

	IRW	WT	SWT	SW	WSD
RP	URZĄD GMINY DŁUGOŁĘKA				OS
ZP	12-01-2026				1
BE					RG
WPT	L. GZ.	1242/1	2026	Wrocław, 11.01.2026 r.	
WO	PGH	GI	ED	WP	IT USC BR3

Adres zamieszkania:

adres mail:

nr telefonu:

Szanowny Pan

Robert Magiera

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i

Petycji – Rady Gminy Długołęka

Marta Wantrych

Przewodnicząca Rady Gminy Długołęka

Rada Gminy Długołęka

Ul. Robotnicza 12

Długołęka

Wnoszę o przedłożenie niniejszej skargi na najbliższe posiedzenie Komisji Skarg, petycji i wniosków oraz o przesłanie niniejszej skargi do wiadomości wszystkich Radnych.

Dotyczy: działalności Wójta – jako organu wykonawczego w zakresie wykonania uchwały o zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Wilczyce, tj. procedowania projektu MPZP Wilczyce XI;

SKARGA

Ja niżej podpisany _____, działając imieniem własnym jako osoba zainteresowana zakupem działki w obrębie wsi Wilczyce, przy. Ul. Cisowej – obszar MPZP WILCZYCE XI, niniejszym, z uwagi na przewlekłe postępowanie Wójta Gminy Długołęka w zakresie procedowania zmiany planu MPZP Wilczyce XI, składam skargę na przewlekłe, opieszale, nieprzemyślane i pozostające poza wszelką krytyką działania Wójta – jako organu zobowiązanego do wykonania uchwały intencyjnej o zmianie MPZP dla wsi Wilczyce – wprost zobowiązanego wedle Uchwały z dnia 21 kwietnia 2022 r. Rady Gminy Długołęka – uchwały Nr XLII/500/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wilczyce – MPZP WILCZYCE XI.

Działaniu Wójta zarzucam:

1. Opieszałość, przewlekłość w realizacji Uchwały z dnia 21 kwietnia 2022 r. Rady Gminy Długoleka – uchwały Nr XLII/500/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE XI;
2. Brak uwzględnienia w pracy organu terminów nakreślonych przez ustawodawcę tj. 30.06.2026 r., i zupełnie bezrefleksyjne godzenie się na zmarnowanie publicznych pieniędzy, albowiem 30.06.2026r. wygasa Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego, a do tego czasu organ wykonawczy winien obwieścić o wyłożeniu. Brak obwieszczenia o wyłożeniu powoduje niemożność dalszego procedowania tegoż projektu.
3. Zainicjowanie i przedłożenie Radzie Gminy projektu uchwały (finalnie podjęto uchwałę nr XV/178/25 z dnia 16.10.2025r.) o zmianie uchwały Inicjującej tj. Uchwały pierwotnej z dnia 21 kwietnia 2022 r. Rady Gminy Długoleka - Nr XLII/500/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce - MPZP WILCZYCE XI, w sytuacji, gdy nawet nie podjęto rozmów związanych z rozszerzeniem zakresu prac i zwiększonych kosztów tegoż przedsięwzięcia z planistką wykonującą projekt – Zatem przedłożono projekt bezrefleksyjnie i bez zbadania konsekwencji tego typu uchwały, czym Wójt naraził (jak widać po czasie jaki upłynął [zmarnowanym bezpowrotnie] na realne ryzyko wydłużenia prac, a w konsekwencji możliwość nieukończenia projektu, uzyskania uzgodnień i opinii oraz „zgody rolnej” do 30.06.2026r.
Finalnie, to dopiero po podzieleniu projektu MPZP Wilczyce XI na części A i B (skład inąd niepotrzebnie) Wójt zorientował się, zapewne po ex post przeprowadzonej analizie, iż będzie potrzebny aneks do umowy z wykonawcą projektu;
4. Błędne informowanie petentów o stanie prac w zakresie projektu MPZP Wilczyce XI, albowiem pracownicy merytoryczni przekazywali informację, iż aneks do umowy z planistką „...” będzie gotowy do podpisu z początkiem grudnia 2025, następnie, że najpóźniej do świąt kolejny raz są to puste słowa Pana Wójta i pracowników jego pionu).
5. Sporządzanie i podpisywanie aneksu do umowy nr RP.032.339.2023/ZP przez okres minimum 3 miesięcy (procedura jeszcze nieukończona – brak podpisu wykonawcy) w sytuacji, gdy organ jest zobowiązany obwieścić o wyłożeniu projektu do 30.06.2026 r., a

