

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
działek nr 456, 657, 658, 411/21, 416, 457 oraz części działki nr 681 obręb Pasikurówice - ZPI
PASIKUROWICE III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr 456, 657, 658, części działki nr 681 obręb Pasikurówice i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach działek nr 411/21, 416, 457 oraz części działki nr 681 obręb Pasikurówice - ZPI PASIKUROWICE III.

§ 2. Granice obszaru objętego ZPI PASIKUROWICE III zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista

Iwona Wojczuk-Kokot

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki nieruchomościami

Daria Spiewak

Rada Prawny

Anna Walczyna-Leśko



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM DLA
INWESTYCJI GŁÓWNEJ I DLA INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ - ZPI PASIKUROWICE III

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 456, 657, 658, 411/21, 416, 457 i części działki nr 681 obręb Pasikurów zwrócił się Inwestor: Spółka ST4 Sp. z o.o. Inwestycję główną stanowi elektrownia słoneczna wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii, którą Inwestor chciałby zrealizować na działkach nr 456, 657 i 658 oraz niezbędna do obsługi tych działek droga wewnętrzna obejmująca część działki nr 681. Inwestycją uzupełniającą proponowaną przez Inwestora, służącą inwestycji głównej, jest wykonanie oświetlenia drogowego wewnętrznych dróg gminnych znajdujących się na działkach nr 411/21, 416, 457 i części działki nr 681.

Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie ZPI PASIKUROWICE III ma powierzchnię ok 5,2 ha.

Do wniosku Inwestorzy, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączyli projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestora przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania nie wymaga zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleś, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami. Wyłączenie obowiązku spójności ze Studium wynika z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm).

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

