



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
TOKARY
na lata 2025 – 2032



GMINA DŁUGOLEKA
MAJ 2025 r.

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Magdalena Śledzik-Szczudło
2. Natalia Liter
3. Natalia Chmielewska
4. Aleksandra Tułasiewicz
5. Marcin Ogrodnik
6. Andrzej Cisowski
7. Mariusz Pisarek

Moderatorzy:

1. Jolanta Beker
2. Piotr Głowacki

Koordynator gminny: Arleta Maliga

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA	13
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	15

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró żni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz rolniczy			X
stan środowiska	Dobry		X	
walory klimatu	Klimat łagodny, umiarkowany		X	
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Aleje dębowa i lipowa			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw, ciek Przyłęk		X	
wody podziemne				
gleby				
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowa jednorodzinna			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta			X
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Aleja dębowa i lipowa			X
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane posesje			X
zabytki i pamiątki historyczne	Krzyż pokutny, kapliczka			X
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	kapliczka			
święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				

ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	tak			X
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Plac zabaw			X
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak			X
inne				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw			X
sale spotkań, świetlice, kluby				
miejsca uprawiania sportu				
miejsca rekreacji	Plac zabaw			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	tak			X
Kanalizacja i inne rozwiązania				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa wymagająca przebudowy			X
chodniki, parkingi				
przystanki	Dwa przystanki			X
Dostęp do technologii teleinformatycznych	światłowód			X
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)				
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Zakłady usługowe- malowanie proszkowe, naprawa wózków widłowych, mechanika samochodowa, kamieniarstwo, stolarstwo, automatyka przemysłowa i budowa maszyn AS4I.			x

gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)				
uprawy hodowle	Tylko na cele własne		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Fundusz Sołecki			X
środki wypracowywane (np. projekty)	Tak np. za udział w konkursach gminnych			X
Środki rzeczowe				
inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	270			X
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Tak, lokalne firmy			X
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Dzień Dziecka, Mikołajki			X
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne	Grupa na Facebooku		x	
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)				
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Plac Zabaw 2. Zabudowa jednorodzinna, zwarta 3. Zadbane posesje 4. Aleje dębowe i lipowe 5. Światłowod 6. Dobry stan środowiska 7. Wodociąg 8. Przystanki autobusowe 9. Imprezy okolicznościowe 10. Krzyż pokutny i kapliczka 11. Grupa na Facebooku – jako komunikacja między mieszkańcami 12. Uprawy, nieuciążliwa hodowla zwierząt	1. Droga powiatowa 2. Słaba oferta spędzania wolnego czasu dla młodzieży 3. Zbyt małe zaangażowanie mieszkańców wsi 4. Słaba infrastruktura turystyczna i sportowo- turystyczna 5. Mała liczba mieszkańców 6. Staw- brak ogólnego dostępu
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Istniejący projekt modernizacji drogi powiatowej 2. Fundusz Sołecki 3. Dobre połączenie komunikacyjne z Wrocławiem 4. MPZP- nowe działki pod zabudowę mieszkaniową 5. Krajobraz rolniczy , brak przemysłu uciążliwego 6. Napływ nowych mieszkańców 7. Lokalne firmy	1. Droga powiatowa wymagająca przebudowy – zagrożenie bezpieczeństwa 2. Słaba linia energetyczna- brak możliwości przyłącza nowych instalacji fotowoltaicznych 3. Brak kanalizacji 4. niesprawiedliwy podział pieniędzy – finansowanie większych wiosek bliżej aglomeracji wrocławskiej 5. Ciek Przyłęk – zagrożenie bezpieczeństwa

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

10	0	(+) =
5	0	

Wnioski: obszar silny, otoczenie zrównoważone.

Zalecenia: należy podejmować działania projekty z wykorzystaniem silnych stron oraz mieć na uwadze otoczenie które jest obecnie zrównoważone. Nie należy zapominać o ewentualnych zagrożeniach które mogą napłynąć z zewnątrz.

Standard życia (warunki materialne)

6,4,2, 3,1,7,5,8,11	6,1,4	(+) -
3,1	5,1,2,3	

Wnioski: obszar silny, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu niwelacji zagrożeń.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

9,12	3,2	(+) +
0	0	

Wnioski: obszar silny, otoczenie sprzyjające.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans niwelując zagrożenia.

