

MP  
09.01.2020  
Dariusz

W d. 22/2020  
d. 9.01.2020

**Projekt**

z dnia 9 stycznia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
w obrębie wsi Brzezia Łąka - MPZP BRZEZIA ŁĄKA VI**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Brzezia Łąka - MPZP BRZEZIA ŁĄKA VI.

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP BRZEZIA ŁĄKA VI zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

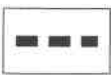
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
Dorota Krawczyk

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
Dariusz Spiewak-Woolak

RADCY PRAWNY  
Marta Swędziół

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Długoleka  
z dnia ..... 2020 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
W OBRĘBIE WSI BRZEZIA ŁĄKA - MPZP BRZEZIA ŁĄKA VI

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Dariusz Krawczyk

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Daria Śpiewak-Wsolak

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki nr 378/13 oraz części działki nr 378/14 we wsi Brzezia Łąka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Brzezia Łąka zatwierdzony uchwałą nr XVIII/406/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 lutego 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.04.2004r. Nr 67, poz.1310). Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w części na obszarze oznaczonym symbolem RP przeznaczonym pod tereny produkcji rolniczej, w części na obszarze oznaczonym symbolem MZ przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem W przeznaczonym pod tereny wód otwartych - ważniejsze ciekie.

Do Urzędu Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 378/13 we wsi Brzezia Łąka. W wyniku analizy terenu, jak również mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego wsi zwiększono obszar wnioskowany do zmiany miejscowego planu uwzględniając dodatkowo część działki nr 378/14, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny produkcji rolniczej i wydzielona została pod ciąg komunikacyjny.

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, kierunek zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem wyznaczony jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

W nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Brzezia Łąka.

**INSPEKTOR**  
*Dorota Krawczyk*

Z-ca Kierownika  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki  
Komunalno-energetycznymi  
*Dariusz Śpiwak-Wsolak*

