

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka dla terenu położonego w obrębie Mirków, o nazwie STUDIUM MIRKÓW II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/496/14 z dnia 22 maja 2014r.

2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka dotyczy terenu położonego w obrębie Mirków.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

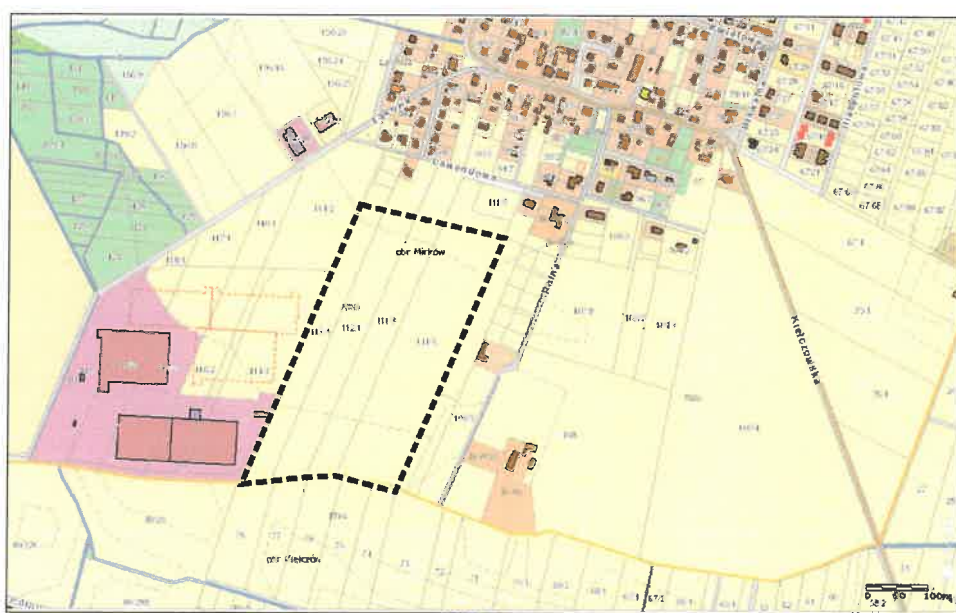
INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Dorota Krawczyk

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Magdalena Tosińska

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Magda Nikonor

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Długołęka  
z dnia ..... 2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUGOŁĘKA  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIRKÓW, O NAZWIE STUDIUM  
MIRKÓW II

INSPEKTOR  
*Frank*  
Dorota Krawczyk

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*em*  
Magdalena Tomasz

## Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Długołęka wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 111/3, 111/6, 112/1 i 113/4 obręb Mirków. Kierunek wnioskowanych zmian to dopuszczenie inwestycji przemysłowych. W konsekwencji złożonych wniosków do Wójta Gminy Długołęka zgłosił się inwestor zainteresowany realizacją na terenie objętym złożonymi wnioskami zabudowy magazynowej o pow. około 4,5 ha. Jednocześnie inwestor poinformował, że w przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na w/w działkach będzie kontynuował działalność prowadzoną na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 114/3, 114/4, 116/2, 117/2, 118/2, 119 obręb Mirków.

Obszar objęty zmianą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka przyjętym Uchwałą Nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r., położony jest na terenie oznaczonym symbolem R (tereny rolne). Dopuszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji aktywności gospodarczej wymaga więc uprzedniej zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium.

Celem niniejszej uchwały jest zatem zainicjowanie opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka dla obszaru obejmującego część działek nr 111/11, 111/13, 112/1 i 113/4, wskazanego w załączniku graficznym do uchwały, poprzez wprowadzenie funkcji aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Należy zauważyć, że realizacja zabudowy magazynowej o pow. około 4,5 ha, zgodnie z paragrafem 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie zaś do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. O tym jednak, czy negatywne oddziaływanie inwestycji może mieć miejsce zdecyduje raport o jej oddziaływaniu, sporządzony w ramach postępowania o wydanie decyzji środowiskowej, wydawanej w toku ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Opracowanie zmiany Studium pozwoli zatem na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, a w rezultacie na realizację zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu dodatkowych powierzchni magazynowych w ramach rozszerzenia działalności prowadzonej przez MLP Group S.A. na sąsiedniej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

INSPEKTOR  
*Dorota Krzywczuk*

Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Magdalena Jankó*