

14  
d. 5.04. 2019

RP  
4.04.2019

**Projekt**

z dnia 2 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie wsi Długołęka - MPZP DŁUGOŁĘKA XIV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka - MPZP DŁUGOŁĘKA XIV.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA XIV zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

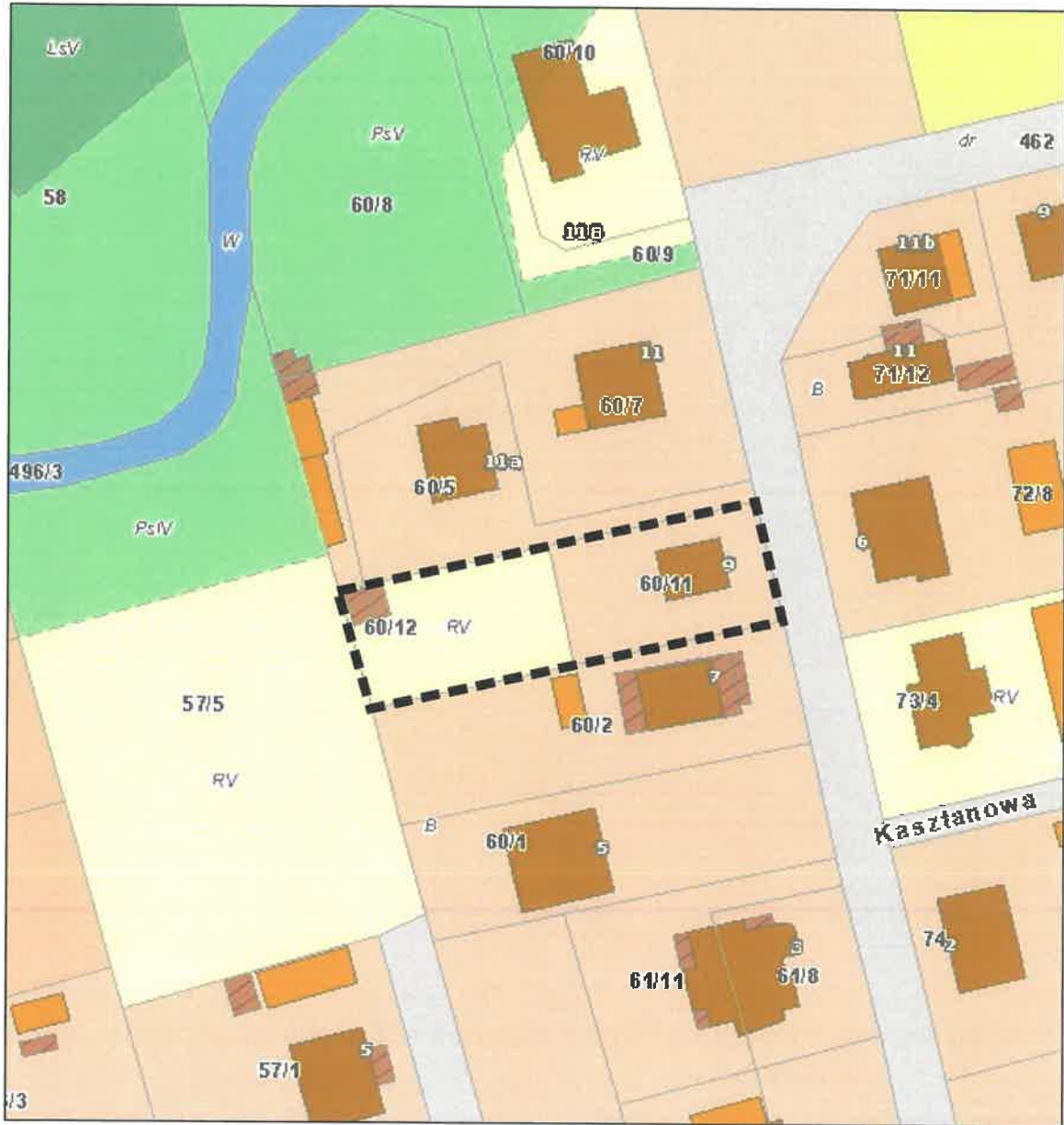
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR  
*Siwka*  
Magdalena Siwka

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Miejscowościami  
*Epierak-Wsola*  
Dorota Epierak-Wsola

RADCA PRAWNY  
*Świątłot*  
Maria Świątłot



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI DŁUGOLEKA

PODINSPEKTOR  
*Siwka*  
Magdalena Siwka

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
*Siwka*  
Daria Siwka-Wsolak

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek nr 60/11 i 60/12 we wsi Długołęka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka zatwierdzony uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.03.2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia Nr 80 z dnia 6 maja 2005 r. poz. 1763).

Obszar objęty miejscowym planem położony jest na obszarze oznaczonym symbolem U/MN przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej.

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 60/11 obręb Długołęka. Zmiana planu obejmuje również sąsiednią działkę (nr 60/12 obręb Długołęka) przylegającą do wnioskowanego terenu, w celu zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Powierzchnia działek objętych zmianą planu stanowi znaczne utrudnienie w kontekście ich zagospodarowanie zgodnie z obecnym przeznaczeniem.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest w studium pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji samej funkcji mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długołęka.

PODINSPEKTOR

*Siwko*  
Magdalena Siwka

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Miejscowościami  
*SP*  
Daria Spiebak-Wsolak