

Projekt

z dnia 10 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

RP
10. 03. 2026
D

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie
umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z podjęciem przez Radę Gminy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębie Mirków, obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 567/1, 189/67, 189/55, 218/18, 189/20, 203/5, 189/24, 218/11, 189/56, 551/1 oraz części działek ewidencyjnych o numerach: 193/10, 193/11, 650, 345/3, 649/2, 189/43, 559, 189/71, 677/3, 189/37, 651, 377/2, 203/6, 344 - ZPI MIRKÓW VII do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wojczuk-Kokot

główny specjalista

Projekt

Kierownik Wydziału
Planowania i Zagospodarowania
Przestrzennego
Gminy Długoleka

RADCA PRAWNY
M. Stancio

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębie Mirków, obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 567/1, 189/67, 189/55, 218/18, 189/20, 203/5, 189/24, 218/11, 189/56, 551/1 oraz części działek ewidencyjnych o numerach: 193/10, 193/11, 650, 345/3, 649/2, 189/43, 559, 189/71, 677/3, 189/37, 651, 377/2, 203/6, 344 zwrócił się Inwestor: A3B Sp. z o.o. Inwestycję główną stanowi budowa osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących, budynków usługowo-handlowych oraz budynków przemysłowych. Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa drogi gminnej i wodociągu na części działki nr 130 obrębie Ramiszów. Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie zaplanowanie ulicy łączącej ulicę Bukową z ulicą Spacerową w Mirkowie oraz wybudowanie odcinka łączącego ulicę Bukową z ulicą Jodłową.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w obrębie Mirków, obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 567/1, 189/67, 189/55, 218/18, 189/20, 203/5, 189/24, 218/11, 189/56, 551/1 oraz części działek ewidencyjnych o numerach: 193/10, 193/11, 650, 345/3, 649/2, 189/43, 559, 189/71, 677/3, 189/37, 651, 377/2, 203/6, 344 - ZPI MIRKÓW VII.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) stanowi, że w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji wyłącznie głos doradczy. Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.