



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI PIECOWICE na lata 2025 - 2032



PIECOWICE

**GMINA DŁUGOŁĘKA
LISTOPAD 2025 r.**

Nad Sołęcką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Remigiusz Rzepecki (lider grupy)
2. Katarzyna Brzyska
3. Dagmara Fedorczyk
4. Michał Helbik
5. Dawid Jakubów
6. Dominik Marzec
7. Alina Skowron

Moderatorzy:

Jolanta Beker
Piotr Głowacki

Koordynator gminny: Arleta Maliga

SPIS TREŚCI:

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA ROZWOJU WSI	10
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	12
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI	14
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	19

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
Walory krajobrazu, rzeźby terenu	Tereny rolnicze	X		
Stan środowiska	Neutralny (znacząco dużo kopciuchów)		X	
Walory klimatu	Warunki wietrzne, neutralny	X		
Walory szaty roślinnej	Mało nasadzeń, znikoma ilość zieleni			X
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw obok świetlicy (PPOŻ)		X	
Wody podziemne				
Gleby	Wysokiej klasy gleby, ograniczające możliwości wykorzystania społecznego, duża ilość gliny	X		
Kopaliny				
Walory geotechniczne				
Kulturowy				
Walory architektury (rodzaj zabudowy)	Niska, w większości jednorodzinna	X		
Walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	Przestrzeń publiczna rozproszona (świetlica oddalona około 400m od placu zabaw, boiska i altany z miejscem na ognisko)			X
Elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Górka przy boisku	X		
Walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
Zabytki i pamiątki historyczne	Gorzelnia (w rękach prywatnych)	X		
Osobliwości kulturowe				
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przy drodze		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki	Święcenie pokarmów w świetlicy		X	
Tradycje, obrzędy, gwara				
Legendy, podania i fakty historyczne				

Przekazy literackie				
Ważne postacie i przekazy historyczne				
Specyficzne nazwy				
Specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
Dawne zawody				
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową	Ograniczona ilość	X		
Działki rekreacyjno-letniskowe				
Działki pod zakłady usługowe i przemysł				
Działki gminne na cele społeczne	Teren świetlicy i stawu oraz boisko z placem zabaw, działka obok wjazdu na boisko			X
Pustostany mieszkaniowe				
Pustostany przemysłowe				
Tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Jest na ograniczonym terenie	X		
inne				
Infrastruktura społeczna				
Place publicznych spotkań, festynów	Boisko			X
Sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica			X
Miejsca uprawiania sportu	Boisko, siłownia zewnętrzna			X
Miejsca rekreacji	Plac zabaw, górką, staw przy świetlicy			X
Ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	W trakcie budowy			X
Szkoły				
Przedszkola				
Biblioteki				
Placówki opieki społecznej				
Placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
Wodociąg				
Kanalizacja i inne rozwiązania	W części wsi			X
Drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Nawierzchnia głównej drogi słaba, nawierzchnia dróg wewnętrznych utwardzona szutrowa, oświetlenie wsi częściowe zanikające. Brak przejść dla pieszych nawet przy przystanku. Brak progów lub radarów społecznych.			X
Chodniki, parkingi	Znikoma ilość, brak nawet wzdłuż głównej drogi			X
Przystanki	Jest, odnowiony – pętla autobusowa			X
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Światłowód w części wsi			X
inne	Paczkomat, Allegromat			X
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	7	X		

Listopad 2025 r.

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Drewnex, betoniarnia, sklep, wulkanizacja x2, regeneracja wtryskiwaczy	X		
Gastronomia				
Miejsca noclegowe				
Gospodarstwa rolne (liczba)	4	X		
Uprawy hodowle	Stadnina koni	X		
Możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
Zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
Środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Jest			X
Środki wypracowywane (np. projekty)	Koło gospodyń wiejskich			X
Środki rzeczowe	Wyposażenie świetlicy, kontenery na boisku, sprzęty na placu zabaw, siłownia zewnętrzna			X
Inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	900			X
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych	Elektrycy, pracownicy branży budowlanej, informatycy, fotograf, spawacz, malarz, architekt		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	betoniarnia, sklep, Mieszkańcy prowadzący działalność gospodarczą, Drewnex			X
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	Grupa Quadowa		X	
Zespoły artystyczne, twórcy	KGW „Artystyczne Piecowice”			X
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Korowód Karnawałowy, Dzień Kobiet, Zabawa Karnawałowa, Dzień Dziecka, Dożynki, Święto Ziemniaka, Dzień Seniora, Mikołaj, Wigilia, Warsztaty w świetlicy			X
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)	I miejsce w gminie i II w powiecie na Wieniec Dożynkowy, Nagrody za najpiękniejsze stoisko dożynkowe, Miejsca na podium na Święcie Flagi			X
inne	Działacze Szlachetnej Paczki		X	
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www, media społecznościowe	Grupy na FB (Mieszkańcy Piecowic, Piecowice)		X	
Inne sposoby promocji	Organizacja warsztatów dla podmiotów prywatnych (fundacji, firm, grup seniorskich)		X	

