

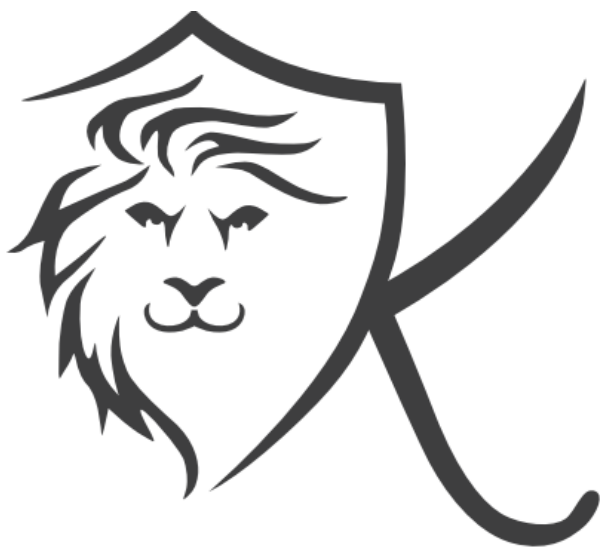


**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI KIEŁCZÓW na lata 2025 - 2032



KIEŁCZÓW

**GMINA DŁUGOLEKA
LISTOPAD 2025 r.**

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Anna Chmielewska - lider grupy odnowy wsi
2. Ewelina Świderek
3. Karolina Oleksiewicz
4. Agata Ratajczak
5. Elżbieta Piejko
6. Lucyna Dudek
7. Marta Wantrych
8. Katarzyna Szkirpan
9. Dariusz Świderek
10. Piotr Duszeńko

Moderatorzy:

1. Jolanta Beker
2. Piotr Głowacki

Koordynator gminny: Arleta Maliga

SPIS TREŚCI:

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	9
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI.....	11
WIZJA ROZWOJU WSI.....	13
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	15
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI	17
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	30

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy ró żn iaj ące
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu				
stan środowiska				
walory klimatu				
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	las przy ulicy Leśnej, obszary nad Widawą		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Widawa		x	
wody podziemne				
gleby				
kopaliny				
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	wzdłuż ulicy Wrocławskiej liczne piękne, stare domy i architektura gospodarska, wiele z nich zaniedbana, część starych domów i zabudowań została już wyburzona pod nowe inwestycje	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	zabudowa zwarta	x		
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	niewielki las przy ul. Leśnej, obszary zielone nad Widawą		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
zabytki i pamiątki historyczne	kościół, domy wzdłuż ulicy Wrocławskiej, zabytkowa kuźnia przy ul. Wrocławskiej	x		
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół rzymsko-katolicki Matki Boskiej Różańcowej	x		
święta, odpusty, pielgrzymki	odpust w kościele parafialnym (7 października)	x		

tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne	ks. Jan Gdak	x		
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki rekreacyjno - letniskowe	ogródki działkowe	x		
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
działki gminne na cele społeczne	Gmina nie dysponuje licznymi nieruchomościami na terenie Kielczowa. Jedną z bardziej atrakcyjnych i nadal możliwych do zagospodarowania jest duża działka w centralnej części wsi, na której obecnie siedzibę ma ZUK. Na działce znajdują się również 2 gminne budynki z możliwością ich przeznaczenia na cele społeczne, z których jeden jest obecnie siedzibą ZUK. Gmina dzierżawi również od kurii (kościół) teren za boiskiem przy ul. Północnej - obecnie nieużytek i możliwe zagospodarowanie na cele społeczne		x	
pustostany mieszkaniowe				
pustostany przemysłowe		x		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	kuźnia przy ul. Wrocławskiej (budynek prywatny)	x		
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak		x	
inne	W planie zagospodarowania na zbiegu ulic Polnej i Akacjowej na działkach prywatnych 190/5 i 190/6 przewidziano zielen uporządkowaną jednak jest są to działki prywatne. W planie zagospodarowania na działkach 216/11 i 216/12 przy ulicy Wrocławskiej (wylot ul. Ładnej) przewidziano zielen izolacyjną. Na granicy działek (po środku wolnej przestrzeni) biegnie gazociąg. Na działkach 107 /52 108/43 przy ulicy Wiśniowej przewidziano zielen izolacyjną. Pod działkami biegnie gazociąg. Nad rzeką Widawą, przy moście w stronę Kielczówka znajdują się działki o potencjale rekreacyjnym znajdujące się w rękach prywatnych obecnie przeznaczone pod uprawy (zarówno przed wałem jak i za wałem) - jednak nie są one użytkowane (354/4, 353/7).	x		

	Przy ulicy Wilczyckiej, obok biblioteki znajduje się działka 310/10 należąca do Orange S.A, na której znajduje się - wydaje się, że - nieużywana, stara infrastruktura telekomunikacyjna zbudowana za czasów Telekomunikacji Polskiej. Działka posiada potencjał w połączeniu z terenem Biblioteki / ZUK.			
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	obecnie imprezy odbywają się na: • boisku na ul. Leśnej • parkingu pod kościołem (należy do kościoła) • terenie zielonym za kościołem (należy do kościoła) • hali sportowej w szkole • parking przy szkole	x		
sale spotkań, świetlice, kluby	hala sportowo-widowiskowa w szkole podstawowej		x	
miejsca uprawiania sportu	• boisko przy Północnej wraz z terenem za boiskiem, • obiekt sportowy przy ul. Leśnej (oba boiska głównie do dyspozycji klubów sportowych); • boisko Orlik przy szkole; • ogólnodostępny skatepark; • siłownia plenerowa • siłownia FitStrefa i inne prywatne studia treningowe • drobna infrastruktura przy ulicy Południowej		x	
miejsca rekreacji	- Place zabaw (5) - teren rekreacyjny przy ul. Południowej		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	• ścieżka rowerowa na wałach, krótki kawałek w Kielczowie ale dobrze komunikuje Kielczów z innymi wsiami i gminami • ścieżka rowerowa wzdłuż WOW		x	
szkoły	Szkoła Podstawowa im. Wandy Chotomskiej		x	
przedszkola	• 1 przedszkole gminne • 1 żłobek gminny • liczne przedszkola prywatne i kluby dziecięce, m.in. Przedszkole ALTO, Prywatne przedszkole MINI Bambini, Niepubliczne Przedszkole Wesoła Kraina, Europejskie Przedszkole Klub Kubusia Puchatka, Zajaczki i Spółka		x	
biblioteki	1 biblioteka gminna (11,5 tys księgozbiór)		x	
placówki opieki społecznej	GOPS w Długolece		x	
placówki służby zdrowia	• Novum Clinic • Praktyka Lekarza Rodzinnego Sławin • Przychodnia "Zdrowa" • liczne prywatne gabinety lekarskie specjalistyczne, stomatologiczne oraz fizjoterapii	x		
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	tak		x	

