

**Projekt**

z dnia 13 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie wsi Długoleka - MPZP DŁUGOŁĘKA XIV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka - MPZP DŁUGOŁĘKA XIV .

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA XIV zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

*Daria Śpiewak-Wsolak*

Id: 14DAF107-C0C5-43AC-A1A2-AC93AB8C7013. Projekt

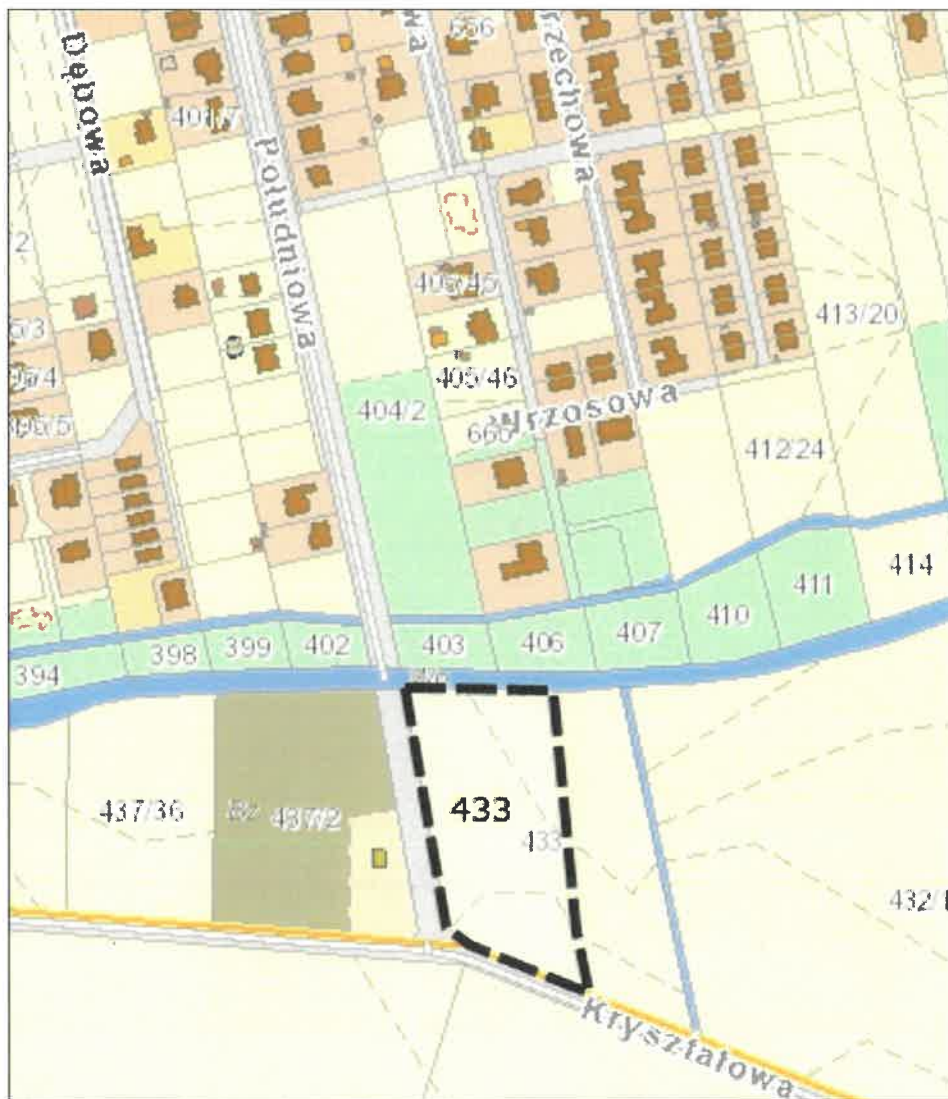
*WZ Dorota Krawczyk*

RADCA PRAWNY  
*Maria Swędzioł*  
Maria Swędzioł

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Długołęka

z dnia ..... 2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI DŁUGOŁĘKA

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
*Daria Śnieżak-Wsolak*

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy części działki nr 433 we wsi Długoleka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długoleka zatwierdzony uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długoleka z dnia 31 marca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6.05.2005 r. Nr 80 poz. 1763). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych.

Do Gminy Długoleka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 433 we wsi Długoleka w zakresie możliwości zrealizowania funkcji zabudowy zagrodowej.

Rada Gminy Długoleka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długoleka.

Kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem w studium jest pod tereny rolne z możliwością realizacji funkcji zabudowy zagrodowej (RZ).

W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny rolne z możliwością realizacji funkcji zabudowy zagrodowej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy zagrodowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka.

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
*Daria Spiswak-Wsolak*  
Projekt