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń:

Silne Strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe Strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Aktywni mieszkańcy. 2. Aktywne koło KGW z licznymi sukcesami. 3. Świetlica wiejska. 4. Pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej oraz boisko do koszykówki i siatkówki z nawierzchnią utwardzoną. 5. Przystanek i pętla autobusowa. 6. Wyposażona świetlica w sprzęty ogrodowo-gospodarcze. 7. Liczne imprezy wiejskie i warsztaty. 8. Dobre położenie komunikacyjne przy obwodnicy. 9. Bliskość terenów rekreacyjnych Natura 2000, Bielawa, Wały. 10. Paczkomat/Allegromat. 11. Fundusz sołecki. 12. Sponsorzy lokalni. 13. Grupa na Facebook. 14. Wielkanocne święcenie pokarmów. 15. Działki gminne pod budowę świetlicy przy boisku. 16. Staw .	1. Brak kanalizacji w części wsi. 2. Brak chodników i ścieżek rowerowych. 3. Brak przejść dla pieszych. 4. Brak ograniczników prędkości. 5. Nieutwardzona nawierzchnia. 6. Brak oświetlenia w części wsi. 7. Brak sieci światłowodowej w części wsi. 8. Brak termomodernizacji świetlicy. 9. Przestrzeń publiczna rozproszona. 10. Słaby stan techniczny placu zabaw i siłowni zewnętrznej. 11. Niska świadomość mieszkańców dotycząca możliwości korzystania ze świetlicy wiejskiej. 12. Smog z kominów. 13. Głośnie zakłady pracy. 14. Mała ilość działek gminnych .
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Przedstawiciel wsi w radzie gminy. 2. Rozbudowa sieci pieszo-rowerowej. 3. Udział w programie odnowa wsi. 4. Bliskość dużych miejscowości - programy dotacyjne. 5. Rozbudowa sieci teleinformatycznej z wykorzystaniem środków z Unii Europejskiej. 6. Rozbudowa kanalizacji.	1. Przejazd ciężkiego transportu przez wieś . 2. Niekorzystna polityka śmieciowa. 3. Oczyszczalnia ścieków blisko wsi . 4. Wzrastające opłaty gminne. 5. Niski wpływ postulatów mieszkańców na decyzję gminy. 6. Brak planu zagospodarowania zakładającego budowę mieszkalną i

7. Poprawa komunikacji gminno-miejskiej. 8. Pozyskanie środków przez KGW. 9. Możliwość przekształcenia działek rolnych na budowlane. 10. Napływ nowych mieszkańców.	sklepy. 7. Mała ilość patroli policyjnych.
---	--

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

J – Jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – Standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, Internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w sprawy publiczne)

B – Byt- warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

7,14	0	(+) =
0	0	

Wnioski: Obszar silny, otoczenie obojętne.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron jaką są mieszkańcy. Więzi społeczne stanowią duży potencjał do budowania projektów społecznych i promocyjnych.

Standard życia (warunki materialne)

16, 4, 5, 10, 6, 3	2, 5, 6	(-) +
1, 7, 2, 4, 6, 5, 3, 8, 10	0	

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie sprzyja. Niewystarczająca infrastruktura lub mała liczba usług obniżają atrakcyjność osiedleńczą i inwestycyjną. Niedostatek oferty dla młodzieży grozi odpływem mieszkańców.

Zalecenia: Należy podjąć działania/projekty w oparciu o szanse które dominują nad zagrożeniami. Należy podjąć działania z wykorzystaniem cech zewnętrznych (szans) oraz tak planować projekty aby zminimalizować wpływ słabych stron. Modernizacja i rozbudowa dróg, oświetlenia, infrastruktury komunalnej i cyfrowej, podniesienie standardu świetlicy wiejskiej. Modernizacja terenów rekreacyjnych (boisko, plac zabaw, siłownia zewnętrzna).