Kanalizacja i inne rozwiązania	skanalizowane >90% sołectwa		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Główna droga, ul. Wrocławska została wyremontowana kilka lat temu i już obecnie nie jest wystarczająca dla ruchu w Kielczowie. W godzinach korki są porównywalne do tych we Wrocławiu. Szczególnie niewydolne jest skrzyżowanie z drogą prowadzącą do szkoły, ruch wokół szkoły wymaga specjalistycznej analizy i usprawnień. Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż Wrocławskiej nie spełnia wymagań prawnych i stwarza niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu. Drogi boczne w dużej mierze nadal są szutrowe i w złym stanie (błoto, kałuże) i wymagają nowej nawierzchni utwardzonej oraz poprawnego oznakowania.	x		
chodniki, parkingi	parking przy kościele parafialnym oraz przy miejscach użyteczności publicznej	x		
przystanki	19, w większości bez wiat	x		
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Zasięg sieci komórkowych w wielu miejscach słaby/niewystarczający. W Kielczowie jest światłowód, ale o ograniczonym zasięgu, w większości miejscowości jest dostęp do internetu, jednak w wielu miejscach słabej jakości.	x		
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	zarejestrowane firmy według GUS w roku 2024 - 342, pracujących 2006 osób, w tym 99% pracuje w firmach do 9 pracowników	x		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Sklepy wielkopowierzchniowe (Biedronka, PoloMarket, Rossmann)	x		
gastronomia	Garmażerka Łasuch, Punkt G, Sueno, Restauracja Wietnamska, Włoska Robota, Izakaya Sushi, Doner Kebab, Thali Express, Infood. Kamp	x		
miejsca noclegowe	"Śliczny dom"	x		
gospodarstwa rolne (liczba)	nieliczne	x		
uprawy hodowle	nieliczne	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	fundusz sołecki - ok. 71 000 PLN dostęp dla organizacji pozarządowych do gminnych środków z funduszu współpracy z NGO - budżet roczny ok 400 000 zł w większości jednak przeznaczony na sport 19a - wielkość nieznana		x	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe	namioty, ławostoły, stoliki bankietowe	x		
inne				

Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	10 924 (według deklaracji śmiejowych), 9 014 (zameldowanych); szacowana liczba mieszkańców ok. 14 000		x	
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Zaowocowani, FitStrefa, Pszczołka Wodrol, Awartech, Garmażerka Łasuch, Stacja Zieleniak, Zaowocowani, Estate Bloom Anna Karolewska Przedszkole Bystre Imbirki (SOBKON Sp. z o.o.) Sala Zabaw - Pozytywka DMJ TRANS Bawialnia Cudo Fitstrefa Nawrot Długoleka Pko Kielczów Smile Project - Stomatologia i Medycyna Estetyczna UROTEKA - Kosmetologia / Masaż KIEŁCZÓW Zajaczki i spółka Zdrowa Dent A-VISTA Apteka Zdrowa Pracownia Sgraffito Włoska Robota Wilczycka 29	x		
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Stowarzyszenie W kobiecym kręgu Stowarzyszenie Aktywizacji Lokalnej Mięsień Społeczny Uczniowski Klub Sportowy Academy Kielczów Gminny zespół Sportowy Widawa Kielczów Uczniowski Klub Sportowy Tenisa Stołowego Fundacja Klub sportowy Fit Strefa Kielczów Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna Kielczów Wilczyce Kielczówek Stowarzyszenie Olympic Kielczów Akademia Mistrzów Klub Sportowy Akademia Sportu Stowarzyszenie Sportowe Akro-Dance Kielczów Stowarzyszenie Kielczów Południowa Stowarzyszenie Razem dla Kielczowa Sportowy Klub Wędkarski Gruba Ryba Polskie Stowarzyszenie na rzecz Ochrony Środowiska i Praw Człowieka Stowarzyszenie na rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym Podwale Siedem Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Nauki i Kultury Progresja		x	

	Akademia Sportu Victoria Stowarzyszenie Ulica Żłota w Kielczowie FUNDACJA "ANO TAK" FUNDACJA BZOMA FUNDACJA OTWARCI NA EDUKACJĘ FUNDACJA DLA WOLNOŚCI IM. KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI FUNDACJA GRUPA 13 FUNDACJA LUBIMY DZIAŁAĆ FUNDACJA NOVUM CLINIC FUNDACJA SŁUŻBY POSZUKIWAWCZO- RATOWNICZE "SPEED" FUNDACJA WSPIERANIA ROZWOJU ZAWODOWEGO I OSOBISTEGO "MANUFAKTURA ZMIAN" GMINNY KLUB SZACHOWY DEBIUT DŁUGOLEKA STOWARZYSZENIE FAMILY SPORT STOWARZYSZENIE MOTOSAFE STOWARZYSZENIE POMOCY DZIECIOM, MŁODZIEŻY I OSOBOM DOROSŁYM W ODDZIAŁYWANIACH NATURY EMOCJONALNO- SPOŁECZNEJ "NADZIEJA" STOWARZYSZENIE RUCH INNOWATORÓW SPOŁECZNYCH STOWARZYSZENIE RUCHU KREATYWNEGO ART PROJEKT			
Zespoły artystyczne, twórcy	Chór Jutrzenka Schola Maciejki Alicja Janosz Bartosz Niebielecki Marta Marczevska Agata Sopata		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca na poziomie organizacji pozarządowych na skalę regionalną (Wrocław i inne podwrocławskie gminy)	x		
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	w roku 2025: ● pchli targ ● dzień sportu ● festyn rodziny na terenie ROD z kinem plenerowym ● festyn na terenie parafii ● jarmark świąteczny		x	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	dotacja na plac zabaw Nivea Nagroda dla Przedszkole Żłobek Gminny w Kielczowie w ramach ogólnopolskiego konkursu Modernizacja Roku & Budowa XXI wieku w roku 2021 za 2020 - I Miejsce	x		
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	kielczow.org grupa Facebook "Kielczów mieszkańcy" www.miesienspoleczny.pl/wydarzenia		x	
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Dostępność usług (sklepy, przychodnie, gabinety itp.). 2. Szkoła podstawowa w centrum wsi. 3. Przedszkole i żłobek gminne. 4. Położenie blisko Wrocławia. 5. Dostęp do lasu i wałów Widawy. 6. Skanalizowane >90% sołectwa. 7. Biblioteka gminna. 8. Sieć gazowa. 9. Bogate zaplecze sportowe. 10. Hala widowiskowo-sportowa. 11. Teren rekreacyjny przy ul. Południowej. 12. Dostęp do ścieżek rowerowych (wały Widawy, WOW). 13. Brak uciążliwego przemysłu. 14. Dostęp do komunikacji zbiorowej. 15. Liczne place zabaw. 16. Dość liczne organizacje pozarządowe. 17. Kluby sportowe. 18. Szeroka oferta zajęć pozaszkolnych. 19. Kościół.	1. Niewystarczająca infrastruktura drogowa - większość dróg nadal jest szutrowa. 2. Niewystarczająca infrastruktura drogowa - jedyna droga dojazdowa do Wrocławia jest niewydolna ze względu na dużą liczbę mieszkańców Kielczowa oraz ruch przelotowy z innych wsi do Wrocławia. 3. Niewystarczająca infrastruktura wodna - latem występują niedobory wody w domach. 4. Nadal niepełna infrastruktura kanalizacyjna. 5. Brak miejsca spotkań oraz oferty zajęć dla młodzieży. 6. Brak miejsca spotkań dla seniorów. 7. Brak świetlicy wiejskiej/ośrodka kultury lub innych miejsc o funkcjach publicznych. 8. Dwukrotnie przeludniona szkoła podstawowa. 9. Niewystarczająca ilość terenów rekreacyjnych (tereny zielone, infrastruktura parkowa, mała architektura). 10. Niewystarczająca infrastruktura telekomunikacyjna - słaby zasięg telefonii komórkowej oraz słaby dostęp do szybkiego internetu/światłowodów. 11. Zanieczyszczenie powietrza. 12. Zła organizacja ruchu drogowego w centrum wsi, będąca przyczyną korków. 13. Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Wrocławskiej niespełniający wymogów prawnych oraz bezpieczeństwa.

