

U  
UCHWAŁA  
z 8.04.2019  
WJ  
6.04.2019

Projekt

z dnia 4 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie wsi Piecowice - MPZP PIECOWICE I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Piecowice - MPZP PIECOWICE I.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP PIECOWICE I zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PODINSPEKTOR

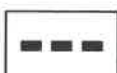
*Siwka*  
Magdalena Siwka

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

*Śpiwak*  
Daria Śpiwak-Wsolak

RADCA PRAWNY

*Swędzio*  
Maria Swędzio



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI PIECOWICE

PODINSPEKTOR  
*Siwko*  
 Magdalena Siwko

Z-ca Kierownika  
 Wydziału Zagospodarowania  
 Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
*Siwko*  
 Daria Spychalak-Wsolak

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy części działki nr 137/4 we wsi Piecowice.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Piecowice zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/481/2004 Rady Gminy Długotęka z dnia 08.11.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.01.2005 r. Nr 3, poz. 106). Obszar objęty miejscowym planem położony jest na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych.

Do Gminy Długotęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 137/4 w obrębie Piecowice. Zmiana planu umożliwi realizację zapisów zawartych w kierunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długotęka, w szczególności w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego.

Rada Gminy Długotęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długotęka.

Kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest w studium pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Piecowice.

PODINSPEKTOR

*Siwka*  
Magdalena Siwka

Z-ca kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
*Wojcik*  
Dariusz Wojcik-Wsolak