Byt (warunki ekonomiczne)

0	5	(-) +
4,2,7,6	4	

Wnioski: obszar słaby, otoczenie sprzyjające.

Zalecenia: Należy podjąć działania/projekty w oparciu o szanse które dominują nad zagrożeniami.

WIZJA ROZWOJU WSI TOKARY NA LATA 2025 - 2032

Wizja hasłowa: **TOKARY- tu czas się nie spieszy, ale wszystko się kręci.**

Wizja opisowa:

Tokary to wieś, w której codzienność płynie spokojnym rytmem, z dala od miejskiego zgiełku, ale bez poczucia oddalenia. Tu wszystko, co najważniejsze, znajduje się w zasięgu ręki – szkoła, przedszkole, lokalne sklepy, a także usługi i miejsca, które ułatwiają życie mieszkańcom. To miejsce, w którym można złapać oddech i poczuć bliskość natury, nie rezygnując z codziennych wygod.

Wieś rozwija się w sposób przemyślany – jednym z priorytetów jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia poprzez starania o przebudowę drogi powiatowej. To inwestycja w przyszłość, która ma służyć wszystkim – dzieciom, dorosłym i seniorom.

W Tokarach silne są więzi społeczne. Mieszkańcy chętnie angażują się w lokalne inicjatywy i wydarzenia, tworząc zgraną, wspierającą się społeczność. Integracja to tu nie hasło, a rzeczywistość – spotkania, działania i wspólne cele łączą ludzi niezależnie od wieku.

To także wieś ludzi przedsiębiorczych – fachowcy w każdej branży, lokalne firmy, rzemieślnicy i usługodawcy sprawiają, że „wszystko się kręci”. Tokary to miejsce, w którym można zarówno znaleźć pomoc, jak i rozwijać własne pasje czy biznes.

Całości dopełnia wyjątkowa estetyka – Tokary to wieś malownicza, zadbana, z harmonijnym krajobrazem i przestrzenią, która sprzyja wyciszeniu i odpoczynkowi. Tu każdy dzień może być prosty i dobry.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI TOKARY na okres (2025-2026)

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punk- tacja	Hierarchia
			Organiza- cyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie	1.Nasza przestrzeń nasza sprawa – dbanie o wspólną przestrzeń, coroczne sprzątnie wsi.	TAK	TAK	4+2+ 3+4	II
		2.Od Świąta i na Co Dzień- organizacja imprez okolicznościowy ch które aktywizują mieszkańców wsi – wspólne świętowanie Przywitania lata, Dnia Dziecka i Mikołajek.	TAK	TAK		

Maj 2025 r.

Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak porządku w miejscach wspólnych np. na placu zabaw	1.Odnowienie istniejących sprzętów rekreacyjnych (np. huśtawek, zjeżdżalni) 2.Instalacja punktu zasilania energetycznego na placu zabaw 3. Poprawa estetyki i funkcjonalności wspólnej przestrzeni poprzez przestawienie kontenera	TAK TAK TAK	TAK NIE TAK	2+3+ 4+1	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie Odnowa Wsi Dolnośląskiej	1.Nasza wieś – Nasza Tożsamość: Wspólne tworzenie herbu i witaczy. 2. Realizacja projektów wpisanych w Strategię Wsi Tokary – integracja różnych grup wiekowych i społecznych .	TAK TAK	NIE TAK	3+4+ 2+3	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	1.Piękna wieś - Nasza wizytówka- wspólne sadzenie kwiatów na terenie naszej wioski. 2. Regularne koszenie placu zabaw- Razem dla naszych Dzieci.	TAK TAK	TAK TAK	1+1+ 1+1	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025 – 2032

Wizja hasłowa: **TOKARY- tu czas się nie spieszy, ale wszystko się kręci.**

Wizja opisowa: Tokary to wieś, w której codzienność płynie spokojnym rytmem, z dala od miejskiego zgiełku, ale bez poczucia oddalenia. Tu wszystko, co najważniejsze, znajduje się w zasięgu ręki – szkoła, przedszkole, lokalne sklepy, a także usługi i miejsca, które ułatwiają życie mieszkańcom. To miejsce, w którym można złapać oddech i poczuć bliskość natury, nie rezygnując z codziennych wygod.

