

Projekt

z dnia 12 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/664/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w gminie Długołęka - część "B"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kielczów uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/664/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w gminie Długołęka - część "B", opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Nr 53 z dnia 10 marca 2006 r. poz. 882

2. Zmiana planu obejmuje par. 5 części tekstowej planu w zakresie określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania.

3. Zmiana planu nie obejmuje rysunków planu, stanowiących załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/664/2006 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2006 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Magdalena Skrzypiąka-Struś

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Zagospodarowania
Terenów i Infrastruktury
Daria Spiewak-Wsolak

RADCA PRAWNY

Maria Śwędzioł

Uzasadnienie

Rada Gminy Długoleka uchwałą nr XXXVIII/664/2006 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 stycznia 2006 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kielczów w gminie Długoleka - część "B", którego § 5 ust. 1 pkt 4 otrzymał brzmienie: 4) *Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.*

Mając na uwadze fakt, iż dotychczasowy MPZP nakłada obowiązek wydzielenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, ale jednocześnie nie określa, jaka liczba tych miejsc spełnia wymieniony wymóg, zasadne jest ustalenie minimalnych wskaźników miejsc postojowych dla obszarów objętych wymienionym obowiązkiem.

Zmiana planu, która zostanie przeprowadzona w wyniku podjęcia przedmiotowej uchwały, nie prowadzi do zmian merytorycznych w treści uchwały w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia poszczególnych terenów. Nie dodaje się ani nie uchyla się żadnego z terenów oraz nie zmienia się jego funkcji, a co za tym idzie nie pozbawia się właścicieli prawa zabudowy działki. Planowana zmiana nie wywołuje zatem negatywnych skutków, a ogranicza się wyłącznie do korekty tekstu, bez ingerencji w rysunki, i ma na celu jedynie zdefiniowanie i doprecyzowanie użytego w obowiązującym planie miejscowym terminu: "odpowiednia ilość miejsc parkingowych".

INSPEKTOR

Magdalena Skrzupnik S.C.

Z-ca Kierownika
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego Obszarów i Nieruchomościami

Daria Spiewak-Wsolak