

AP
08.04.2026
Jm

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOLEKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla
działek nr 260/3, 260/8, 261/1, 263/34 i 514 w obrębie Długoleka - ZPI DŁUGOLEKA VIII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr 514, 263/34 i części działki nr 261/1 w obrębie Długoleka i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach działki nr 260/3, 260/8 i części działki 261/1 w obrębie Długoleka - ZPI DŁUGOLEKA VIII.

§ 2. Granice obszaru objętego ZPI DŁUGOLEKA VIII zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jelonek
Anna Jelonek

Projekt

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
M
Magdalena Kuczek

RADCA PRAWNY

Anna S.
Anna S.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM
DLA INWESTYCJI GŁÓWNEJ
I DLA INWESTYCJI UZUPELNIAJĄCEJ
- ZPI DŁUGOLEKA VIII

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek 260/3, 260/8, 261/1, 263/34 i 514 w obrębie Długoleka zwrócili się Inwestorzy: osoby prywatne, które planują inwestycję główną, polegającą na budowie hali produkcyjno - magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren inwestycji głównej położony jest na działkach nr 514, 263/34 i części działki nr 261/1 w obrębie Długoleka.

Inwestycję uzupełniającą stanowić będzie budowa drogi w obrębie Długoleka. Teren inwestycji uzupełniającej znajduje się w obszarze działki nr 260/3, 260/8 i części działki 261/1 w obrębie Długoleka.

Inwestycja uzupełniająca będzie służyć także inwestycji głównej.

Do wniosku, zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestor dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1, wymagania przepisów wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz z załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5.

Zaproponowane w projekcie ZPI przez Inwestora przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka, uchwalonego uchwałą nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. ze zmianami.

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.**