

**Projekt**

z dnia 15 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce, zwanego dalej MPZP WILCZYCE IX**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce, zwanego dalej MPZP WILCZYCE IX.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**  
  
Dorota Krawczyk

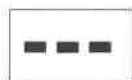
Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Przebiegiem i Usługami  
  
Daria Spiswak-Wsolak

**RADCA PRAWNY**  
  
Małgorzata Swędziot

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Długołęka

z dnia ..... 2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI WILCZYCE

**INSPEKTOR**  
*Dorota Krawczyk*

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Miejscowościami  
*Daria Śpiewak-Wsolak*

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Długołęka w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce, zwanego dalej MPZP WILCZYCE IX.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wilczyce zatwierdzony uchwałą nr XXIV/462/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 24.09.2004 r. Nr 179, poz. 2961). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest na obszarze oznaczonym symbolem R przeznaczonym pod tereny użytków rolnych (uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze, użytki zielone).

Do gminy wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części przedmiotowego obszaru. W związku z analizą terenu oraz z zachowaniem ładu przestrzennego wsi powiększono obszar o sąsiednie tereny oraz wyznaczono nowy obszar opracowania z uwzględnieniem w części wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 zatwierdziła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Kierunek zagospodarowania terenu objętego obszarem opracowania planu w aktualnym studium jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2). Ponadto na części obszaru występuje orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego.

W nowym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Wilczyce.

**INSPEKTOR**

*Dorota Krawczyk*

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

*Daria Spieban-Wołosz*