	14. Utrata wiejskiego charakteru. 15. Liczne drogi prywatne. 16. Konflikt pomiędzy mieszkańcami rdzennymi i napływowymi. 17. Niewystarczająca liczba działek gminnych dla powstania infrastruktury o funkcjach publicznych. 18. Bardzo niska aktywność społeczna mieszkańców. 19. Większość przystanków autobusowych nie posiada wiat. 20. Zbyt niski fundusz sołecki w stosunku do liczby mieszkańców. 21. Niewystarczające zasoby administracyjne do zarządzania sołectwem. 22. Wielu mieszkańców nie odprowadza podatku PIT do urzędu właściwego dla Gminy Długoleka.
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Pozyskiwanie funduszy zewnętrznych publicznych i prywatnych. 2. dostęp do Wschodniej Obwodnicy Wrocławia. 3. Łatwość dojazdu i komunikacji z Wrocławiem. 4. Powstanie nowych ścieżek rowerowych. 5. Dostęp do bogatej oferty kulturalnej Wrocławia. 6. Budowa tożsamości lokalnej mieszkańców. 7. Współpraca z sąsiadującymi sołectwami.	1. Postępujące przeludnienie. 2. Budżet gminy dzielony na 41 sołectw. 3. Postępujące niezrównoważenie infrastrukturalne wynikające z wadliwego MPZP oraz braków budżetowych - zbyt szybki przyrost inwestycji mieszkaniowych w stosunku do tempa przyrostu inwestycji drogowych, wodno-kanalizacyjnych oraz społecznych (szkoły, przedszkola, ośrodki kultury, tereny rekreacyjne). 4. Niewydolność systemu zagospodarowania odpadów. 5. Mnogość podmiotów odpowiedzialnych za decyzje i realizacje infrastrukturalne. 6. Postępujące pogarszanie się jakości środowiska, w tym jakości powietrza. 7. Patologizacja młodzieży. 8. Niewydolność systemu odbioru ścieków z powodu braku dużej oczyszczalni ścieków.

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególnie formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne)

B – byt - warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

5	6	(-) +
14	0	

Wnioski: Obszar wsi słaby, otoczenie mocne/ sprzyjające.

Zalecenia: Wzmacniać mocne strony i szanse rozwojowe. Należy podjąć działania/projekty w oparciu o szanse które dominują nad zagrożeniami. Należy podjąć działania z wykorzystaniem cech zewnętrznych (szans) oraz tak planować projekty aby zminimalizować wpływ słabych stron

Standard życia (warunki materialne)

1, 2, 3, 6, 7, 8, 11, 10, 15	4
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19	1, 3, 4, 5, 6, 8

(-) -Wnioski: Obszar wsi słaby, otoczenie słabe/niesprzyjające.Zalecenia: Wzmacniać mocne strony i szanse rozwojowe niwelując zagrożenia. Należy podjąć działania naprawcze polegające na poprawie obecnej sytuacji w tym obszarze życia. Poprzez inicjatywy dzięki którym pomimo braku silnych stron uda się zrealizować projekty, przy wykorzystaniu szans które ustępują zagrożeniom.**Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)**

9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19	2, 3, 5, 7
16, 18	7

(+) +Wnioski: Obszar wsi mocny i otoczenie mocne/sprzyjające.Zalecenia: Korzystać z mocnych stron i szans rozwojowych w procesie Odnowy Wsi.

Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystanie silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans, niwelując zagrożenia.

Byt (warunki ekonomiczne)

4	1
20, 21, 22	2

(-) =Wnioski: Obszar wsi słaby, otoczenie obojętne.Zalecenia: Wzmacniać mocne strony i szanse rozwojowe. Należy podjąć działania naprawcze polegające na poprawie obecnej sytuacji w tym obszarze życia. Poprzez inicjatywy dzięki którym pomimo małej ilości silnych stron uda się zrealizować projekty, przy wykorzystaniu szans.

WIZJA ROZWOJU WSI KIELCZÓW NA LATA 2025 - 2032

Wizja hasłowa:

Kielczów - miejsce, w którym chce się żyć, a nie tylko mieszkać.

Wizja opisowa:

Kielczów nie jest już wyłącznie sypialnią Wrocławia. Niezmiennie duża część mieszkańców dojeżdża do pracy do innych miejscowości, przede wszystkim do Wrocławia. Kielczów oferuje jednak liczne możliwości spędzania czasu wolnego na miejscu, z których chętnie korzystają mieszkańcy w czasie wolnym.

Kielczów jest bardzo dobrze skomunikowany z Wrocławiem i ważnymi miejscami w gminie Długoleśka (GOK, GOPS, Urząd Gminy Długoleśka), a także innymi gminami, zarówno pod względem infrastruktury drogowej, pozwalającej na efektywne przemieszczanie się samochodami i rowerami, jak i komunikacji publicznej. Wydajna komunikacja publiczna pozwala częściowo ograniczyć ruch samochodowy, ale przede wszystkim zaspokaja potrzeby mieszkańców niezmotoryzowanych, w tym młodzieży samodzielnie dojeżdżającej do szkół średnich i wyższych we Wrocławiu. System komunikacji publicznej jest dobrze zorganizowany i wydajny.