Wieś rozwija się w sposób przemyślany – jednym z priorytetów jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia poprzez starania o przebudowę drogi powiatowej. To inwestycja w przyszłość, która ma służyć wszystkim – dzieciom, dorosłym i seniorom.

W Tokarach silne są więzi społeczne. Mieszkańcy chętnie angażują się w lokalne inicjatywy i wydarzenia, tworząc zgraną, wspierającą się społeczność. Integracja to tu nie hasło, a rzeczywistość – spotkania, działania i wspólne cele łączą ludzi niezależnie od wieku.

To także wieś ludzi przedsiębiorczych – fachowcy w każdej branży, lokalne firmy, rzemieślnicy i usługodawcy sprawiają, że „wszystko się kręci”. Tokary to miejsce, w którym można zarówno znaleźć pomoc, jak i rozwijać własne pasje czy biznes.

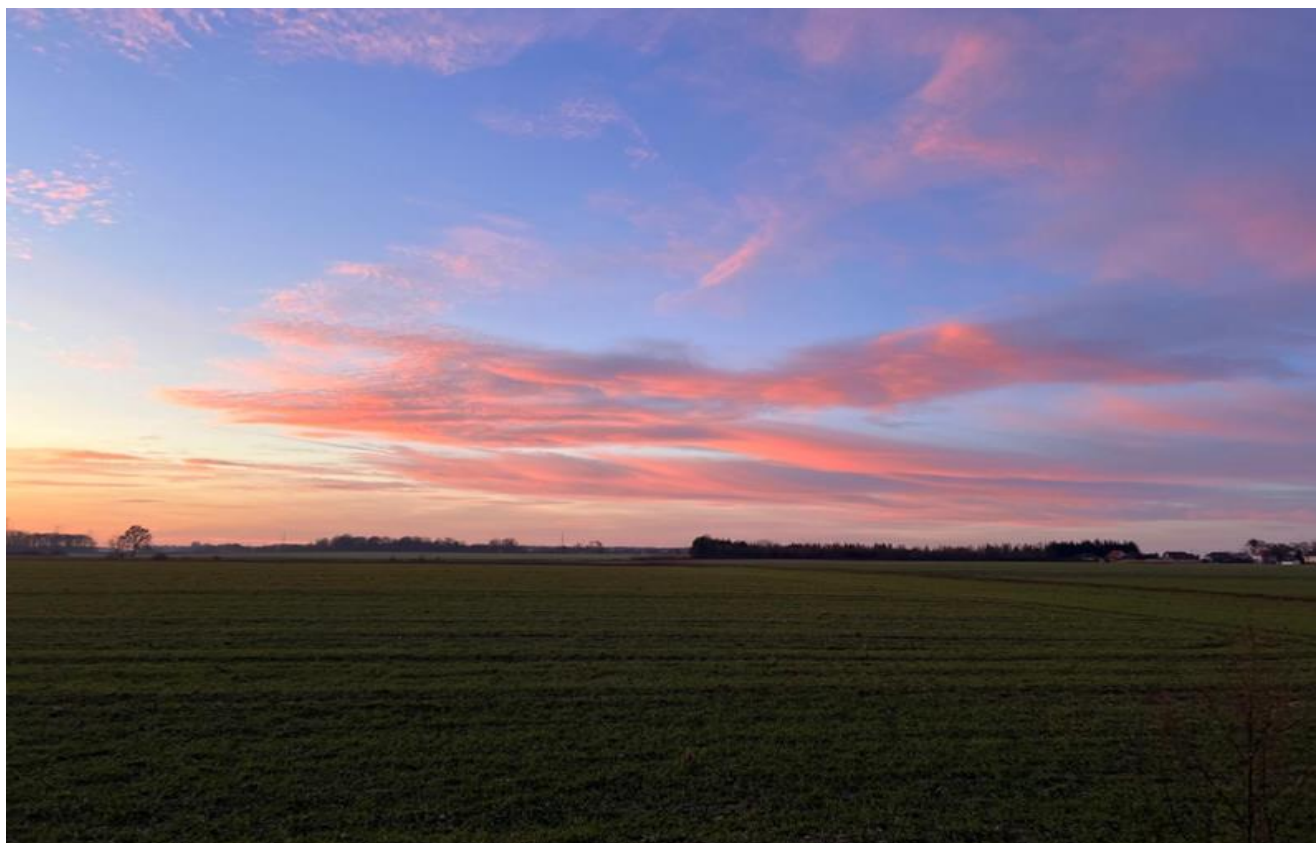
Całości dopełnia wyjątkowa estetyka – Tokary to wieś malownicza, zadbana, z harmonijnym krajobrazem i przestrzenią, która sprzyja wyciszeniu i odpoczynkowi. Tu każdy dzień może być prosty i dobry.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Podtrzymywanie/Budowanie więzi międzypokoleniowej.	1.1.Międzypokoleniowe tworzenie wieńca dożynkowego.	2025-2032	
	1.2.Wyjazd integracyjny	2026	
2.Rozwijanie tożsamości i wspólnoty wśród mieszkańców.	2.1.Wspólne tworzenie logotypu jako rozwijanie tożsamości.	2025-2026	
	2.2.Wspólne tworzenie projektu witaczy.	2026-2027	
	2.3.Projekt i wykonanie ubrań (koszulek) z wizualizacją wsi w celu promocji.	2025-2032	
	2.4.Wykonanie tablic informacyjnych infograficznych - ułatwiających dojazd na firm znajdujących się na terenie wsi.	2029-2032	
3.Ochrona miejsc pamięci i kultu.	3.1.Uporządkowanie i konserwacja miejsc kultu (kapliczka, krzyż pokutny)	2025-2032	
	3.2. Stworzenie tablic informacyjnych na temat miejsc pamięci.	2025-2032	
B. STANDARD ŻYCIA			