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

1,2,8,13,9	4, 7	(+) -
11, 12, 13	1, 3, 7	

Wnioski: Obszar silny. Otoczenie niesprzyjające. Szanse zewnętrzne mogą przyspieszyć rozwój. Fundusze UE oraz krajowe programy mogą wesprzeć modernizację infrastruktury i działania ekologiczne.

Zalecenia: Należy podjąć działania naprawcze polegające na poprawie obecnej sytuacji w tym obszarze życia. Poprzez inicjatywy dzięki którym pomimo braku silnych stron uda się zrealizować projekty, przy wykorzystaniu szans które w niewielkim stopniu ustępują zagrożeniom. Projekty integrujące mieszkańców. Przejrzysty kalendarz imprez, zajętości świetlicy (www). Poprawa aspektów wpływających na życie mieszkańców, jak przejazd transportu, brak oczyszczalni w pobliżu i zwiększenie liczby patroli.

Byt (warunki ekonomiczne)

11,12,15	1, 3, 8, 9, 10	(+) +
9,14	2, 4, 5, 6	

Wnioski: Obszar silny, otoczenie sprzyja. Depopulacja i starzenie się mieszkańców mogą prowadzić do osłabienia aktywności społecznej. Degradacja środowiska oraz zmiany klimatyczne mogą obniżać atrakcyjność miejscowości.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystanie silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans, niwelując zagrożenia Wybór i promocja kandydata do startu w najbliższych wyborach do Rady Gminy, wsparcie KGW w pozyskiwaniu funduszy zew.,

WIZJA ROZWOJU WSI PIECOWICE NA LATA 2025 - 2032

Wizja hasłowa:

Piecowice – wygodnie, bezpiecznie, razem.

Wizja opisowa:

Piecowice to nowoczesna, zintegrowana z dobrą infrastrukturą miejscowość, w której mieszkańcy mają zapewnione komfortowe warunki do życia, odpoczynku i codziennego funkcjonowania. W centrum powstał spójny i atrakcyjny Kompleks Rekreacyjno-Sportowy, łączący nowe boisko, odnowiony plac zabaw, strefę crossfit i streetworkout oraz zieloną przestrzeń rekreacyjną. To miejsce stało się wizytówką wsi i naturalnym centrum spotkań dla mieszkańców w każdym wieku.

Nowoczesna, przestronna świetlica wiejska pełni rolę serca Piecowic, a dzięki intuicyjnemu systemowi rezerwacji każdy mieszkaniec może z niej korzystać, organizować spotkania czy wynajmując ją na prywatne wydarzenia. Jasne i preferencyjne zasady wynajmu sprawiają, że środki częściowo wracają do społeczności, finansując wydarzenia integracyjne, warsztaty i sąsiedzkie inicjatywy, pozostała część przeznaczona jest na utrzymanie budynku świetlicy.

Życie społeczne Piecowic rozkwita dzięki bogatej ofercie wydarzeń. W miejscowości odbywają się cykliczne jarmarki świąteczne – zarówno bożonarodzeniowe, jak i wielkanocne. Mieszkańcy mogą za darmo wystawiać swoje wyroby, promować lokalne produkty i rękodzieło, a odwiedzający z okolicznych miejscowości chętnie korzystają z tej oferty. Koło Gospodyń Wiejskich serwuje domowe wypieki, pojawiają się stoiska z grzańcem, muzyką i animacjami. Na potrzeby tych wydarzeń powstała scena plenerowa przy Kompleksie Rekreacyjno-Sportowym, która umożliwia organizację koncertów, występów, festynów i wiejskich uroczystości.

Mieszkańcy biorą udział w kiermaszach i wyprzedażach garażowych, które sprzyjają wymianie rzeczy, integracji i budowaniu sąsiedzkich relacji. Wydarzenia te są otwarte — mogą w nich uczestniczyć również wystawcy z sąsiednich miejscowości, co wzmacnia współpracę lokalną i przyciąga gości do Piecowic. Stoły i wyposażenie świetlicy są wykorzystywane podczas imprez na zewnątrz, co pozwala tworzyć nieformalną, swobodną atmosferę.