Kielczów zaspokaja podstawowe potrzeby grup niepracujących, których życie toczy się w większości w Kielczowie, w tym małych dzieci (dostęp do żłobków i przedszkoli, placów zabaw), dzieci szkolnych (wystarczająca liczba miejsc w szkole podstawowej, place zabaw, ogólnodostępne miejsca aktywności pozaszkolnej), młodzieży (ogólnodostępne miejsca aktywności pozaszkolnej i miejsca spotkań), seniorów (miejsca spotkań, oferta zajęć i aktywności). Wszystkie grupy społeczne czują się ważną częścią kielczowskiej społeczności, są zadbane i dostrzegane, oraz mają możliwość budowania na miejscu relacji i więzi społecznych, kluczowych dla dobrostanu wszystkich ludzi.

Kielczów umożliwia mieszkańcom przyjemne spędzanie czasu wolnego od pracy na miejscu, bez konieczności dalszego przemieszczania się poza sołectwo. W tym celu stworzono miejsca o funkcjach rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych, a także zadbane o estetykę przestrzeni publicznej sołectwa. Kielczowianie stanowią społeczność, a nie tylko zbiór mieszkańców. Identyfikują się z miejscem zamieszkania, mają mniej powodów do narzekania, chętnie uczestniczą w życiu lokalnej społeczności, płacą podatki na rzecz Gminy Długoleśka, a także czują się w pełni odpowiedzialni za miejsce, w którym żyją. To wszystko dzieje się, między innymi, dzięki powstaniu miejsca do budowania wspólnoty i aktywnej integracji mieszkańców, tj. centrum kulturalnego przy ulicy Wilczyckiej, ale także dzięki zaspokojeniu podstawowych potrzeb infrastrukturalnych mieszkańców.

Kielczów spełnia standardy życia w średniej wielkości europejskiej miejscowości, tj. 1) kierowcom umożliwia dojazd do domu po dobrej jakości drodze, 2) pieszym i rowerzystom umożliwia bezpieczne poruszanie się, 3) zapewnia dostęp do wydolnych sieci wodnej i kanalizacyjnej, 4) zapewnia dobrej jakości telekomunikację, w tym szybki internet we wszystkich budynkach.

Otoczenie administracyjne wspiera w Kielczowie drobny handel oraz przedsiębiorczość i działalność społeczną. Pozwala to na rozwój bogatej oferty usług dla mieszkańców, takich jak

usługi medyczne, doradcze, beauty, edukacyjne, sportowe, kulturalne. Dzięki temu mieszkańcy nie muszą jechać do Wrocławia i chętnie spędzają czas na miejscu, a to z kolei wpływa na budowanie relacji społecznych. Ponadto, znacząco wzrosło wspieranie rozwoju i działalności organizacji pozarządowych, dodatkowo wzbogacając ofertę spędzania czasu dla mieszkańców, w tym dotychczas zaniedbanych, tj. młodzieży oraz seniorów, a także pozwala mieszkańcom się integrować, działać i budować wspólnotę. Powstają kolejne tereny zielone oraz rekreacyjne poprawiające jakość spędzania wolnego czasu.

Sposób finansowania i zarządzania Kielczowem został poddany rewizji i dzięki temu jest dostosowany do potrzeb kilkunastotysięcznej miejscowości. Wielkość funduszu sołeckiego jest uzależniona od wielkości naszej miejscowości, bez limitu górnego, co jest sprawiedliwe i potrzebne dla zrealizowania potrzeb sołectwa i jego mieszkańców. Mieszkańcy licznie uczestniczą w zebraniach sołeckich, na których podejmowane są decyzje dotyczące naszej miejscowości oraz przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego.

Administracja publiczna na różnych poziomach pochyla się nad naszymi problemami, proponując rozwiązania odpowiadające potrzebom. Ponadto, aby wzmocnić współpracę i dialog pomiędzy administracją a mieszkańcami, urzędy, a w szczególności Urząd Gminy Długoleka, zaczął częściej i efektywniej korzystać z dostępnych narzędzi, przede wszystkim prawidłowo prowadzonych konsultacji społecznych. W Kielczowie powstał komisariat policji, co znacznie zwiększyło bezpieczeństwo. Wiele ulic i miejsc użyteczności publicznej ma zainstalowane kamery.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI KIELCZÓW na okres (Rok 2026)

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punk tacja	Hierarchia
			Organizac yjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie.	1. Dzień sportu. 2. Pchli targ. 3. Jarmark świąteczny. 4. Dzień polski. 5. Budowa pumtracka. 6. Kino plenerowe. 7. Kielczowiada. 8. Gra terenowa.	tak	tak	4+4+ 5+4 = 17	I
Na czym nam najbardziej zależy?	Na poprawie infrastruktury drogowej.	1. Doświetlenie przejść dla pieszych na ul. Wrocławskiej.	nie	nie	3+2+ 2+1 = 8	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak miejsca spotkań dla mieszkańców.	1. Organizacja jednego miejsca spotkań dostępnego dla organizacji pozarządowych i mieszkańców - w budynku apteki przy Wilczyckiej 14.	tak	nie	2+3+ 4+5 = 14	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie odnowy wsi.	1. Udział w projektach i warsztatach, realizacja projektu.	tak tak	nie tak	5+5+ 1+3 = 14	II

Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi.	1. Drobne projekty zazieleniania i ukwiecania przestrzeni publicznej zgodne z projektem funduszu sołectkiego na rok 2026. 2. Konkurs na najładniejszą dekorację święteczną domu/ogrodu 3. Nowa identyfikacja wizualna sołectwa Kielczów	tak	tak	1+1= +3+2 = 7	IV
---	--------------------------	---	-----	-----	---------------------	----

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI KIELCZÓW NA LATA 2025 – 2032

Wizja hasłowa:

Kielczów - miejsce, w którym chce się żyć, a nie tylko mieszkać.

Wizja opisowa:

Kielczów nie jest już wyłącznie sypialnią Wrocławia. Niezmiennie duża część mieszkańców dojeżdża do pracy do innych miejscowości, przede wszystkim do Wrocławia. Kielczów oferuje jednak liczne możliwości spędzania czasu wolnego na miejscu, z których chętnie korzystają mieszkańcy w czasie wolnym.

Kielczów jest bardzo dobrze skomunikowany z Wrocławiem i ważnymi miejscami w gminie Długołęka (GOK, GOPS, Urząd Gminy Długołęka), a także innymi gminami, zarówno pod względem infrastruktury drogowej, pozwalającej na efektywne przemieszczanie się samochodami i rowerami, jak i komunikacji publicznej. Wydajna komunikacja publiczna pozwala częściowo ograniczyć ruch samochodowy, ale przede wszystkim zaspokaja potrzeby mieszkańców niezmotoryzowanych, w tym młodzieży samodzielnie dojeżdżającej do szkół średnich i wyższych we Wrocławiu. System komunikacji publicznej jest dobrze zorganizowany i wydajny.

