

07.01.2026
Jm

Projekt

z dnia 5 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
działek 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów - ZPI RAMISZÓW
V**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 obręb Ramiszów i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części działki nr 130 obręb Ramiszów - ZPI RAMISZÓW V.

§ 2. Granice obszaru objętego ZPI RAMISZÓW V zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista

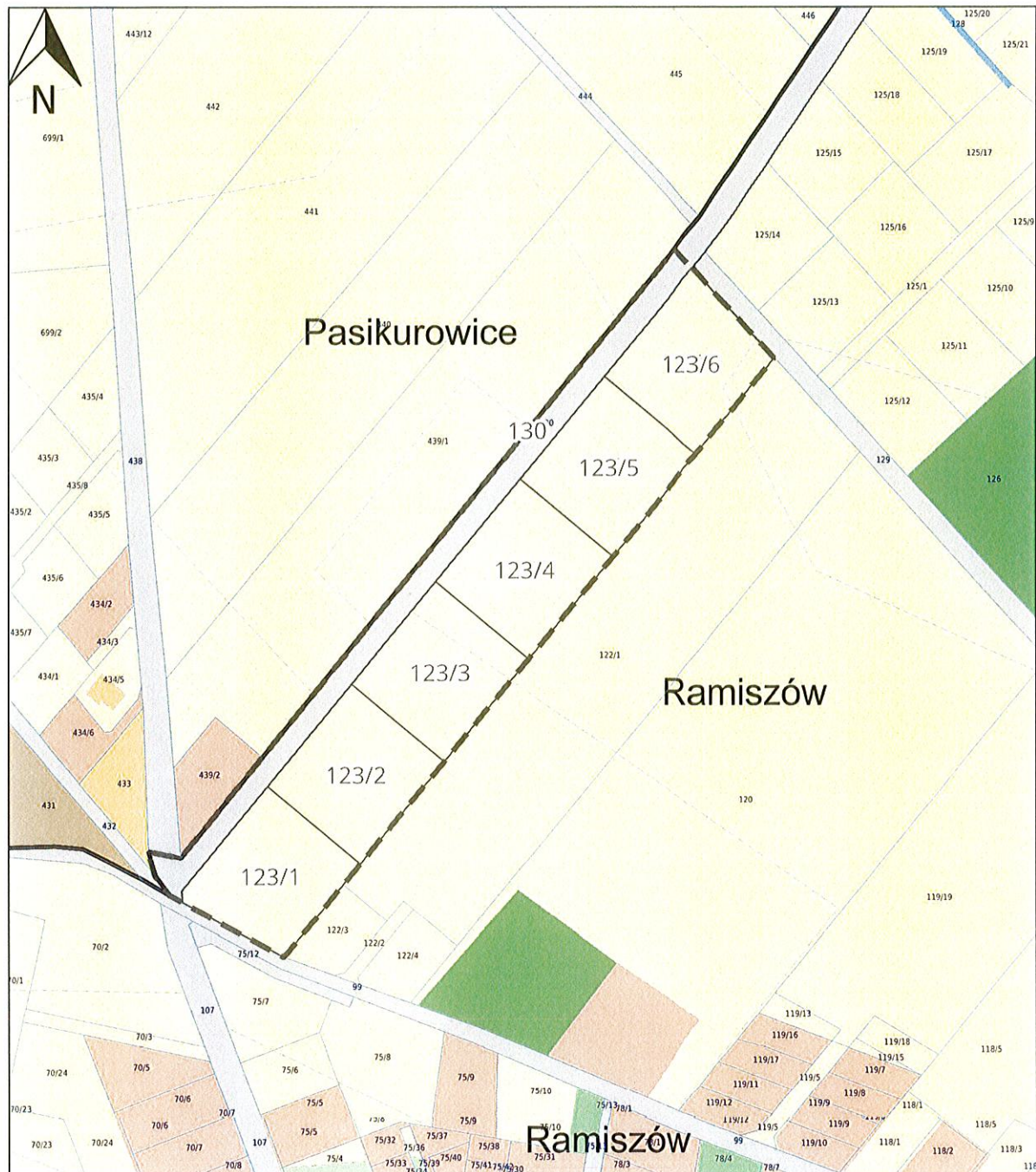
Iwona Wojczuk-Kokot

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania i Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki
Komunalno-energetycznej

Daria Spiewak

RADA PRAWNA

Mariusz...



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM DLA
DZIAŁEK NR 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 130
OBRĘB RAMISZÓW - ZPI RAMISZÓW V

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów ponownie zwrócili się Inwestorzy: spółka cywilna oraz osoby prywatne. Wniosek był już przedmiotem obrad Rady Gminy Długoleka na sesji w dniu 4 września 2025 r. Wówczas Rada Gminy nie wyraziła zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów.

Teren inwestycji głównej położony jest w granicach działek nr 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 obręb Ramiszów. Teren inwestycji uzupełniającej znajduje się w obszarze części działki nr 130 obręb Ramiszów. Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie ZPI RAMISZÓW V ma powierzchnię ok 2,45 ha.

Do wniosku Inwestorzy, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączyli projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestorów przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami.

Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa drogi gminnej i wodociągu na części działki nr 130 obrębie Ramiszów. Inwestycja uzupełniająca będzie służyć zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, stanowiącej inwestycję główną oraz nieruchomościom, które powstaną po drugiej stronie drogi gminnej.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.