

Projekt

z dnia 9 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Bąków - MPZP BĄKÓW II**

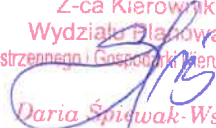
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Bąków - MPZP BĄKÓW II.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Śpiwák-Wsolak

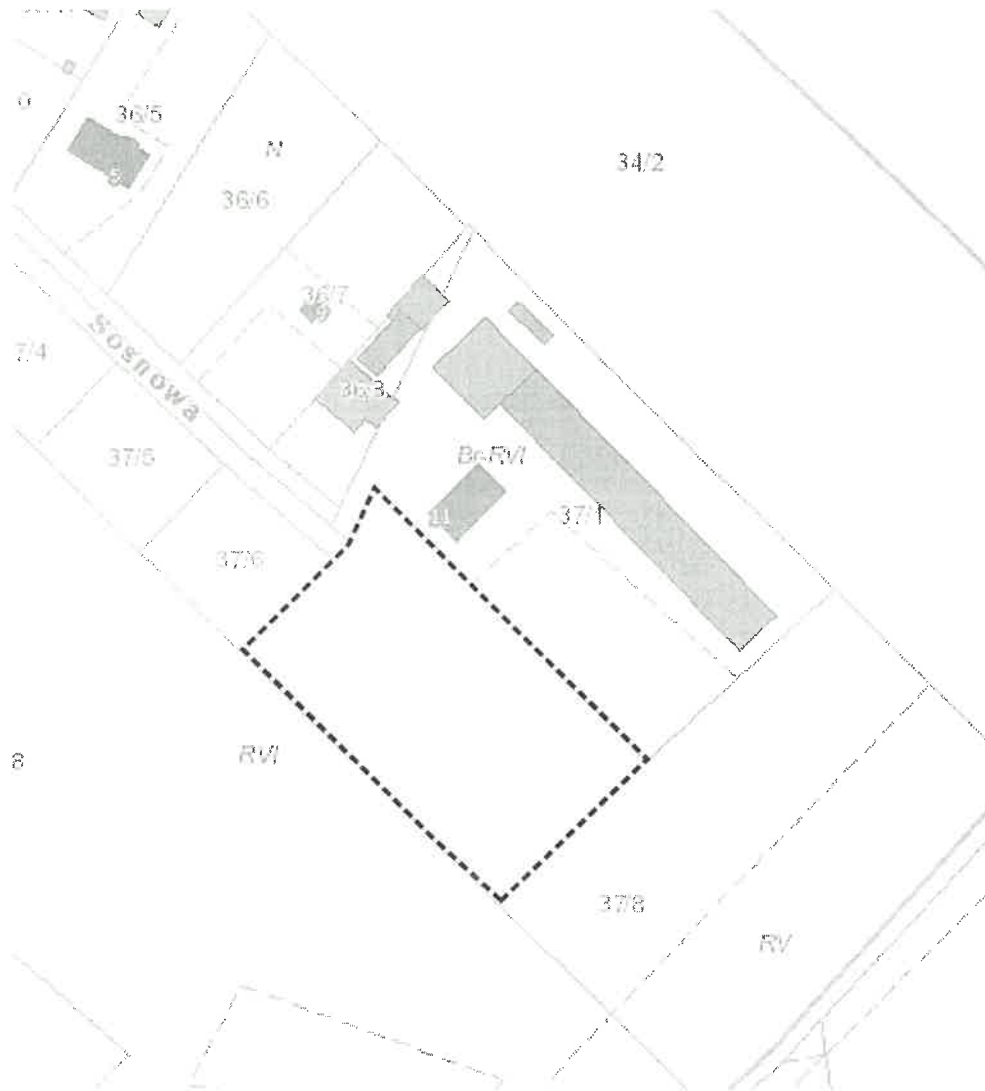
RADCA PRAWNY

Magda Nikonor

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długołęka

z dnia 2020 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI BĄKÓW - MPZP BĄKÓW II

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Sztetnak-Wsolak

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy części działki nr 37/8 w obrębie wsi Bąków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bąków zatwierdzony uchwałą nr XXIV/455/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.10.2004r. Nr 193, poz.3061). Obszar objęty miejscowym planem położony jest na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych. Dodatkowo obszar znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Dobrej".

Do Gminy Długołęka wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 37/8 we wsi Bąków.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. Uchwałą Nr XXXII/496/14 zatwierdziła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka. Kierunek zagospodarowania w Studium dla obszaru objętego miejscowym planem jest pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

W nowym miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego teren przeznaczony ma zostać pod tereny funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Bąków.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Daria Spiswak-Wsolak