Kielczów zaspokaja podstawowe potrzeby grup niepracujących, których życie toczy się w większości w Kielczowie, w tym małych dzieci (dostęp do żłobków i przedszkoli, placów zabaw), dzieci szkolnych (wystarczająca liczba miejsc w szkole podstawowej, place zabaw, ogólnodostępne miejsca aktywności pozaszkolnej), młodzieży (ogólnodostępne miejsca aktywności pozaszkolnej i miejsca spotkań), seniorów (miejsca spotkań, oferta zajęć i aktywności). Wszystkie grupy społeczne czują się ważną częścią kielczowskiej społeczności, są zadbane i dostrzegane, oraz mają możliwość budowania na miejscu relacji i więzi społecznych, kluczowych dla dobrostanu wszystkich ludzi.

Kielczów umożliwia mieszkańcom przyjemne spędzanie czasu wolnego od pracy na miejscu, bez konieczności dalszego przemieszczania się poza sołectwo. W tym celu stworzono miejsca o funkcjach rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych, a także zadbano o estetykę przestrzeni publicznej sołectwa. Kielczowianie stanowią społeczność, a nie tylko zbiór mieszkańców. Identyfikują się z miejscem zamieszkania, mają mniej powodów do narzekania, chętnie uczestniczą w życiu lokalnej społeczności, płacą podatki na rzecz Gminy Długołęka, a także czują się w pełni odpowiedzialni za miejsce, w którym żyją. To wszystko dzieje się, między innymi, dzięki powstaniu miejsca do budowania wspólnoty i aktywnej integracji mieszkańców, tj. centrum kulturalnego przy ulicy Wilczyckiej, ale także dzięki zaspokojeniu podstawowych potrzeb infrastrukturalnych mieszkańców.

Kielczów spełnia standardy życia w średniej wielkości europejskiej miejscowości, tj. 1) kierowcom umożliwia dojazd do domu po dobrej jakości drodze, 2) pieszym i rowerzystom umożliwia bezpieczne poruszanie się, 3) zapewnia dostęp do wydolnych sieci wodnej i kanalizacyjnej, 4) zapewnia dobrej jakości telekomunikację, w tym szybki internet we wszystkich budynkach.

Otoczenie administracyjne wspiera w Kielczowie drobny handel oraz przedsiębiorczość i działalność społeczną. Pozwala to na rozwój bogatej oferty usług dla mieszkańców, takich jak usługi medyczne, doradcze, beauty, edukacyjne, sportowe, kulturalne. Dzięki temu mieszkańcy nie muszą jechać do Wrocławia i chętnie spędzają czas na miejscu, a to z kolei wpływa na budowanie relacji społecznych.

Ponadto, znacząco wzrosło wspieranie rozwoju i działalności organizacji pozarządowych, dodatkowo wzbogacając ofertę spędzania czasu dla mieszkańców, w tym dotychczas zaniedbanych, tj. młodzieży oraz seniorów, a także pozwala mieszkańcom się integrować, działać i budować wspólnotę. Powstają kolejne tereny zielone oraz rekreacyjne poprawiające jakość spędzania wolnego czasu.

Sposób finansowania i zarządzania Kielczowem został poddany rewizji i dzięki temu jest dostosowany do potrzeb kilkunastotysięcznej miejscowości. Wielkość funduszu sołeckiego jest uzależniona od wielkości naszej miejscowości, bez limitu górnego, co jest sprawiedliwe i potrzebne dla zrealizowania potrzeb sołectwa i jego mieszkańców. Mieszkańcy licznie uczestniczą w zebraniach sołeckich, na których podejmowane są decyzje dotyczące naszej miejscowości oraz przeznaczenia środków z funduszu sołeckiego.

Administracja publiczna na różnych poziomach pochyła się nad naszymi problemami, proponując rozwiązania odpowiadające potrzebom. Ponadto, aby wzmocnić współpracę i dialog pomiędzy administracją a mieszkańcami, urzędy, a w szczególności Urząd Gminy Długoleka, zaczął częściej i efektywniej korzystać z dostępnych narzędzi, przede wszystkim prawidłowo prowadzonych konsultacji społecznych. W Kielczowie powstał komisariat policji, co znacznie zwiększyło bezpieczeństwo. Wiele ulic i miejsc użyteczności publicznej ma zainstalowane kamery.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zwiększenie udziału mieszkańców w lokalnym życiu społecznym.	1.1. Organizacja wydarzeń integracyjnych, w tym: - dnia sportu - pikniku rodzinnego - kina plenerowego - jarmarku świątecznego 1.2 Organizacja wydarzeń patriotycznych: - dzień polski.	2026-32	fundusz sołecki, fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
2. Budowanie tożsamości Kielczowian i zmniejszenie podziałów pomiędzy mieszkańcami rdzennymi a napływowymi.	2.1. "Ocalić od zapomnienia" - zebranie zdjęć historii i pamiątek z czasów przesiedleń od rdzennych mieszkańców i wykorzystanie ich w wystawach, broszurach informacyjnych, informacji na stronie internetowej Kielczowa, w trakcie spotkań i imprez integracyjnych.	2027	fundusz sołecki, fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
	2.2. "Skąd pochodzimy?" - mapa pokazująca, skąd przeprowadzili się ludzie, lub ich przodkowie, dziś mieszkający w Kielczowie; może być stworzona analogowo, przy okazji lokalnego wydarzenia, lub cyfrowo. Jeśli żyją jeszcze ludzie pamiętający przesiedlenia, możliwe zorganizowanie wieczoru opowieści.	2026-27	fundusz sołecki, fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe

	2.3. Piknik kulturalno-kulinarny wielu regionów, pokazujący skąd napłynęli ludzie mieszkający dziś w Kielczowie lub ich przodkowie - tradycyjna kuchnia różnych regionów, przetwory, tradycje.	2026-27	fundusz sołecki, fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
3. Aktywizacja seniorów.	3.1. Powołanie organizacji pozarządowej zajmującej się aktywizacją seniorów.	2027	fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
	3.2. Organizacja warsztatów rękodzielniczych dla seniorów oraz wielopokoleniowych. (makrama, wianki, mydełka, malowanie przy winie itp.).	2026-32	fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
	3.3. Organizacja zajęć ruchowych dla seniorów. (tai chi, zdrowy kręgosłup, nordic walking)	2026-32	fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
	3.4. Organizacja spotkania przy kawie i ciastku na terenie Kielczowa z interesującymi osobami. (autorzy książek, satyrycy itp.)	2026-32	fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
	3.5. Organizacja jednodniowych wycieczek po powiecie wrocławskim i Wrocławiu.	2026-32	fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
4. Zachowanie tradycyjnej wiejskiej zabudowy przy ulicach Wrocławskiej i	4.1. Rewizja i zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) pod kątem obowiązków inwestorów w kwestii zachowania ładu architektonicznego oraz spójności estetyki inwestycji z istniejącą zabudową.	2026	Urząd Gminy Długoleka,

