



**DOLNY
ŚLĄSK**



**GMINA
DŁUGOŁĘKA**
www.gmina.dlugoleka.pl

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
DŁUGOŁĘKA
W GMINIE DŁUGOŁĘKA
(na lata 2025-2032)**

Nad Solecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

- Anna Benkowska
- Agnieszka Piskozub
- Szymon Górecki
- Barbara Miłan
- Joanna Adamska

Moderatorzy:

1. Krzysztof Szustka, tel. 412 312 215, krzysztof.szustka@gmail.com

Koordynator gminny: Arleta Maliga

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	7
WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2025-2032.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025-2032	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	14

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró żni ają ce
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Długoleka leży na pograniczu Pradoliny Wrocławskiej oraz Równiny Oleśnickiej – szerokie równiny i wysoczyzny morenowe	x		
stan środowiska	Ogólnie stan bardzo dobry	x		
walory klimatu	Klimat umiarkowany	x		
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Występuje kumak, bliskość obszaru Natura 2000 Kumaki Dobrej		x	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Topór, struga Pęga, dwa stawy w ciągu ulicy Wiejskiej		x	
wody podziemne				
Gleby	Żyzne ziemie uprawne		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Tradycyjna zabudowa wiejska, zachowane budynki mieszkalne i gospodarcze z przełomu XIX i XX wieku		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Zabudowa zwarta		x	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)			x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane posesje			
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół, zabudowa poniemiecka, dawna gospoda (obecnie budynek prywatny Stawowa 4), dworzec PKP z 1868 roku, budynek piekarni		x	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół; krzyże: na skrzyżowaniu Południowa/Kryształowa, na Wiejskiej między numerami 44 i 44a, przy GOK na Polnej, na Broniewskiego przy sklepach		x	

święta, odpusty, pielgrzymki	Święto Ziemniaka			x
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Świerkowa, Wschodnia		x	
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Zabudowania gospodarcze z przełomu XIX i XX wieku wzdłuż ulicy Wiejskiej		x	
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Wieś pokryta MPZP		x	
Inne				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów				
sale spotkań, świetlice, kluby				
miejsca uprawiania sportu	Stadion przy Urzędzie Gminy; boisko przy Połudnowej; hala i boisko przy szkole; korty tenisowe przy Urzędzie Gminy; zewnętrzna siłownia przy Urzędzie Gminy; siłownia Galaktyka, Motylarnia (prywatne)		x	
miejsca rekreacji	Park kieszonkowy ul. Wiejska, strefa relaksu przy Urzędzie Gminy, Motylarnia Miejsce Działań Twórczych		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Droga rowerowa ze Szczodrego do Bykowa		x	
szkoły	Szkoła podstawowa + liceum; przedszkole; żłobek gminny		x	
przedszkola	Przedszkole publiczne		x	
biblioteki	Biblioteka Gminna	x		
placówki opieki społecznej	GOPS	x		
placówki służby zdrowia	Ośrodek Zdrowia		x	
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	Pełne pokrycie		x	
Kanalizacja i inne rozwiązania	Miejscowość częściowo skanalizowana		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi asfaltowe, z kostki brukowej, drogi szutrowe		x	
chodniki, parkingi	Częściowe pokrycie chodnikami, wiele ulic to		x	

	obszar strefy zamieszkania			
przystanki				
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Dobre pokrycie dostępem do internetu radiowego i 5G/LTE, częściowe pokrycie światłowodem		x	
Inne	Posterunek Policji, Ochotnicza Straż Pożarna		x	
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Obszar dynamicznej działalności gospodarczej, ilość miejsc pracy trudna do oszacowania		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	BETARD		x	
gastronomia	Pizzeria AllaStazione prowadzona przez osobę pochodzącą z Włoch; bar orientalny; food truck z pizzą, kebab		x	
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)				
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	71 000		x	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe				
Inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	Ok 5000		x	
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne				
Zespoły artystyczne, twórcy	Zespół Tańca Ludowego „Długoleka”; Orkiestra Dęta przy OSP			x
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Święto Ziemniaka, cykliczne Sprzątanie Świata; Targołka – społeczna inicjatywa rolników – popularny targ weekendowy			x
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
Inne				

Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	Długolęka : wczoraj i dziś Agnieszka Marmul-Sochacka 2012		x	
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Facebook Sołectwa – strona oraz grupa dyskusyjna		x	
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Tereny rekreacyjne - S 2. Skonsolidowana baza edukacyjna (żłobek, szkoła podstawowa i średnia w jednym obiekcie) - S 3. Bogata oferta kulturalna - J 4. Dobrze rozwinięta baza sportowa - S	1. Brak świetlicy - S 2. Niski poziom integracji mieszkańców - duży stopień anonimowości - J 3. Brak kanalizacji w części wsi - S 4. Brak chodników w dużej części miejscowości - S 5. Mało terenów gminnych - B 6. Za mała szkoła - S 7. Niepełne oznakowania atrakcji / ważnych miejsc - B 8. Wysokie natężenie ruchu samochodowego i kolejowego (ruch blokowany przez często zamykany przejazd kolejowy) - J 9. Komunikacyjne wykluczenie części miejscowości przez brak możliwości bezpośredniego dojazdu lub bezpiecznego dojścia do centrum miejscowości (Gajowa, Myśliwska) - J 10. Rozdzielenie wsi na dwie części - T 11. Mała dostępność miejsc na zajęciach oferowanych przez GOK - J 12. Wysoka roszczeniowość mieszkańców - J 13. Chaos informacyjny dotyczący oferty kulturalnej i wydarzeń organizowanych przez różne podmioty (publiczne i prywatne) - J 14. Niewystarczające miejsce dla rozwoju stowarzyszeń (KGW i inni) - J 15. Niska świadomość mieszkańców na temat walorów miejscowości i jej historii - T 16. Brak wyznaczonych i utwardzonych miejsc parkingowych - S 17. Obiekty zabytkowe wymagające remontu - T 18. Niewystarczająca oferta ośrodka zdrowia - J 19. Małe doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych przez lokalne organizacje - B 20. Obiekty sportowe wymagające wsparcia i rozbudowy - S 21. Place zabaw wymagające rozbudowy i modernizacji - S 22. Mała ilość miejsc rekreacji i spotkań - S 23. Mała ilość miejsc dla młodzieży - S 24. Niewydolna infrastruktura (woda, gaz, ścieki) - S 25. Mała baza gastronomiczna i hotelowa - J 26. Brak placu handlowego dla lokalnych wytwórców i rolników - B 27. Zły stan techniczny dworca kolejowego - S 28. Brak przejścia pieszego do peronów od strony ulicy Kolejowej - S
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Dobre skomunikowanie z regionem (komunikacja zbiorowa i indywidualna) - J 2. Dostępne środki na obszary wiejskie - B	1. Zwiększanie natężenia ruchu kolejowego - J 2. Brak miejsca do osiedlania i inwestowania - B 3. Zanieczyszczenie środowiska - J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

-	-	(=)-
10,15,17	-	

Wnioski: Obszar NEUTRALNY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy niwelować słabe strony w procesie odnowy.

Standard życia (warunki materialne)

1,4	-	(-)=
1,3,4,6,16,20,21,22,23,24,27,28	-	

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i niwelować słabe strony w procesie odnowy wsi.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

3	1	(-)-
2,8,9,11,12,13,14,18,25	1,3	

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

Byt (warunki ekonomiczne)

-	2	(-)=
5,7,19,26	2	

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie OBOJĘTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać szanse a niwelować słabe strony i zagrożenia w procesie odnowy wsi.

WIZJA ROZWOJU WSI NA LATA 2025-2032

Wizja hasłowa:

Długoleka - zadbane i bezpieczne miejsce współpracy

Wizja opisowa

Długoleka to miejscowość zadbane, bezpieczna i dobrze skomunikowana. W miejscowości jest dużo terenów zielonych. Mieszkańcy chętnie współpracują na rzecz wsi okazując sobie wzajemny szacunek. W miejscowości funkcjonuje nowoczesna, wielofunkcyjna, dobrze wyposażona świetlica wiejska, która jest siedzibą wielu organizacji. Długoleka posiada wyremontowany i zagospodarowany na potrzeby lokalne zabytkowy dworzec. Różnorodna oferta kulturalna i sportowa dopasowana jest do potrzeb mieszkańców. Mieszkańcy uprawiają sporty wykorzystując dobrą i nowoczesną infrastrukturę.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI**na okres 07.2025 – 06.2026**

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punk tacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna impreza	Święto ziemniaka 10.2025	X	X		I
Na czy nam najbardziej zależy?	Wspólne przystrajanie miejscowości	Ubieranie choinki 12.2025	X	X		II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Dbanie o miejscowość	Sprzątanie świata 04.2026	X	X		III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Rodzinna rozrywka	Niedzielne spotkania z bulami o puchar sołtysa – do końca 2025 roku	X	X		IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Rodzinna rozrywka	Piknik rodzinny Maj-czerwiec 2026	X	X		V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2025-2032

