

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi  
Śliwice – MPZP ŚLIWICE IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/359/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice – MPZP ŚLIWICE IV po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014 r. **Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice – MPZP ŚLIWICE IV.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – wyodrębniona liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisana symbolem literowym i numerem;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy, gzymsy i zadaszenia nad wejściami nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów małej architektury.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

**§ 4. 1.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol literowy i numer określający przeznaczenie terenu.

2. Na rysunku planu występuje oznaczenie graficzne, wynikające z przepisów odrębnych - przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa;

3. Na rysunku planu występuje informacyjne oznaczenie graficzne - granica obrębu.

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Anna Jelonek

RADCA PRAWNY  
*Świdzioł*  
Marta Świdzioł

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzeni i Ziemoprosady i Ziemochomości  
*Wsolak*  
Dariusz Spisak-Wsolak

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym i numerem IEG na rysunku planu – teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa, która zostanie zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;
- 2) nie wyznacza się elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub rewaloryzacji.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) na obszarze nie znajdują się tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. Cały obszar objęty planem jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W granicach tej strefy, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnym.

§ 10. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 4 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 – 170°.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- 1) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa wybudowany przed 2001 r., którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu;
- 2) w sąsiedztwie gazociągu, o którym mowa w punkcie 1, obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dostęp obszaru do drogi publicznej z istniejącej drogi, przylegającej do zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) ustala się wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku;
- 3) w ramach określonej w punkcie 2 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Anna Jelonek

Urząd Miejski w Kiszczolce  
Wydział Urbanistyki i Zagospodarowania  
Przestrzennego i Nieruchomościami  
*Daria Szustak-Wsolak*

4) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 14. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem IEG:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg przedstawia się na rysunku planu;

2) maksymalna intensywność zabudowy – 1.00;

3) minimalna intensywność zabudowy – 0.01;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

7) geometria dachów - dach o kącie nachylenia połaci dachowej od 0° do 55°.

§ 15. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, w wysokości – 30 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z-ca Kierownika  
Wydziału Zarządzania  
Przeszwanego i Obsługi Wymagalnościami  
INSPEKTOR  
Anna Jelonek  
Daria Gpiewicki Woźniak  
RADCA PRAWNY  
Maria Swędziot



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU W OBRĘBIE WSI ŚLIWICE - MPZP ŚLIWICE IV  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY  
DŁUGOŁĘKA Z DNIA ..... ROKU, SKAŁA 1:1000**

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOŁĘKA" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/496/14 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA Z DNIA 22 MAJA 2014 R.  
SKAŁA 1:10 000



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
<b>EG</b>	PRZEZNACZENIE TERENU TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W GAZ

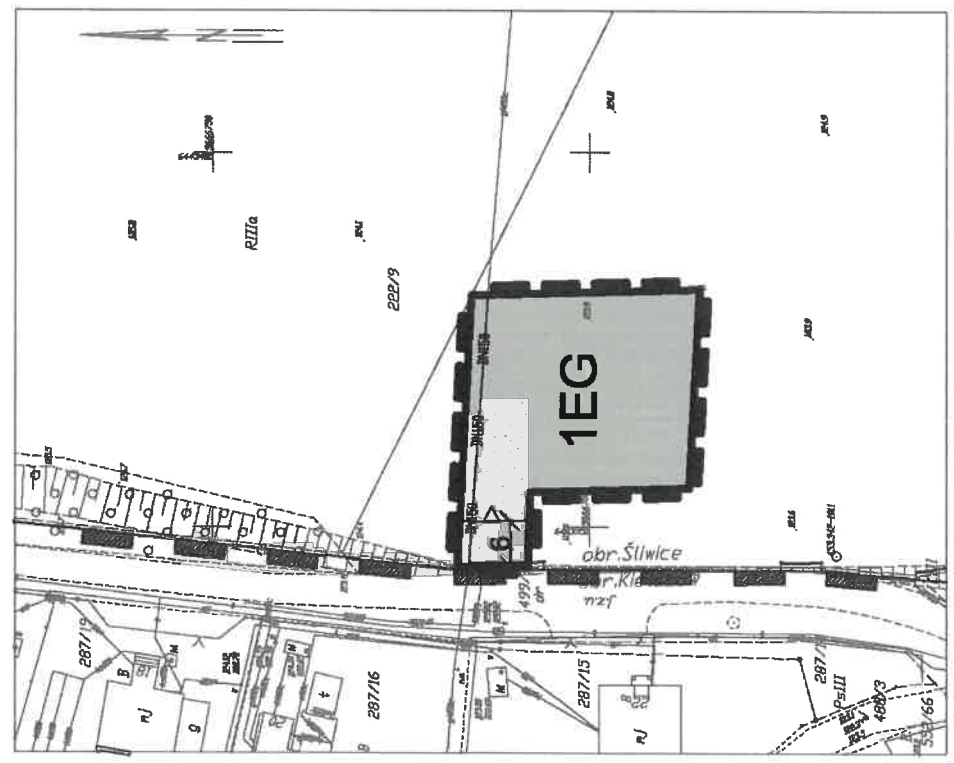
**OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150 PN 6,3 MPa
--	--