Piecowice rozwijają się także gospodarczo. W miejscowości funkcjonuje już więcej sklepów i usług — od warzywniaka i piekarni po małe lokale usługowe. Powstała przestrzeń na działalność osób prowadzących fryzjerstwo, kosmetykę czy opiekę dzienną nad dziećmi. Z czasem pojawił się również większy supermarket, dzięki czemu mieszkańcy mają wszystko, czego potrzebują, w zasięgu spaceru.

Miejscowość jest świetnie skomunikowana. Pętla autobusowa i częstsze kursy w obrębie miejscowości gminnych a także do Wrocławia zwiększyły mobilność mieszkańców. Dzięki bliskości miasta Piecowice stały się atrakcyjnym miejscem do życia dla osób pracujących we Wrocławiu, a komunikacja odpowiada realnym potrzebom.

Piecowice są uporządkowane, bezpieczne i nowoczesne. Utwardzone drogi, progi zwalniające, liczne ścieżki pieszo-rowerowe i rozbudowane oświetlenie znacząco poprawiły komfort życia. Cała miejscowość objęta jest kanalizacją, funkcjonuje szybki światłowód, a

sieć koszy na śmieci została powiększona. System gospodarki odpadami jest przejrzysty i sprawiedliwy – mieszkańcy mają realny wpływ na częstotliwość odbiorów, w tym odpadów bio.

Współpraca z gminą jest partnerska i efektywna. Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w projektach, konsultacjach, wspólnie pozyskują środki i decydują o kierunku rozwoju swojej miejscowości.

Dzięki zaangażowaniu mieszkańców, liderów lokalnych i Koła Gospodyń Wiejskich, Piecowice są miejscowością pełną życia, dobrej energii i wspólnego działania — miejscem, w którym żyje się wygodnie, bezpiecznie i razem.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI PIECOWICE na okres (Rok 2026)

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna działalność.	1. Kino plenerowe. 2. Wieczory z planszówkami. 3. Turniej ping-ponga. 4. Karaoke dla mieszkańców. 5. Warsztaty z robienia świec. 6. Tematyczny konkurs na ozdabianie domów.	TAK	TAK	, 5, 5, 5, 5 Σ = 24	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Aktywizacja społeczności.	1. Promocja programu odnowy wsi i działań lokalnych. 2. Stworzenie kalendarza wydarzeń we wsi. 3. Utworzenie lokalnej grupy aktywności.	TAK	TAK	3, 4, 4, 1, 3 Σ = 15	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa.	1. Utworzenie wyniesionego przejścia dla pieszych.	NIE	NIE	2, 2, 2, 1, 2, 3 Σ = 12	IV

Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie odnowy wsi.	1. Realizacja projektów wynikających z Programu Odnowy Wsi. 2. Udział mieszkańców w szkoleniach, konsultacjach i warsztatach rozwojowych.	TAK	TAK	1, 1, 1, 2, 1, 1 $\Sigma = 7$	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Mobilizacja mieszkańców .	1.Zorganizowanie wydarzenia ze zbiórką na wybrany cel (wiosna-lato), z możliwością dofinansowania klimatyzacji do sali.	TAK	TAK	5, 3, 3, 3, 4 $\Sigma = 18$	II

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI PIECOWICE NA LATA 2025 – 2032

Wizja hasłowa:

Piecowice – wygodnie, bezpiecznie, razem

Wizja opisowa:

Piecowice to nowoczesna, zintegrowana z dobrą infrastrukturą miejscowość, w której mieszkańcy mają zapewnione komfortowe warunki do życia, odpoczynku i codziennego funkcjonowania. W centrum powstał spójny i atrakcyjny Kompleks Rekreacyjno-Sportowy, łączący nowe boisko, odnowiony plac zabaw, strefę crossfit i streetworkout oraz zieloną przestrzeń rekreacyjną. To miejsce stało się wizytówką wsi i naturalnym centrum spotkań dla mieszkańców w każdym wieku.

Nowoczesna, przestronna świetlica wiejska pełni rolę serca Piecowic, a dzięki intuicyjnemu systemowi rezerwacji każdy mieszkaniec może z niej korzystać, organizować spotkania czy wynajmując ją na prywatne wydarzenia. Jasne i preferencyjne zasady wynajmu sprawiają, że środki częściowo wracają do społeczności, finansując wydarzenia integracyjne, warsztaty i sąsiedzkie inicjatywy, pozostała część przeznaczona jest na utrzymanie budynku świetlicy.