Wizja: Długoleka to miejscowość zadbana, bezpieczna i dobrze skomunikowana. W miejscowości jest dużo terenów zielonych. Mieszkańcy chętnie współpracują na rzecz wsi okazując sobie wzajemny szacunek. W miejscowości funkcjonuje nowoczesna, wielofunkcyjna, dobrze wyposażona świetlica wiejska, która jest siedzibą wielu organizacji. Długoleka posiada wyremontowany i zagospodarowany na potrzeby lokalne zabytkowy dworzec. Różnorodna oferta kulturalna i sportowa dopasowana jest do potrzeb mieszkańców. Mieszkańcy uprawiają różne dyscypliny sportowe wykorzystując dobrą i nowoczesną infrastrukturę.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Zachowanie historii i tradycji wiejskich.	1.1 Remonty i ochrona zabytków	2025-2032	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Długołęka, Budżet Starostwa, LGD „Dobra Widawa”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny	
	1.2 Bieżące utrzymanie i renowacja miejsc kultu	2025-2032		
	1.3 Tablica „rys historyczny miejscowości”	2025-2032		
	1.4 Rozwój i doposażenie orkiestry dętej	2025-2032		
	1.5 Wsparcie działalności Koła Gospodyń Wiejskich (doposażenie, szkolenia, wyjazdy itp.)	2025-2032		
	1.6 Organizacja warsztatów kulinarnych, rękodzielniczych itp.	2025-2032		
	1.7 Organizacja konkursów np. kulinarnych	2025-2032		
2.Zachowanie walorów przyrodniczych i ekologicznych.	2.1 Ochrona przyrody (stawy, flora i fauna), zadrzewianie, nasadzenia krzewów itd	2025-2032		
	2.2 Tworzenie ścieżek spacerowych	2025-2032		
	2.3 Spotkania edukacyjne na tematy ekologiczne (niska emisja zanieczyszczeń powietrza, gospodarowanie odpadami itd.)	2025-2032		
B. STANDARD ŻYCIA				
1. Poprawa infrastruktury wsi	1.1 Budowa świetlicy wiejskiej	2025-2032	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Długołęka, Budżet Starostwa, LGD „Dobra Widawa”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Idę Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy,	
	1.2 Budowa chodników	2025-2032		
	1.3 Poprawa nawierzchni dróg	2025-2032		
	1.4 Budowa parkingów i miejsc postojowych	2025-2032		
	1.5 Budowa ciągów rowerowo-piesznych (w szczególności ulica Polna, droga do Mirkowa, droga w stronę ulicy Myśliwskiej)	2025-2032		
	1.6 Przejęcie i rewitalizacja dworca	2025-2032		
	1.7 Chodniki przy przejazdach kolejowych	2025-2032		
	1.8 Budowa hali lekkoatletycznej	2025-2032		
	1.9 Dodatkowe trybuny przy skoczni w dal na stadionie LA	2025-2032		
	1.10 Renowacja kortów tenisowych	2025-2032		

	1.11 Remont i rozbudowa zaplecza szatniowo-magazynowo-sanitarnego przy stadionie lekkoatletycznym.	2025-2032	darowizny
	1.12 Doświetlenie i ogrodzenie boiska piłkarskiego	2025-2032	
	1.13 Nawodnienie boiska piłkarskiego	2025-2032	
	1.14 Trybuny i szatnia na boisku piłkarskim	2025-2032	
	1.15 Zagospodarowanie terenu wokół boiska piłkarskiego (nasadzenia, siłownia napowietrzna, itp)	2025-2032	
	1.16 Modernizacja i rozbudowa placów zabaw	2025-2032	
	1.17 Montaż monitoringu ulicznego w kluczowych miejscach wsi	2025-2032	
	1.18 Montaż radarów z wyświetlaną prędkością.	2025-2032	
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1.Poprawa poziomu integracji i współpracy mieszkańców	1.1 Dopasowanie oferty kulturalno-rekreacyjnej do zapotrzebowania mieszkańców	2025-2032	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Długoleka, Budżet Starostwa, LGD „Dobra Widawa”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Ide Odnowy Wsi, praca własna, sponsorzy, darowizny
	1.2 Organizacja imprez integracyjnych (święto ziemniaka, coolturalia, spotkania autorskie w bibliotece i inne)	2025-2032	
	1.3 Wycieczki krajoznawczo-rowerowe	2025-2032	
	1.4 Zajęcia sportowe, taneczne, aerobik, zumba itp.	2025-2032	
	1.5 Zajęcia dla seniorów	2025-2032	
	1.6 Wsparcie klubów sportowych	2025-2032	
	1.7 Festiwal latawców	2025-2032	
	1.9 Koncerty organowe w kościele	2025-2032	
	1.10 Udział w szkoleniach np. dotyczących pozyskiwania środków finansowych i wsparcia, itp	2025-2032	
D. BYT			
1.Promocja wsi	1.1 Oznakowanie atrakcji i ważnych miejsc	2025-2032	Fundusz Sołecki, Budżet Gminy Długoleka, Budżet Starostwa, LGD „Dobra Widawa”, środki pozyskiwane z programów rozwojowych regionalnych, krajowych i UE, UMWD, Przedsięwzięcia promujące Ide Odnowy Wsi, praca własna,
	1.2 Zebranie informacji o wydarzeniach i ich publikacja w jednym miejscu	2025-2032	
	1.3 Witacze,	2025-2032	
	1.4 Tablice informacyjno-edukacyjne o atrakcjach i walorach wsi	2025-2032	
	1.5 Opracowanie materiałów promocyjnych wsi	2025-2032	
	1.6 Tworzenie atrakcji we wsi (murale, miejsca do robienia zdjęć, gry terenowe (questy), plenerowe wystawy sztuki itp)	2025-2032	
	1.7 Ławeczki czytelnicze z pojemnikiem do _cross-bookingu (biblioteczki plenerowe)	2025-2032	

	1.8 Tablice edukacyjno-informacyjne o zabytkach itp.	2025-2032	sponsorzy, darowizny

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