Wilczyckiej.	4.2. Rewitalizacja starych budynków gospodarskich, w tym starej kuźni przy ul. Wrocławskiej. Możliwe jest przeznaczenie tych budynków na cele konieczne dla Kielczowa, np. komisariat policji, miejsca o celach kulturalnych itp.	2026-32	Urząd Gminy Długołęka, Sołtys, organizacje pozarządowe
B. STANDARD ŻYCIA			
5. Aktualizacja MPZP.	5.1. Rewizja MPZP pod kątem: - ograniczenia dalszego zwiększania gęstości zabudowy, - przeznaczenia działek, w tym uwzględnienia celów innych niż mieszkaniowe, - obowiązków inwestorów w kwestii zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych wokół inwestycji. 5.2. Uczestnictwo w konsultacjach zmian w MPZP	2026	Urząd Gminy Długołęka,
6. Poprawa infrastruktury drogowej.	6.1. Budowa obwodnicy Kielczowa wraz ze ścieżką rowerową.	2026-29	Urząd Gminy
	6.2. Stworzenie nowej koncepcji organizacji ruchu przez eksperta ds. ruchu drogowego w centrum Kielczowa obejmującą skrzyżowanie na Placu Jana Gdaka oraz dojazdu do szkoły, która miałaby na celu zmniejszenie korków oraz poprawę bezpieczeństwa w centrum miejscowości	2026-27	Urząd Gminy
	6.3. Zmiana organizacji ruchu w centrum Kielczowa zgodna z koncepcją opracowaną w punkcie 1.2.	2028-30	Urząd Gminy oraz Powiat Wrocławski
	6.4. Budowa nowych dróg we wsi z założeniem, że do 2033 roku wszystkie drogi dojazdowe do posesji będą miały nawierzchnię asfaltową lub z kostki.	2026-32	Urząd Gminy
7. Poprawa bezpieczeństwa we wsi.	7.1. Budowa chodników przy najważniejszych drogach w Kielczowie.	2026-27	Urząd Gminy
	7.2. Poprawa oświetlenia przejść dla pieszych na ul. Wrocławskiej.	2026-27	Urząd Gminy
	7.3. Poprawa infrastruktury rowerowej - likwidacja zbyt wąskiego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Wrocławskiej i przeniesienie arterii rowerowej na nowobudowaną obwodnicę Kielczowa. (projekt 6.1)	2028-29	Urząd Gminy oraz Powiat Wrocławski
	7.4. Utworzenie komisariatu policji w Kielczowie.	2028-30	Urząd Gminy oraz Urząd Wojewódzki
8. Poprawa komunikacji publicznej.	8.1. Uruchomienie linii autobusu wahadłowego komunikującego cały Kielczów bezpośrednio z centrami przesiadkowymi na Psim Polu, zapewniający częste i krótkie kursy.	2028	Urząd Gminy

	8.2. Uruchomienie linii autobusowej łączącej Kielczów bezpośrednio z ważnymi punktami w Gminie Długoleka, przede wszystkim Urzędem Gminy, GOK, liceum w Długolece.	2028	Urząd Gminy
	8.3. Uruchomienie autobusu "szkolnego", pozwalającego na efektywny dojazd uczniów do szkoły w Kielczowie z innych sołectw.	2028	Urząd Gminy
	8.4. Wyposażenie wszystkich przystanków autobusowych w wiaty przystankowe z ławkami.	2028-29	
	8.5. Wpięcie Kielczowa do systemu roweru miejskiego we Wrocławiu.	2027	Urząd Gminy
	9.1. Remont budynku gminnego przy ul. Wilczyckiej 14 (stara apteka) oraz jego udostępnienie na cele społeczne, między innymi do użytku przez organizacje pozarządowe. Pozyskanie sąsiadującej działki od Orange Polska umożliwiający budowę parku kieszonkowego i zwiększenie aktywności społecznej.	2026	Urząd Gminy
9. Stworzenie w Kielczowie miejsca o funkcjach społeczno-kulturalnych.			

9.2. Przekazanie działki 310/15 (teren za siedzibą ZUK o powierzchni ok. 2,4 ha) wraz z budynkiem, w którym mieści się ZUK, na cele publiczne - kulturalne, oraz usługowe dostępne dla wszystkich mieszkańców. W MPZP działka ta jest zakwalifikowana jako UC/UP, tj. usługi komercyjne i usługi publiczne. Według uchwały nr XXXVIII/664/06 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 stycznia 2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w gminie Długoleka - część „B”: ● usługi publiczne- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie z funduszy publicznych lub przejętych w drodze umów z innymi organami władzy w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, które mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową, ● usługi komercyjne - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii i rzemiosła, obsługi komunikacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, oświaty, zdrowia, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska określonych w obowiązujących przepisach oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami.	2026-27	Urząd Gminy
--	---------	-------------

9.3. Przygotowanie koncepcji stworzenia centrum społeczno-kulturalnego na działce 310/15 , np. na drodze konkursu na koncepcję architektoniczną o wskazanych funkcjach. Funkcje powinny zostać określone na drodze konsultacji społecznych oraz konsultacji eksperckich i mogą obejmować: - funkcje kulturalne (np. dom kultury, salę koncertową) - funkcje gastronomiczne - funkcje usługowe - funkcje handlowe (w tym np. targowisko) - funkcje społeczne (np. centrum organizacji pozarządowych, inkubator itp.)	2027	Urząd Gminy
9.4. Przygotowanie projektu centrum społeczno-kulturalnego według zwycięskiej koncepcji.	2028	Urząd Gminy
9.5. Realizacja projektu centrum społeczno-kulturalnego.	2029-32	Urząd Gminy ze wsparciem środków zewnętrznych lub w partnerstwie publiczno-prywatnym

10. Rozbudowa bazy sportowej.	10.1. Stworzenie terenu rekreacyjnego obejmującego las przy ul. Leśnej (w zarządzie Lasów Państwowych) oraz działek 1/7 oraz 1/8 (obwód Wilczyce), należące do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), będące od lat nieużytkami rolnymi. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od KOWR ww. działki wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i aktualnie obciążone są umową dzierżawy. KOWR, jako organ wykonujący prawa właścicielskie Skarbu Państwa, jest ustawowo upoważniony do dokonywania darowizny nieruchomości Zasobu na rzecz jednostek samorządowych oraz organizacji pożytku publicznego po uprzednim uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Tym samym, ich pozyskanie na cele publiczne jest bardzo realne. Przykładowe zagospodarowanie wskazanych terenów może objąć: - stworzenie utwardzonych ścieżek w lesie, ułatwiające poruszanie się po nim , podobnie jak w kompleksie parkowym w Śliwicach, gdzie park ma charakter leśny, ale przygotowane ścieżki szutrowe pozwalają na wygodne poruszanie się po nim na rowerach, pieszo, z wózkami itp. - stworzenie terenu parkowego na działkach KOWR, z ławkami, miejscem na ognisko, wiatą, itp.	2027-28	Gmina Długołęka, Lasy Państwowe, KOWR
	10.2. Pozyskanie dostępu do działek zlokalizowanych nad Widawą i przeznaczenie ich na tereny rekreacyjno-sportowe wraz z funkcjami towarzyszącymi. (np. boisko do siatkówki, beach-bar, przystań kajakowa)	2027-28	Gmina Długołęka