pozostało jeszcze (oprócz dokonienia kwestii aneksu) uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień oraz pozyskanie „zgody rolnej” (jeszcze w październiku 2025 r. uzyskanie zgody rolnej oscylowało wokół 4-6 miesięcy).

6. Brak analizy otoczenia prawno – formalnego dla procedury zmiany MPZP – tj. brak analizy chociażby w przedmiocie uzyskania „zgody rolnej”. Wójt i pracownicy merytoryczni wskazują w rozmowach, że „można” poprosić Ministerstwo Rolnictwa o przyspieszenie uzyskania takiej zgody. **Te zapewnienia nie polegają na prawdzie.** Merytoryczny pracownik Ministerstwa przekazał informację, iż nie ma i nie będzie możliwości przyspieszenia uzyskania zgody rolnej. Obecnie wiele podmiotów (gmin) o taką występuje, zatem tenże organ ma również sporo pracy. Wójt zapewne wskaże, że zmieniły się przepisy, ale to również słowa ukierunkowane na odsunięcie odpowiedzialności za terminowe ukończenie procedury, albowiem Ministerstwo Rolnictwa będzie zwracać wnioski, aby dać sobie więcej czasu i jednocześnie zachować termin (poprzez zwrot wniosków bądź wniosek o uzupełnienie dokumentacji). Natomiast dla projektu MPZP Wilczyce XI zegar bije nieubłagane (nieprzekraczalna data obwieszczenia o wyłożeniu to 30.06.2026r.)
7. Brak podjęcia rozmów z zainteresowanymi mieszkańcami/ właścicielami nieruchomości obszaru opracowania MPZP Wilczyce XI część „B”. Od uchwały (16.10.2025r.) minęły 3 miesiące, a przypominę, że **Wójt deklarował niezwłoczne działania** i podjęcie rozmów. Wskazuję jednocześnie, iż same rozmowy nie wymagają przecież aneksu czy nawet gotowego projektu. Znowu mamy do czynienia z pustymi słowami Wójta, a ten zajęty jest chociażby osobistą vendettą – na grudniowej sesji rady gminy zamiast złożyć życzenia, to w pierwszej kolejności zaatakował poszczególne Panie Radne.

Jako osoba zainteresowana zastaniem mieszkańcem gminy Długoleka oczekuję od Wójta sprawnego działania, realizacji celów ponad podziałami, a nie realizacji partykularnych interesów i prowadzenia prywatnych wojen. Gmina to nie jest prywatny folwark Pana Błońskiego.

Z uwagi na powyższe wnoszę o

1. przedłożenie niniejszej skargi na najbliższe posiedzenie Komisji Skarg, petycji i wniosków.
2. Zobowiązanie Wójta do przedłożenia wyjaśnień w sprawie MPZP Wilczyce XI NA NAJBLIŻSZEJ SESJI RADY GMINY;
3. Zobowiązanie Wójta do zawarcia aneksu do umowy nr RP.032.339.2023/ZP w terminie 7 dni od dnia podjęcia zobowiązania.

4. Zobowiązanie Wójta osobistego nadzoru nad procedowaniem projektu MPZP Wilczyce XI oraz do wykonania Uchwały inicjującej zmianę MPZP, tym samym do podjęcia wszelkich kroków, aby obwieścić o wyłożeniu projektu do 30.06.2026r.
5. Przesłanie niniejszej skargi do wiadomości wszystkich Radnych.

Otrzymują:

1. a/a
2. Wojewoda Dolnośląski –