

Rp
153/2019
d. 14.10.2019

Rp
10.10.2019

Projekt

z dnia 11 października 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW VII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków - MPZP BYKÓW VII.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP BYKÓW VII zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR


Magdalena Skrzypińska-Stras

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Tomala

RADCA PRAWNY

Maria Swędzio

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Długoleka
z dnia 2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI BYKÓW

INSPEKTOR

Magdalena Skrzypińska
Magdalena Skrzypińska-Stras. i Gospodarki Nieruchomościami

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Skrzypińska

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki nr 338/8, 337/6, 336/5, 336/7 we wsi Byków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Byków zatwierdzony uchwałą nr XXIV/463/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2004 r. Nr 193, poz. 3067). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest na obszarze oznaczonym symbolem P/U przeznaczonym pod tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych.

Do Wójta Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obowiązującej linii zabudowy oraz zasad i standardów urządzania terenu. Zmiana zapisów planu miejscowego umożliwi rozbudowę istniejącej zabudowy zakładowej, tj. hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalną.


Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Obszar objęty zmianą miejscowego planu w studium jest przeznaczony pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2).

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Byków.

W wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina nie poniesie kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

INSPEKCJA

Magdalena Skrzypiriska-Surwał

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Zarządzania Nieruchomościami

Magdalena Tomala