11. Poprawa estetyki, jakości i bioróżnorodności przestrzeni publicznych w miejscowości Kielczów poprzez nasadzenia zieleni	11.1. Nasadzenia drzew, krzewów i bylin na terenach gminnych, zakładanie łąk kwietnych, rabat całorocznych, uporządkowanie istniejących terenów zielonych, zastosowanie roślin rodzimych i odpornych na warunki miejskie i zmiany klimatu. Planuje się ograniczenie powierzchni trawników na rzecz zieleni niskiej. Nasadzenia drzew i krzewów prowadzone będą także w miejscach naturalnych postojów spacerowiczów w celu zacienienia i ograniczenie nagrzewania. Wprowadzenie niskiej zieleni będzie porządkować przestrzeń, a nasadzenia pnączy i żywopłotów będą maskować ogrodzenia celem ukrycia nieatrakcyjnych wizualnie obiektów w przestrzeni publicznej. Nasadzenia realizowane będą wyłącznie poza drogami powiatowymi, na terenach wolnych od kolizji z infrastrukturą podziemną z gęstym uzbrojeniem, po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci. Nasadzenia będą pomocne także przy zagospodarowaniu wód opadowych i retencji wody a także będą ograniczać podtopienia.	2026-30	Urząd Gminy, fundusz sołecki, fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
	11.2. Włączenie społeczności lokalnej w działania na rzecz estetyki wsi poprzez wspólne akcje sadzenia, dbania o nasadzenia, a także działania edukacyjne. Dzięki tym działaniom wzrośnie świadomość i poczucie odpowiedzialności mieszkańców za wspólną przestrzeń.	2026-30	Urząd Gminy, fundusz sołecki, fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
12. Zagospodarowanie czasu wolnego dla młodzieży.	12.1. Stworzenie miejsca spotkań i aktywności dla młodzieży. Proponowane jest utworzenie miejsca rekreacyjno-sportowego za boiskiem na ul. Północnej, na działce, którą Gmina wynajmuje od Kurii Wrocławskiej. 12.2 Na tym terenie mogą powstać: pumptrack, boisko do siatkówki plażowej, wiata z miejscami do siedzenia i inne.	2026-27	Urząd Gminy, fundusz sołecki, fundusze gminne z programu współpracy z NGO, fundusze grantowe
13. Zwiększenie dostępu oraz poprawa wydolności infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.	13.1. Rozbudowa sieci wodociągowej celem zapewnienia prawidłowej dostawy wody wszystkim mieszkańcom przez cały rok.	2026-30	Urząd Gminy
	13.2. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej celem zapewnienia dostępu do kanalizacji wszystkim mieszkańcom.	2026-30	Urząd Gminy
	13.3. Budowa oczyszczalni ścieków w południowej części Gminy.	2026-30	Urząd Gminy

14. Zapewnienie dzieciom i młodzieży szkolnej odpowiednich warunków do nauki w szkole podstawowej	14.1. Budowa drugiej szkoły podstawowej w Kielczowie 14.2 Zagospodarowanie terenu wokół nowej szkoły	2027-30	Urząd Gminy
15. Poprawa infrastruktury rekreacyjnej dla dzieci	15.1. Rozbudowa istniejących oraz budowa nowych placów zabaw 15.2 Budowa skate - parku	2026-32	Urząd Gminy
16. Poprawa dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej	16.1. Poprawa sygnału sieci komórkowych na całym obszarze Kielczowa	2026-27	Urząd Gminy, przedsiębiorcy
	16.2 Rozbudowa sieci światłowodowej - zapewnienie dostępu do światłowodu wszystkim mieszkańcom	2026-2030	Urząd Gminy, przedsiębiorcy
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
17. Poprawa komfortu życia mieszkańców mieszkających blisko Wschodniej Obwodnicy Wrocławia (WOW)	17.1. Coroczne monitorowanie poziomu hałasu na terenach zabudowanych położonych blisko WOW, a także monitorowanie opinii i komfortu życia mieszkańców tych terenów pod względem poziomu hałasu. 17.2 Budowa ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż odcinków WOW przebiegających blisko zabudowy mieszkaniowej	2026-31	GZDiA
18. Poprawa jakości życia kielczowskiej młodzieży poprzez stworzenie otoczenia zrozumienia, współpracy i wspólnoty młodych z lokalną społecznością	18.1. Rozpoczęcie stałego dialogu z mieszkańcami, w szczególności z młodzieżą poprzez np. powołanie organizacji pozarządowej(-ych), forum współpracy, forum dialogu społecznego itp. Monitorowanie i diagnozowanie ich potrzeb oraz reagowanie na te potrzeby. 18.2 Organizacja zajęć i wydarzeń dla młodzieży, moderowanie aktywności młodych w kierunku zrzeszania się, współpracy, aktywności społecznej	2026-32	mieszkańcy, organizacje pozarządowe, Urząd Gminy
19. Aktywizacja społeczna mężczyzn	19.1 Powołanie organizacji pozarządowej skupiającej, aktywizującej i dbającej o mężczyzn. 19.2 Edukacyjne i integracyjne szkolenia dla mężczyzn	2026-27	mieszkańcy, organizacje pozarządowe
D. BYT			
20. Wspieranie lokalnej przedsiębiorczości	20.1. Wnioskowanie o obniżenie podatków od nieruchomości dla firm	2026-27	Urząd Gminy
	20.2. Organizacja szkoleń dla przedsiębiorców oraz innych inicjatyw sieciujących i promujących przedsiębiorczość, np. śniadań biznesowych	2026-32	Urząd Gminy, organizacje pozarządowe

