

RP  
08.04.2026  
Woj

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z podjęciem przez Radę Gminy uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 260/3, 260/8, 261/1, 263/34 i 514 w obrębie Długoleka - ZPI DŁUGOŁĘKA VIII do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się .....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY SPECJALISTA

Jelonek  
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
M Magdalena Tomala

RADCA PRAWNY  
Maria Szedzio

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Długoleka podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 260/3, 260/8, 261/1, 263/34 i 514 w obrębie Długoleka - ZPI DŁUGOLEKA VIII.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) stanowi, że w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. Osoba reprezentująca radę ma w toku negocjacji wyłącznie głos doradczy. Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.