Życie społeczne Piecowic rozkwita dzięki bogatej ofercie wydarzeń. W miejscowości odbywają się cykliczne jarmarki świąteczne – zarówno bożonarodzeniowe, jak i wielkanocne. Mieszkańcy mogą za darmo wystawiać swoje wyroby, promować lokalne produkty i rękodzieło, a odwiedzający z okolicznych miejscowości chętnie korzystają z tej oferty. Koło Gospodyń Wiejskich serwuje domowe wypieki, pojawiają się stoiska z grzańcem, muzyką i animacjami. Na potrzeby tych wydarzeń powstała scena plenerowa przy Kompleksie Rekreacyjno-Sportowym, która umożliwia organizację koncertów, występów, festynów i wiejskich uroczystości.

Mieszkańcy biorą udział w kiermaszach i wyprzedażach garażowych, które sprzyjają wymianie rzeczy, integracji i budowaniu sąsiedzkich relacji. Wydarzenia te są otwarte — mogą w nich uczestniczyć również wystawcy z sąsiednich miejscowości, co wzmacnia współpracę lokalną i przyciąga gości do Piecowic. Stoły i wyposażenie świetlicy są wykorzystywane podczas imprez na zewnątrz, co pozwala tworzyć nieformalną, swobodną atmosferę.

Piecowice rozwijają się także gospodarczo. W miejscowości funkcjonuje już więcej sklepów i usług — od warzywniaka i piekarni po małe lokale usługowe. Powstała przestrzeń na działalność osób prowadzących fryzjerstwo, kosmetykę czy opiekę dzienną nad dziećmi. Z czasem pojawił się również większy supermarket, dzięki czemu mieszkańcy mają wszystko, czego potrzebują, w zasięgu spaceru.

Miejscowość jest świetnie skomunikowana. Pętla autobusowa i częstsze kursy w obrębie miejscowości gminnych a także do Wrocławia zwiększyły mobilność mieszkańców. Dzięki bliskości miasta Piecowice stały się atrakcyjnym miejscem do życia dla osób pracujących we Wrocławiu, a komunikacja odpowiada realnym potrzebom.

Piecowice są uporządkowane, bezpieczne i nowoczesne. Utwardzone drogi, progi zwalniające, liczne ścieżki pieszo-rowerowe i rozbudowane oświetlenie znacząco poprawiły komfort życia. Cała miejscowość objęta jest kanalizacją, funkcjonuje szybki światłowód, a sieć koszy na śmieci została powiększona. System gospodarki odpadami jest przejrzysty i sprawiedliwy – mieszkańcy mają realny wpływ na częstotliwość odbiorów, w tym odpadów bio.

Współpraca z gminą jest partnerska i efektywna. Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w projektach, konsultacjach, wspólnie pozyskują środki i decydują o kierunku rozwoju swojej miejscowości.

Dzięki zaangażowaniu mieszkańców, liderów lokalnych i Koła Gospodyń Wiejskich, Piecowice są miejscowością pełną życia, dobrej energii i wspólnego działania — miejscem, w którym żyje się wygodnie, bezpiecznie i razem.

Cele jakie musimy osiągnąć	Projekty, przedsięwzięcia służące osiągnięciu celów	Termin realizacji	Źródła finansowania
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Zachowanie i wzmacnianie dziedzictwa historyczno-kulturowego Piecowic.	1.1 Prowadzenie kroniki wiejskiej dokumentującej życie Piecowic.	2026-2027	Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy
	1.2 Opracowanie i montaż tablicy historycznej.	2027-2028	
	1.3 Przeniesienie i odnowienie krzyża w przestrzeni publicznej.	2026	
2. Kultywowanie lokalnych tradycji oraz rozwój życia społecznego poprzez wydarzenia cykliczne.	2.1 Organizacja cyklicznych wydarzeń: Korowód Karnawałowy, Dzień Kobiet, Zabawa Karnawałowa, Dzień Dziecka, Dożynki, Święto Ziemniaka, Dzień Seniora, Mikołaj, Wigilia. 2.2 Wydanie folderu o lokalnych tradycjach	2026-2032	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	1.1 Rozbudowa kanalizacji na terenie wsi.	2026-2032	Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy
	1.2 Rozbudowa sieci teleinformatycznych (światłowód).	2026-2032	
	1.3 Budowa ciągu pieszo-rowerowego.	2026-2032	
	1.4 Budowa wyniesionych przejść dla pieszych spowalniających ruch na głównej drodze.	2026-2032	

