

22 sk. 645/204
7.11.2019

RP
7.11.2019
[Signature]

Projekt

z dnia 7 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Kielczów - MPZP KIELCZÓW IX**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

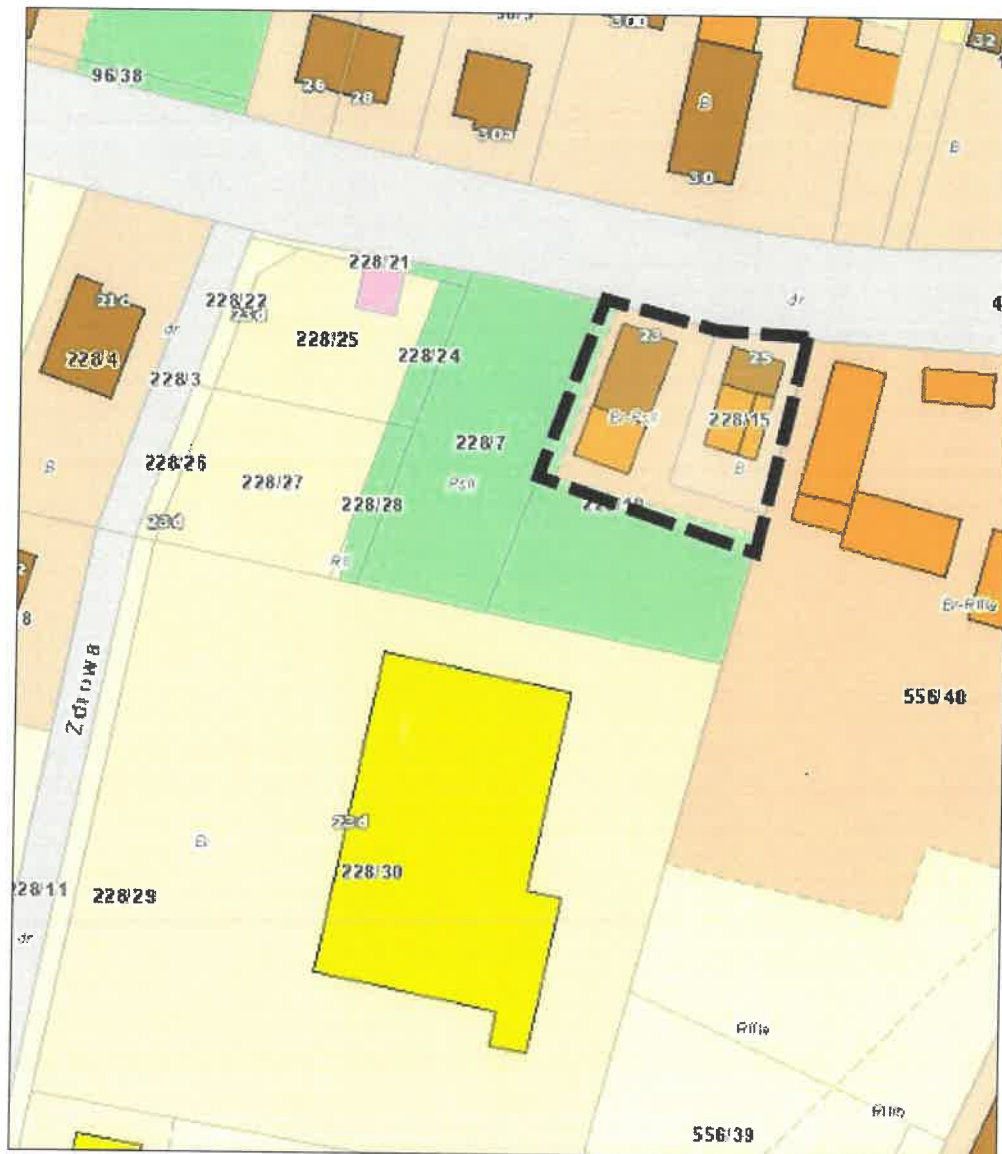
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Kielczów - MPZP KIELCZÓW IX.
- § 2. Granice obszaru objętego MPZP KIELCZÓW IX zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
[Signature]
Anna [Signature]

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Magdalena [Signature]

RADCA PRAWNY
[Signature]
Marta Swędziof

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI KIELCZÓW IX

INSPEKTOR

Jelonek
Magdalena Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomasz
Magdalena Tomasz

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki nr 228/15 we wsi Kiełczów oraz części działki nr 228/19 we wsi Kiełczów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Kiełczów w gminie Długołęka – część B zatwierdzony uchwałą nr XXXVIII/664/06 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.01.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 10.03.2006r. Nr 53, poz. 882). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MR1 przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej. Dodatkowo obszar znajduje się w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej.

Do Wójta Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny nieuciążliwej zabudowy aktywności gospodarczej. Zmiana zapisów planu miejscowego dopuści możliwości posadowienia budynku usługowego, w którym zlokalizowane zostaną m.in. gabinety lekarskie i biura.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią realizację zamierzeń inwestycyjnych. Lokalizacja usług szczególnie z tak ważnego zakresu jak usługi zdrowia w centrum wsi, w sąsiedztwie dużego parkingu pobliskiego dyskontu oraz bezpośrednio przy głównej drodze powoduje dostępność tych usług dla szerokiego kręgu odbiorców szczególnie mieszkańców Kiełczowa i okolicznych miejscowości.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu w studium jest przeznaczony pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2). Na przedmiotowym terenie zapisy studium dopuszczają lokalizację uzupełniającą nieuciążliwej zabudowy aktywności gospodarczej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

INSPEKTOR

Jelonek
Anna Jelonek

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

M
Magdalena Tomasz