

Projekt

z dnia 8 grudnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
działek nr 1/1, 2/1 i części działek nr 1/2, 2/2 w obrębie Śliwice oraz części działki nr 119 w obrębie
Piecowice - ZPI ŚLIWICE, PIECOWICE IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr 1/1, 2/1 i części działek nr 1/2, 2/2 w obrębie Śliwice i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części działki nr 119 w obrębie Piecowice - ZPI ŚLIWICE, PIECOWICE IV.

§ 2. Granice obszaru objętego ZPI ŚLIWICE, PIECOWICE IV zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista
Anna Jelonek
Anna Jelonek

Projekt

Marek Słodziej
Marek Słodziej

RADCA PRAWNY
Marek Słodziej
Marek Słodziej

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2025 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM
DLA INWESTYCJI GŁÓWNEJ
I DLA INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZPI ŚLIWICE, PIECOWICE IV

Starszy Specjalista

Planet
Anna Jelonek

Projekt

Strona 1

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 1/1, 2/1 i części działek 1/2, 2/2 w obrębie Śliwice oraz części działki 119 w obrębie Piecowice zwrócił się Inwestor: Adam Rowiński, Krzysztof Rowiński, Henryk Rowiński prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą Rowiński s.c. Betoniarnia i Rycykring z siedzibą w Piecowicach, który planuje inwestycję główną, polegającą na budowie kompleksu obiektów budowlanych, służących produkcji, magazynowaniu oraz sprzedaży prefabrykowanych elementów betonowych takich jak: elementy ścienne, słupy belki, dźwigary oraz inne elementy betonowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz niezbędnymi obiektami towarzyszącymi. Teren inwestycji głównej położony jest na działkach nr 1/1, 2/1 i części działek nr 1/2, 2/2 w obrębie Śliwice.

Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie przebudowa części ul. Sportowej w obrębie Piecowice. Teren inwestycji uzupełniającej znajduje się w obszarze części działki nr 119 w obrębie Piecowice.

Inwestycja uzupełniająca będzie służyć także inwestycji głównej.

Do wniosku, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestor dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestora przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami.

Zgodnie z art. 37ec, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.**