

Projekt

z dnia 2 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

RP
02.02.2026
Jm

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek 54/20, 54/22, 54/6 obręb Bąków - ZPI BĄKÓW VI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37cc ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach części działek nr 54/20, 54/22 obręb Bąków i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części działek nr 54/6, 54/22 obręb Bąków - ZPI BĄKÓW VI.

§ 2. Granice obszaru objętego ZPI BĄKÓW VI zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

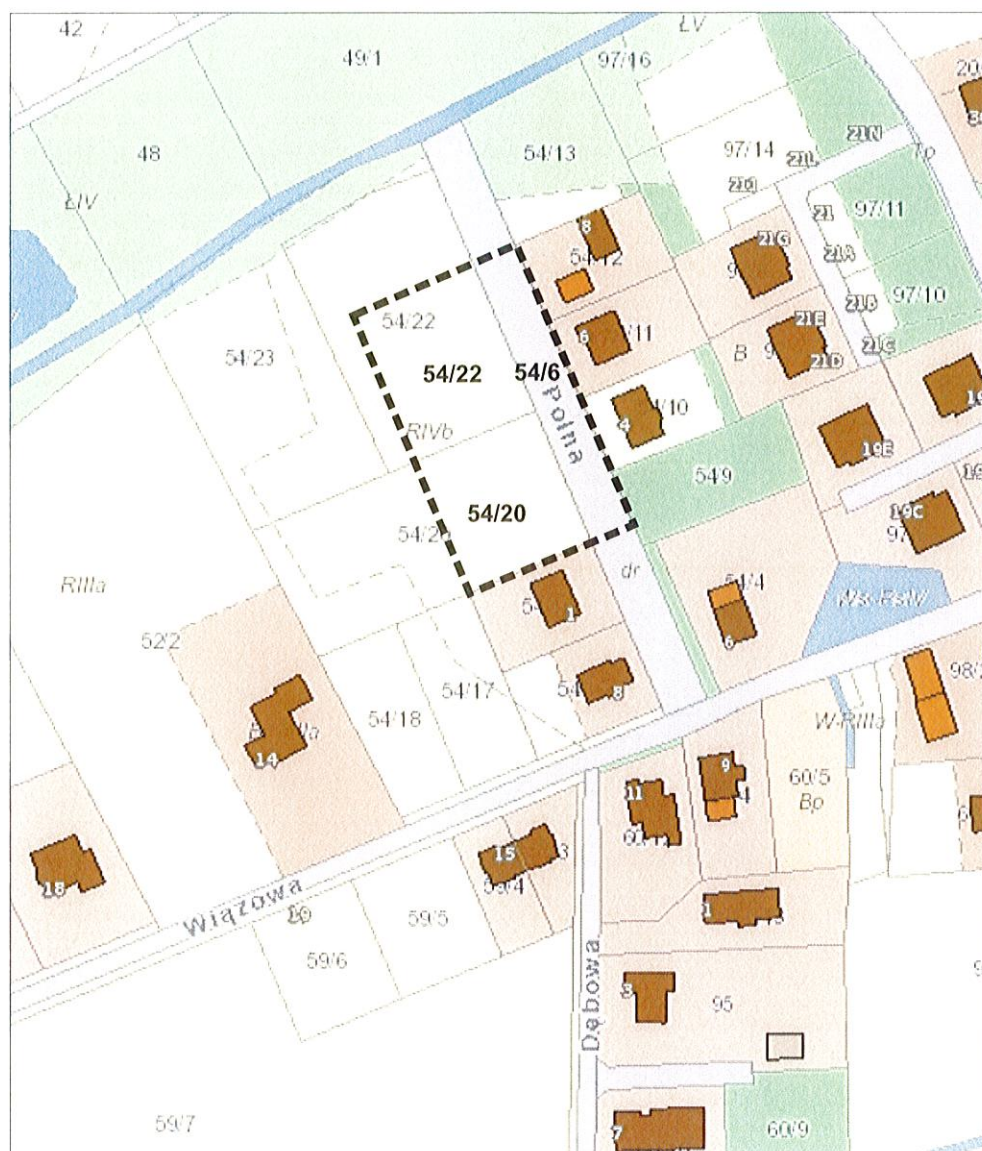
Starszy Specjalista

Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Gminny Zarząd
m

RADCA PRAWNY
mm
Marek Gódzioł

z dnia 2026 r.



I DLA INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ - ZPI BAKÓW VI

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek nr 54/20, 54/22, 54/6 obręb Bąków ponownie zwrócił się Inwestor: osoba prywatna.

Wniosek był już przedmiotem obrad Rady Gminy Długoleka na sesji w dniu 4 września 2025 r. Wówczas Rada Gminy nie wyraziła zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek nr 54/20, 54/22, 54/23, 54/6 obręb Bąków.

Ponadto należy wskazać, że wniosek dotyczący tego samego obszaru, złożony przez inną osobę, był również przedmiotem obrad Rady Gminy Długoleka również na sesji w dniu 17 kwietnia 2025 r., wówczas Rada Gminy nie wyraziła zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek nr 54/20, 54/22, 54/23, 54/6 obręb Bąków.

W obecnie złożonym wniosku Inwestor dokonał modyfikacji polegającej na zmianie granic opracowania. Teren inwestycji głównej został ograniczony do części działek nr 54/20, 54/22 obręb Bąków. Jednocześnie teren inwestycji uzupełniającej nie uległ zmianie i obejmuje części działek nr 54/6 oraz 54/22 obręb Bąków.

Do wniosku Inwestor, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestora przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami.

Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa części drogi gminnej w formie placu manewrowego na częściach działek nr 54/6, 54/22 obręb Bąków. Inwestycja uzupełniająca będzie służyć zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, stanowiącej inwestycję główną.

Zgodnie z art. 37ec, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.**