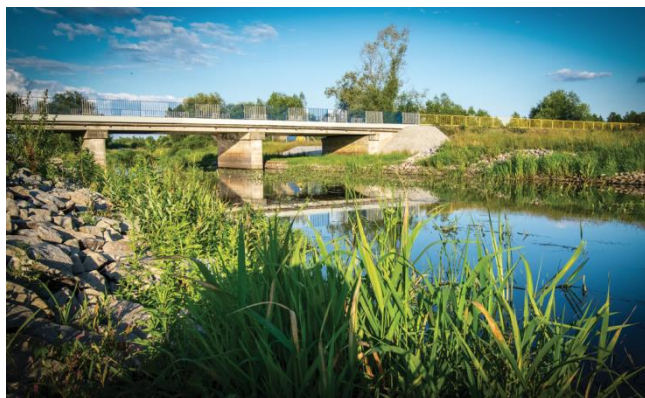
21. Promocja lokalnych upraw i wsparcie bezpośredniej sprzedaży produktów "od rolnika", promocja żywności ekologicznej	21.1. Stworzenie bazaru w Kielczowie, na którym umożliwi się handel lokalnymi produktami rolnymi. Skrócenie łańcucha dostaw będzie korzystne zarówno dla rolników, którzy będą mogli sprzedawać swoje produkty bez pośredników, jak i mieszkańców, którzy będą mieli dostęp do dobrej jakości produktów. 21.2 Katalog produktów lokalnych rolników	2027-28 2027-28	Urząd Gminy
22. Poprawa gospodarki finansowej wsi	22.1. Wnioskowanie o zwiększenia kwoty funduszu sołeckiego. Kielczów obecnie posiada fundusz sołecki w wysokości ok. 71 tys. PLN rocznie, podobnie jak znacznie mniejsze wsie (od około 1 tys. mieszkańców wzwyż fundusz sołecki osiąga swoją maksymalną przewidzianą ustawą kwotę); tym samym na każdego z 14 tys. mieszkańców Kielczowa przypada ok. 5 zł z funduszy sołeckiego, podczas gdy w Borowej, gdzie mieszka niespełna 1 tys. osób, kwota na mieszkańca wynosi 71 zł. Według ustawy o funduszu sołeckim (Art. 4. ust. 1.) Rada gminy może zwiększyć środki funduszu ponad wysokość obliczoną na podstawie standardowo na podstawie art. 3 ust. 1, określając w terminie do dnia 30 czerwca roku poprzedzającego rok budżetowy, w drodze uchwały, zasady zwiększania środków funduszu przypadających na poszczególne sołectwa. Uchwała, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie do lat budżetowych następujących po roku, w którym została podjęta (art 4 ust. 3), a więc pierwszy raz może mieć zastosowanie w roku 2027. Działania w tym zakresie należy zatem podjąć do 30.06.2026 r. 22.2 Udział w szkoleniach w zakresie pozyskiwania funduszy z zewnątrz.	2026	Urząd Gminy

23. Zwiększenie wpływów do budżetu Gminy Długołęka	23.1. Zwiększenie wpływów z podatku PIT dla Gminy Długołęka. Jednym z głównych wyzwań dla Gminy Długołęka pozostaje niski poziom deklarowania miejsca zamieszkania przez mieszkańców w systemie podatkowym, co bezpośrednio ogranicza wysokość wpływów z podatku PIT. Gmina, z uwagi na bliskość Wrocławia, traci istotną część potencjalnych dochodów, gdyż część mieszkańców rozlicza podatek w mieście, w którym korzysta z usług edukacyjnych (żłobki, szkoły, przedszkola), a ponadto zachęcana jest benefitami takimi jak elektroniczna karta „Nasz Wrocław”. W odpowiedzi na powyższe rekomenduje się wdrożenie kompleksowej kampanii informacyjno-promocyjnej, mającej na celu zwiększenie świadomości mieszkańców, że rozliczanie podatku PIT w miejscu faktycznego zamieszkania stanowi realny wkład w rozwój lokalnej infrastruktury, usług publicznych oraz jakości życia w Kielczowie i całej gminie. Jednocześnie proponuje się modernizację i unowocześnienie systemu lokalnych benefitów poprzez wdrożenie elektronicznej Karty Aglomeracji Długołęka, funkcjonującej w sposób zbliżony do karty „Nasz Wrocław”. Wersja elektroniczna pozwoli na łatwiejszą dystrybucję, większą dostępność, automatyzację weryfikacji uprawnień oraz zwiększenie atrakcyjności programu lojalnościowego dla mieszkańców. 23.2 Edukacja mieszkańców i przedsiębiorców w zakresie rozliczeń finansowych.	2026-28	Urząd Gminy
---	--	----------------	--------------------

24. Zwiększenie wpływów z 1% dla lokalnych NGO	24.1. Akcja "Zostaw swój 1,5% w Kielczowie"; Istotnym wyzwaniem dla Gminy Długoleka i sołectwa Kielczów jest zbyt niski poziom przekazywania przez mieszkańców 1,5% podatku na rzecz lokalnych organizacji pozarządowych. Zjawisko to wynika m.in. z ograniczonej świadomości na temat działalności lokalnych NGO, braku wiedzy o ich potrzebach, a także z częstego przekazywania 1,5% na duże, ogólnopolskie fundacje prowadzące szeroko zakrojone kampanie informacyjne. Aby zwiększyć realny wpływ środków finansowych na rzecz organizacji działających w Kielczowie i na terenie gminy, proponuje się wdrożenie kompleksowej kampanii informacyjno-promocyjnej, podkreślającej znaczenie lokalnej aktywności społecznej oraz bezpośrednie korzyści płynące z przekazywania 1,5% podatku na rzecz organizacji funkcjonujących w najbliższym otoczeniu mieszkańców. 24. 2. Organizacja corocznego Gminnego Forum NGO, podczas którego lokalne organizacje mogłyby prezentować swoją działalność, osiągnięcia, potrzeby oraz konkretne projekty zrealizowane dzięki środkom z 1,5% podatku. 24.3 Utworzenie modułu w elektronicznej Karcie Aglomeracji Długoleka, umożliwiającego przegląd lokalnych NGO, otrzymywanie powiadomień o ich działaniach oraz linkowania do numerów KRS ułatwiających przekazywanie 1,5%. 24.4 Wsparcie szkoleniowe i promocyjne dla NGO, w tym: ● warsztaty z komunikacji i promocji, ● przygotowanie wspólnych materiałów graficznych do kampanii 1,5%, ● pomoc gminy w prowadzeniu działań informacyjnych w mediach społecznościowych i lokalnych kanałach komunikacji. 24.5 Kampania edukacyjna skierowana do mieszkańców, wyjaśniająca, że przekazywanie 1,5% nie generuje dodatkowych kosztów finansowych, a jednocześnie może realnie wpływać na rozwój inicjatyw społecznych w ich bezpośrednim otoczeniu. 24.6 Wzmocnienie współpracy szkół i placówek edukacyjnych z lokalnymi NGO, aby dzieci i młodzież, poprzez wolontariat, zajęcia czy projekty społeczne stawały się ambasadorami lokalnych działań w swoich rodzinach.	2026-28	Urząd Gminy, organizacje pozarządowe
--	---	---------	--------------------------------------

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA
SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA DOLNOŚLĄSKIEJ WSI”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”**

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY DŁUGOLEKA



**Urząd Gminy Długoleka
ul. Robotnicza 12
55-095 Długoleka**