

101 d. 5. 04. 2019

RP
4 01. 2019

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łozina - MPZP ŁOZINA V

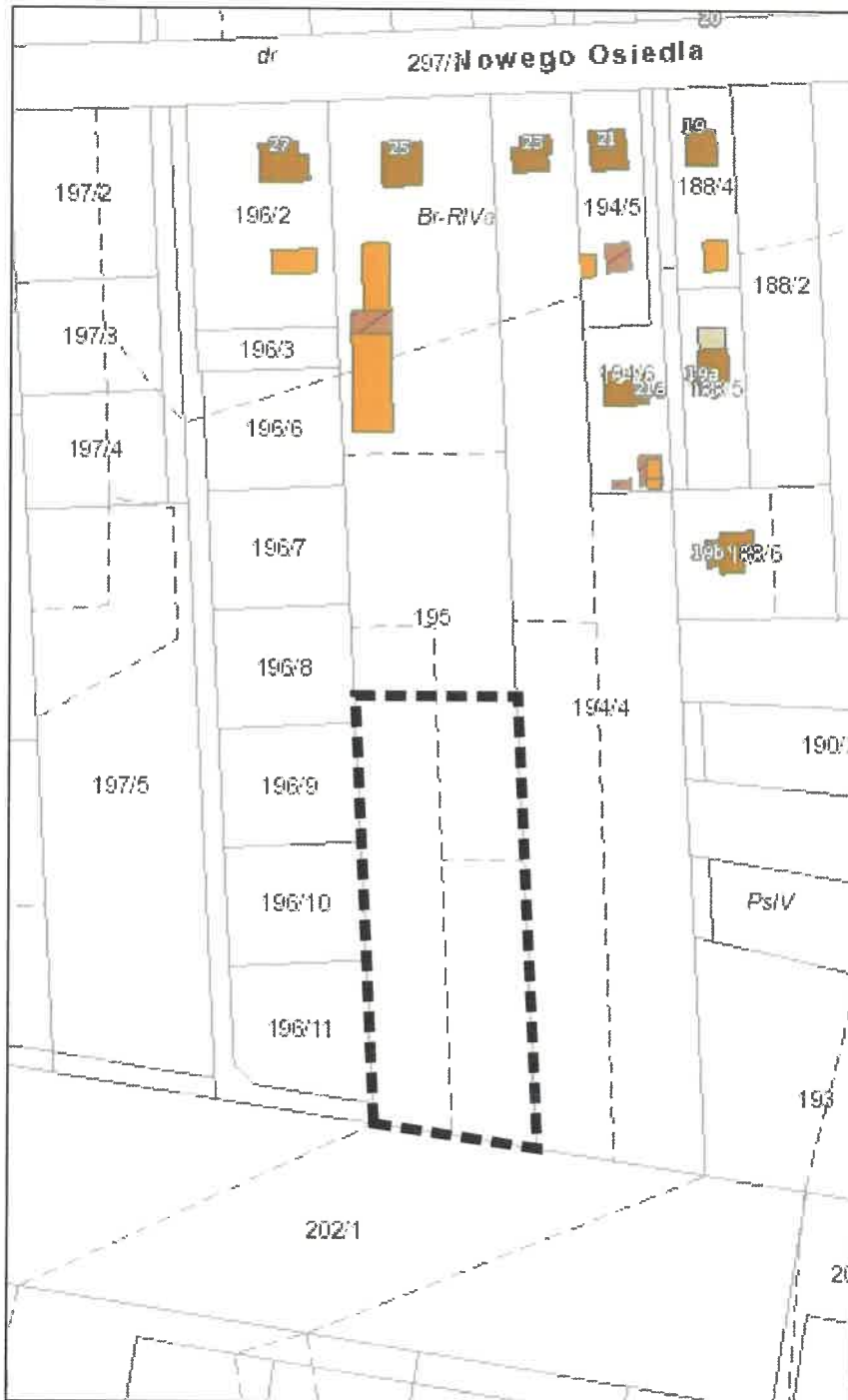
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łozina - MPZP ŁOZINA V.
- § 2. Granice obszaru objętego MPZP ŁOZINA V zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR
Siwka
Magdalena Siwka

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Siwka
Daria Siwka-Wsolak

RADCA PRAWNY
Siwka
Magdalena Siwka



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI ŁOZINA

PODINSPEKTOR
Siwko
 Magdalena Siwko

Z-ca Kierownika
 Wydziału Planowania
 Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Dariusz Śpiwczak-Wonak

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy części działki nr 195 we wsi Łozina.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Łozina zatwierdzony uchwałą nr XI/133/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 16.10.2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.12.2007 r. Nr 298, poz. 3980). Obszar objęty miejscowym planem położony jest w części na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem KPJ1 przeznaczonym pod tereny komunikacji wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny.

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 195 obręb Łozina, w szczególności w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest w studium pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Łozina.

PODINSPEKTOR

Siwka
Magdalena Siwka

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Siwka
Daria Siwack-Wołosz