

hp
2026
Jgw

Projekt

z dnia 8 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie
umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z podjęciem przez Radę Gminy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów - ZPI RAMISZÓW V do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starszy Specjalista

Iwona Wójcik-Kokot

Projekt

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania i
Zagospodarowania
Przestrzennego
Dariusz Sieweś

RADA PRAWNY

Maria Stodzieja

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów zwrócili się Inwestorzy: spółka cywilna oraz osoby prywatne. Inwestycję główną stanowi budowa osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogową. Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa drogi gminnej i wodociągu na części działki nr 130 obręb Ramiszów. Inwestycja uzupełniająca będzie służyć zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, stanowiącej inwestycję główną oraz nieruchomościom, które powstaną po drugiej stronie drogi gminnej.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6 oraz części działki nr 130 obręb Ramiszów - ZPI RAMISZÓW V.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) stanowi, że w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji wyłącznie głos doradczy. Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.