

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art.9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w następującej wysokości:

- 1) 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.
- 2) 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.
- 3) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 niniejszej uchwały pisemnego wniosku wraz z oświadczeniem o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej oraz brak zaległości finansowych wobec Gminy Długołęka z tytułu użytkowania wieczystego lub innych należności związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY
Maria Swędzioł

Z-ca Kierownika
Wydziału Zarządzania
Przestrzenią Społeczną i Nieruchomościami:
Daria Siewiak-Wisiołek

INSPEKTOR
Sebastian Ragie

Uzasadnienie

W lipcu 2018 r. Sejm RP uchwalił ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z jej postanowieniami przekształcenie to jest odpłatne. Osoby, które stały się z mocy prawa właścicielami gruntów, zostały zobowiązane do uiszczania należności za nabycie prawa własności, bądź w formie corocznej opłaty wnoszonej przez 20 kolejnych lat, bądź za pomocą jednorazowej wpłaty, obniżonej poprzez zastosowanie odpowiedniej bonifikaty. Ustawodawca przewidział obligatoryjne upusty jedynie za wniesienie opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. W przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, o udzieleniu ewentualnej bonifikaty i jej wysokości zdecydować powinna właściwa rada albo sejmik.

31 stycznia 2019 r. uchwalona została ustawa wprowadzająca zmiany do powyższych przepisów. Jednym z najistotniejszych elementów styczniowej nowelizacji jest wprowadzenie zasady mówiącej, że jeżeli na obszarze danej gminy obowiązuje uchwała rady gminy, określająca stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej wyższe niż przyjęte w ustawie, wojewoda niezwłocznie, w drodze zarządzenia, podwyższa stawki procentowe „ustawowej” bonifikaty, uwzględniając warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych wynikające z tej uchwały. Przyjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie z pewnością pozwoli zachęcić beneficjentów przekształcenia do niezwłocznego uregulowania opłat bez ponoszenia nadmiernych obciążeń finansowych.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Dana Szwedak-Wsolak

INSPEKTOR

Sebastian Ragiel