

Projekt

z dnia 23 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 15 lat, części nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr 131/4 obręb Bukowina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie na okres 15 lat z Wnioskodawcą kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131/4, o powierzchni 0,17 ha, położonej w miejscowości Bukowina, księga wieczysta WR1E/00040258/9, stanowiącej własność gminy Długoleka.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na czas oznaczony 15 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Specjalista

Anna Kijakowska-Polaczek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania i Zarządzania
i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Spiewak

RADCA PRAWNY

Maria Stencio

UZASADNIENIE

Wnioskodawca od 2001 roku jest Dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131/4 obręb Bukowina o pow. 0,17ha, na podstawie umów dzierżawy z Gminą Długoleka:

- nr GiOS/6018/8/2001 z dnia 4.05.2001 r. wraz z aneksami z 1.04.2003, 2.01.2004 i 31.12.2004,
- nr SP72243/21/303/2005 z dnia 30.12.2005 zawartą na czas oznaczony do dnia zaprzestania pełnienia obowiązków służbowych - funkcji nauczyciela w Zespole Szkół na terenie Gminy Długoleka.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 15 lat uważa się za zasadne mając na uwadze przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz fakt, iż:

- 1) Dzierżawca rzetelnie wywiązywał się z obowiązków wynikających z zapisów umów dzierżawy,
- 2) dzierżawiony teren nie jest objęty planami inwestycyjnymi gminy,
- 3) dzierżawiony teren jest uporządkowany, obsadzony krzewami i drzewkami owocowymi oraz utrzymany jako ogród przydomowy,
- 4) umowa dzierżawy na wnioskowany czas 15 lat zostanie zawarta z zastrzeżeniem, natychmiastowego wydania Gminie działki w przypadku gdy stanie się ona niezbędna na realizację przez Gminę celów publicznych.