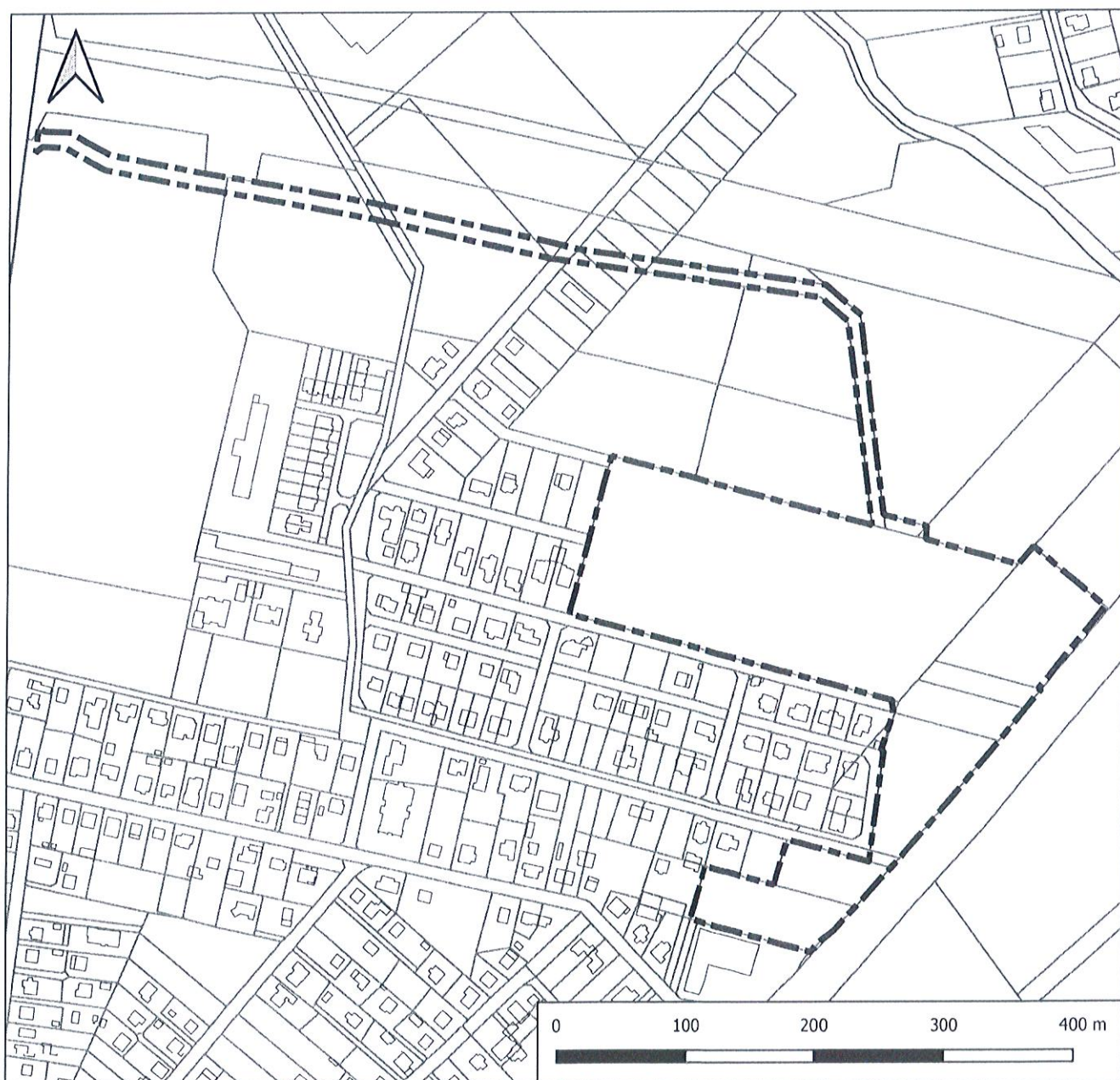


Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2026 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM
DLA INWESTYCJI GŁÓWNEJ I INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ - ZPI MIRKÓW VII

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębie Mirków, obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 567/1, 189/67, 189/55, 218/18, 189/20, 203/5, 189/24, 218/11, 189/56, 551/1 oraz części działek ewidencyjnych o numerach: 193/10, 193/11, 650, 345/3, 649/2, 189/43, 559, 189/71, 677/3, 189/37, 651, 377/2, 203/6, 344 zwrócił się Inwestor: A3B Sp. z o.o.

Teren inwestycji głównej położony jest w granicach działek nr 189/67, 218/18, 189/24, 218/11 i części działek nr 567/1, 189/20, 203/5 obręb Mirków. Inwestor planuje na wskazanym terenie realizację inwestycji polegającej na budowie osiedla domów jednorodzinnych, budynków usługowo-handlowych oraz budynków przemysłowych. Natomiast inwestycja uzupełniająca będzie zlokalizowana w granicach działek nr 189/55, 189/56, 551/1 oraz części działek nr 567/1, 189/20, 203/5, 193/10, 344, 203/6, 559, 649/2, 650, 651, 677/3, 189/37, 189/43, 345/3, 377/2, 193/11, 189/71 obręb Mirków. Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie zaplanowanie ulicy łączącej ulicę Bukową z ulicą Spacerową w Mirkowie oraz wybudowanie odcinka łączącego ulicę Bukową z ulicą Jodłową.

Obszar objęty wnioskiem o sporządzenie ZPI MIRKÓW VII ma powierzchnię ok 7 ha.

Do wniosku Inwestor, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestorów przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleś, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.