**OZNACZENIE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

	GRANICA OBRĘBU
--	----------------

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH



Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania i Zaopatrzenia  
Pracownia Inżynierska i Techniczna (komercyjnie)  
**INSPEKTOR**  
*Anna Jelonek*  
Anna Jelonek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Długołęka

z dnia ..... 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu w obrębie wsi Śliwice – MPZP ŚLIWICE IV**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

**Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 06.02.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP ŚLIWICE IV, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Anna Jelonek

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Miejscowościami  
*SPMS*  
Daria Spiswak-Wsolak





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Długoleka

z dnia ..... 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2077 ze zm.)

**Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:**

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP ŚLIWICE IV nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, które nie byłyby przyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Anna Jelonek

Z-ca Kierownika  
Wydziału Zagospodarowania  
Przeznaczonego Obszarów  
Nieruchomościami  
*Sps*  
Dariusz Spisak-Wsolak



## UZASADNIENIE

Rada Gminy Długoleka podjęła w dniu 29 września 2017 r. uchwałę nr XXIX/359/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice – MPZP ŚLIWICE IV.

Obszar objęty planem, o powierzchni ok. 0,1 ha, położony jest w zachodniej części obrębu Śliwice. Od południa, północy i wschodu teren sąsiaduje z terenami rolniczymi, od zachodu z drogą gminną.

Obszar objęty planem jest położony w granicach terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Śliwice, uchwalony uchwałą Nr XXIV/461/2004 Rady Gminy Długoleka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP1 - tereny gruntów rolnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie podstawowe dla terenu oznaczonego symbolem literowym i numerem 1EG - teren urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz.

Planowane przeznaczenie oraz zabudowa i zagospodarowanie terenów są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka (Uchwała nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długoleka z dnia 22 maja 2014 r.). Zapis „Studium...” dla przedmiotowego obszaru ustala kierunek tereny rolne (R), dopuszczając zabudowę służącą realizacji celów publicznych.

Podczas sporządzenia projektu planu organ przeanalizował art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszaru objętego planem organ ustalił:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
5. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
6. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9. stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Dla obszaru objętego planem organ nie wprowadził ustaleń dotyczących:

1. zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na brak potrzeby;
2. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak terenów;
3. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak terenów;
4. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Agneta Jelonek

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzeni i Nieruchomości  
*Spis*  
Daria Spiswak-Wsolak

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie przeznaczenia, które może być realizowane na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na wymagania ochrony środowiska;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz na realizację potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni – plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności - plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na własność;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego – poprzez umożliwienie lokalizacji obiektów, służących zaopatrzeniu w gaz, stanowiących cel publiczny, plan nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenie przeznaczenia terenu – tereny infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w gaz;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu, informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad ich zagospodarowania, Wójt uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego.

Z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono część wymogów wynikających z art. 1 ust. 4, dotyczącą następujących kwestii:

- kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - w planie założono obsługę terenu z bezpośrednio przyległej, istniejącej drogi;
- zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - obszar objęty planem przylega do drogi publicznej, której szerokość umożliwia realizację chodników i ścieżek rowerowych.

W projekcie planu nie wyznaczono terenów zabudowy mieszkaniowej, tym samym nie ma zastosowania wymóg, dotyczący lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Obszar objęty planem położony jest poza terenem o w pełni wykształconej zwartej strukturze

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Anna Jelonek

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i  
Komunikacji  
*SPM*  
z kompetencjami

funkcjonalno-przestrzennej. Taka lokalizacja terenu, przeznaczonego na infrastrukturę techniczną, jest prawidłowa pod względem urbanistycznym. Jednocześnie teren położony jest bezpośrednio wzdłuż istniejącego, wyposażonego w infrastrukturę techniczną, ciągu komunikacyjnego.

**Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o których mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Rada Gminy Długołęka w dniu 9 października 2018 r. podjęła uchwałę Nr XXXIX/473/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Długołęka, obowiązujących na obszarze Gminy Długołęka. Uchwała ta podjęta została na podstawie dokumentu pod tytułem „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Projekt planu spełnia wymogi określone w przytoczonym dokumencie, w szczególności jest spójny z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w którym zaproponowano priorytety oraz dodatkowe wskazówki, jakimi należy się kierować przystępując do sporządzania planów miejscowych.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

- 1) Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje docelowo niewielkie dodatnie przepływy pieniężne w gminie.
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem 1EG rentę planistyczną przyjęto w wysokości 30%.
- 3) Odstąpiono od pobierania opłaty adiacenckiej z tytułu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Podsumowując powyższe stwierdzenia, można uznać, że przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu, jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

INSPEKTOR  
*Jelonek*  
Anna Jelonek

Z-ca Kierownika  
Przebiegania  
funkcjonalnościami  
*Spis*  
Wojciech Spis

