

Projekt

z dnia 18 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/297/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP Śliwice III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/297/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP Śliwice III załącznik otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR


Anna Jelonek

RADCA PRAWNY


Magda Nikonor

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami


Daria Śpiwzak-Wsolak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długołęka

z dnia 2020 r.

„załącznik do uchwały nr XXIV/297/17 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2017r.”



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WSI ŚLIWICE

INSPEKTOR

Janina Jelonek
Janina Jelonek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Dariusz Śpietwak
Dariusz Śpietwak-Wsolak

Uzasadnienie

Rada Gminy Długołęka uchwałą nr XXIV/297/17 z dnia 31 stycznia 2017r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP Śliwice III. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek nr 3/1, 3/2, 4/5 we wsi Śliwice oraz części działek nr 4/1, 192 we wsi Śliwice.

Do Gminy Długołęka wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 3/1, 3/2 we wsi Śliwice oraz działki nr 4/5 we wsi Śliwice, Gmina Długołęka w zakresie możliwości zrealizowania funkcji aktywności gospodarczej.

Rada Gminy Długołęka dnia 22 maja 2014r. zatwierdziła uchwałą nr XXXII/496/14 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Kierunek zagospodarowania terenu jest w części pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych (AG1) oraz w części pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z dopuszczeniem inwestycji uciążliwych (AG2). Dodatkowo część terenu znajduje się na obszarze wymagającym zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W trakcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Długołęka wystąpił, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,9229 ha gruntów rolnych klasy III b, położonych na terenie gminy Długołęka w obrębie ewidencyjnym Śliwice. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją GZ.tr.602.434.2018 z dnia 17 stycznia 2019r.:

- 1) **wyraził zgodę** na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb o łącznej powierzchni 0,3523 ha, położonych w granicach **działki ewidencyjnej nr 3/2**, w obrębie ewidencyjnym **Śliwice** na terenie gminy Długołęka,
- 2) **nie wyraził zgodę** na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb, o łącznej powierzchni 0,5706 ha, położonych w granicach **działki ewidencyjnej nr 4/5**, w obrębie ewidencyjnym **Śliwice** na terenie gminy Długołęka.

Grundy rolne, o których mowa w pkt 1 sentencji decyzji, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano na cele zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz usługowej. Obszar ten sąsiaduje z zagospodarowanym już terenem produkcyjno - usługowym i będzie stanowił kontynuację istniejącej zabudowy przemysłowej. Zmiana przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze wynika z konieczności poszerzenia istniejących obszarów inwestycyjnych i stworzenia strefy gospodarczej, a realizacja zaplanowanego zainwestowania będzie stanowiła kontynuację funkcji nierolniczej na tym obszarze. Uzasadnienia dla Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie znajduje natomiast przeznaczenie na cele nierolnicze użytków rolnych klasy IIIb, o których mowa w pkt 2 sentencji decyzji. Grunty te w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziane zostały pod tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz usługowej. Z załączonej do wniosku map wynika, że omawiane grunty wraz z terenami przyległymi klas III stanowią zwarty kompleks użytków rolnych o wysokim potencjale produkcyjnym. Nie ma wątpliwości, że tak ukształtowana struktura aralna sprzyja produkcji rolniczej. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze spowodowałoby wkroczenie z zabudową nierolniczą w otwarte tereny rolne, a tym samym naruszenie zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wójt Gminy Długołęka złożył skargę na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.602.434.2018 z dnia 17 stycznia 2019r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 września 2019r. sprawy

INSPEKTOR

Jelonek
Ania Jelonek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Rolniczo-Lesnymi

Daria Spiswak-Wsolak
Daria Spiswak-Wsolak

ze skargi Wójta Gminy Długołęka na decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w przedmiocie odmowy wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych oddalił skargę (wyrok z dnia 19 grudnia 2019 r. (sygn. akt IV SA/Wa 606/19).

Mając na uwadze powyższe aspekty przygotowano zmianę uchwały intencyjnej w zakresie zmiany załącznika graficznego, która dotyczy zmniejszenia granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Śliwice - MPZP Śliwice III ze względu na brak uzyskania pozytywnej decyzji Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze, gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb położonych w granicach działki ewidencyjnej nr 4/5, w obrębie ewidencyjnym Śliwice na terenie gminy Długołęka.

Po zmianie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek nr 3/1, 3/2 we wsi Śliwice oraz części działek nr 4/1, 192 we wsi Śliwice.

INSPEKTOR

Jelonek
Ażna Jelonek

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Śpiwak
Daria Śpiwak-Wsolak