

RP
09/11/2025 R
Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie
umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z podjęciem przez Radę Gminy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 456, 657, 658, 411/21, 416, 457 oraz części działki nr 681 obręb Pasikurowice - ZPI PASIKUROWICE III do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista

Iwona Wojczuk-Kokot

Projekt

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania i Zagospodarowania
i Gospodarki przestrzennymi

Daria Spiewak

RADCA PRAWNY

Marta Chmura

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 456, 657, 658, 411/21, 416, 457 i części działki nr 681 obręb Pasikurówice zwrócił się Inwestor: Spółka ST4 Sp. z o.o. Inwestycję główną stanowi elektrownia słoneczna wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii, którą Inwestor chciałby zrealizować na działkach nr 456, 657 i 658 oraz niezbędna do obsługi tych działek droga wewnętrzna obejmująca część działki nr 681. Inwestycją uzupełniającą proponowaną przez Inwestora, służącą inwestycji głównej, jest wykonanie oświetlenia drogowego wewnętrznych dróg gminnych znajdujących się na działkach nr 411/21, 416, 457 i części działki nr 681.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleś podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 456, 657, 658, 411/21, 416, 457 oraz części działki nr 681 obręb Pasikurówice - ZPI PASIKUROWICE III.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) stanowi, że w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji wyłącznie głos doradczy. Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.