1.Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej na terenie wsi. 2.Poprawa estetyki wsi. 3.Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wsi.	1.1. Przebudowa drogi powiatowej nr 1909D.	2025-2032	
	1.2. Uporządkowanie sieci wodno-kanalizacyjnej.	2025-2032	
	2.1. Zielone Tokary- Nowe nasadzenia roślin.	2025-2032	
	2.2. Wymiana barierki obok stawu jako poprawa estetyki wzdłuż drogi powiatowej.	2025-2028	
	3.1.Pozyskanie terenu pod budowę świetlicy.	2025-2030	
	3.2.Budowa świetlicy	2025-2032	
	3.3.Budowa siłowni zewnętrznej.	2025-2032	
	3.4.Budowa boiska wielofunkcyjnego.	2025-2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1.Rozwój oferty edukacyjnej. 2.Poprawa bezpieczeństwa dzieci i młodzieży. 3.Podniesienie poziomu integracji wśród mieszkańców.	1.1.Kurs pierwszej pomocy dla dzieci.	2025-2028	
	1.2.Warsztaty dla mieszkańców o tematyce ekologicznej.	2025-2030	
	1.3. Warsztaty OZE dla mieszkańców.	2026-2030	
	2.1. Spotkanie z Policją na temat bezpiecznego poruszania się na drodze.	2026	
	2.2.Zakup odbłasków i lampek do rowerów dla mieszkańców Tokar.	2026	
	3.1.Organizacja wycieczek rowerowych.	2026-2027	
	3.2.Wspólny wyjazd na ściankę wspinaczkową	2026-2028	
	3.3.Letnie kino plenerowe.	2026-2028	
D. BYT			
1.Promowanie walorów i atrakcji wsi. 2. Zwiększenie wpływu na rozstrzygnięcia planistyczne wobec wsi.	1.1.Aktywne promowanie wsi w mediach społecznościowych.	2025-2032	
	1.2.Promowanie wsi w lokalnej gazecie.	2025-2032	
	1.3.Tokary w obiektywie – konkurs fotograficzny z wystawą.		
	1.4.Promowanie wsi Tokary poprzez zaprojektowanie, wykonanie i rozpowszechnianie broszur informacyjnych.	2025-2027	
	2.1.Przekazanie sieci dróg wewnętrznych(prywatnych) na własność Gminy.	2025-2032	
	2.2.Zabieganie o zmiany w MPZP	2025-2032	
	2.3.Uzbrojenie sieci wodno-kanalizacyjnej w punkty (hydranty) poboru wody jako ochrona ppoż. Wsi.	2025-2032	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA















Maj 2025 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA
SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY DŁUGOŁĘKA



Urząd Gminy Długołęka
ul. Robotnicza 12
55-095 Długołęka