	1.5 Rozbudowa oświetlenia i monitoringu z wykorzystaniem OZE.	2026-2032	
	1.6 Zwiększenie liczby koszy na śmieci.	2026	
	1.7 Modernizacja nawierzchni dróg gruntowych na asfaltowe.	2026-2032	
	1.8 Przeniesienie linii wysokiego napięcia z terenu boiska.	2026-2032	
	1.9 Przemysłowa obwodnica Piecowic (ul. Magnoliową do Wschodniej Obwodnicy Wrocławia).	2026-2032	
2. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.	2.1 Modernizacja placu zabaw.	2026-2032	
	2.2 Modernizacja siłowni zewnętrznej.	2026-2032	
	2.3 Utworzenie strefy crossfit.	2026-2032	
	2.4 Budowa bieżni wokół boiska.	2026-2032	
	2.5 Zagospodarowanie placu koło boiska na bulodrom.	2026-2032	
	2.6 Wymiana nawierzchni na boisku wielofunkcyjnym.	2026-2032	
	2.7 Budowa amfiteatru / sceny plenerowej.	2026-2032	
	2.8 Doświetlenie terenu sportowo-rekreacyjnego.	2026-2032	
	2.9 Budowa centrum kulturalno-rekreacyjnego obok boiska.	2026-2032	
	2.10 Modernizacja stawu i terenu wokół (pomost, lampki ogrodowe).	2026-2032	
3. Poprawa jakości infrastruktury społecznej i komunalnej.	3.1 Poprawa wentylacji i ogrzewania/chłodzenia świetlicy.	2026-2032	
	3.2 Doposażenie wiaty przy przystanku (zacienienie, ławki).	2026-2032	
	3.3 Doposażenie altany przy boisku (oświetlenie, prąd, ławki, stół, nagłośnienie).	2026-2032	
	3.4 Dobudowa piętra w świetlicy.	2026-2032	
	3.5 Montaż instalacji OZE na	2026-2032	

	świetlicy.			
	3.6 Rozszerzenie oferty sprzętów ogrodowych na potrzeby wsi.	2026-2032		
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Poprawa komunikacji, informacji i bezpieczeństwa mieszkańców.	1.1 Budowa strony www wraz z systemem rezerwacji świetlicy.	2027-2028	Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy	
	1.2 Kalendarz wydarzeń, konkursów i projektów.	2026-2032		
	1.3 Utworzenie profilu biznesowego działalności grupy odnowy wsi.	2026		
	1.4 Zwiększenie połączeń komunikacyjnych wewnątrzgminnych.	2026-2032		
	1.5 Zakup AED i montaż na pętli autobusowej.	2027		
2. Rozwój oferty edukacyjnej, warsztatowej i integracyjnej.	2.1 Organizacja cyklicznych zajęć i warsztatów dla dzieci i dorosłych.	2026-2032		
	2.2 Spotkania edukacyjne i materiały dla mieszkańców (uzależnienia, depresja, zdrowie, podatki, odpady).	2026-2032		
	2.3 Organizacja wydarzenia networkingowego dla przedsiębiorców.	2026-2032		
	2.4 Organizacja konsultacji z gminą.	2026-2032		
3. Poprawa komfortu życia mieszkańców.	3.1 Działania „rzecznicze” i działania interwencyjne dotyczące uciążliwości tartaku i betoniarni 3.2 Wnioskowanie do właścicieli tartaku i betoniarni o montaż urządzeń redukujących hałas.	2026-2032		
D. BYT				
1. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości i usług.	1.1 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi.	2026-2032		Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy
	1.2 Stworzenie i promowanie listy lokalnych przedsiębiorców i sponsorów.	2026-2032		
2. Wzmocnienie potencjału organizacji społecznych oraz udziału	2.1 Opracowanie strategii pozyskiwania środków dla KGW.	2026-2032		

mieszkańców w decyzjach.	2.2 Promowanie zebrań wiejskich (fundusz sołecki, plany urbanizacyjne).	2026-2032	
--------------------------	---	-----------	--

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Listopad 2025 r.



Listopad 2025 r.



Listopad 2025 r.



Listopad 2025 r.



Listopad 2025 r.



Listopad 2025 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA
SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA DOLNOŚLĄSKIEJ WSI”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY DŁUGOLEKA



**Urząd Gminy Długoleka
ul. Robotnicza 12
55-095 Długoleka**