

Projekt

z dnia 9 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie wsi Długoleka - MPZP DŁUGOŁĘKA XVII**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Długoleka - MPZP DŁUGOŁĘKA XVII .

§ 2. Granice obszaru objętego MPZP DŁUGOŁĘKA XVII zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

M
Magdalena Tomala

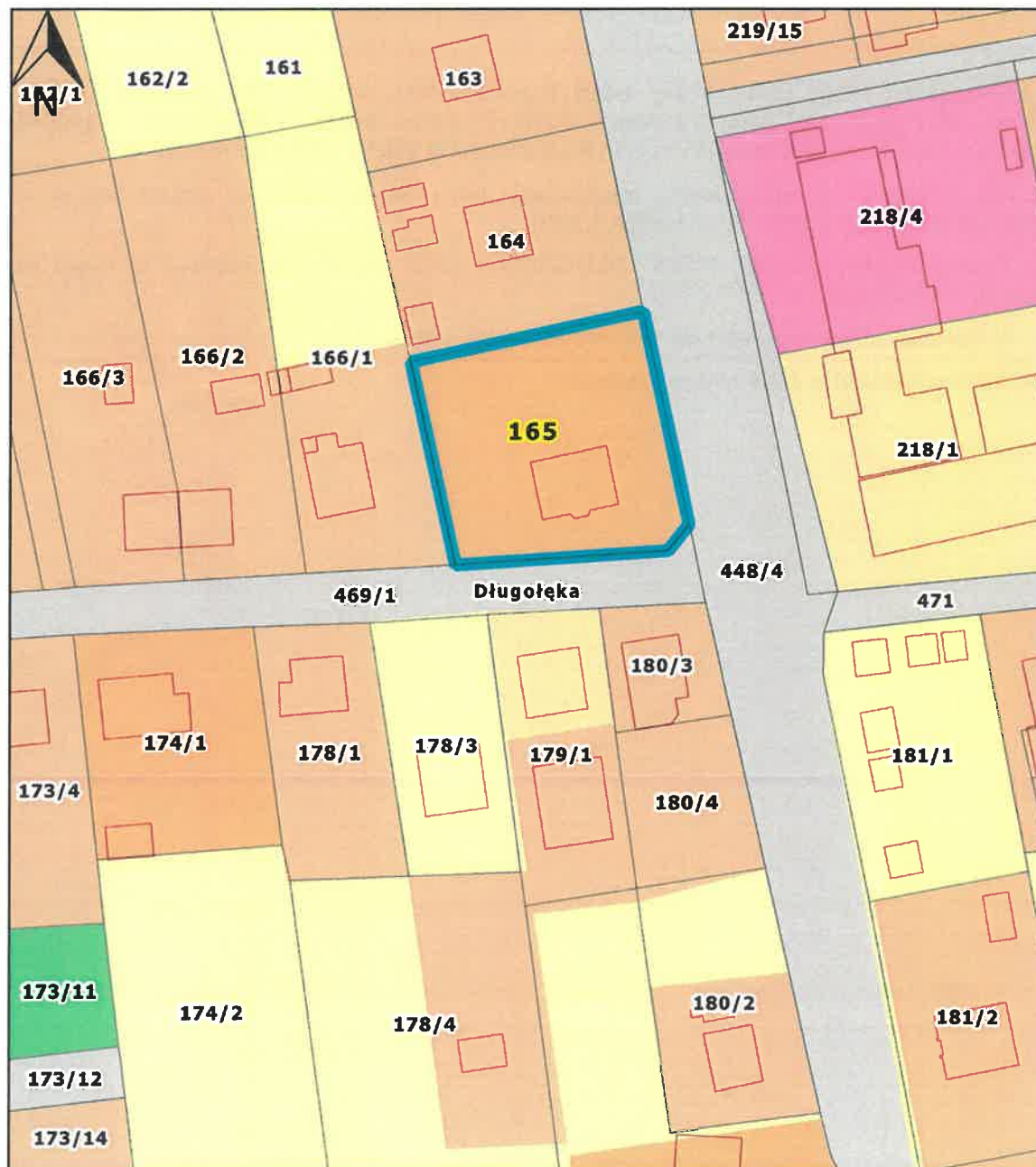
RADCA PRAWNY

Magda
Magda Nikonor

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długołęka

z dnia 2020 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
W OBRĘBIE WSI DŁUGOŁĘKA - MPZP DŁUGOŁĘKA XVII**

Kierowniki Wydziału
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami



Magdalena Tomala

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki nr 165 we wsi Długołęka.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka zatwierdzony uchwałą nr XXXII/581/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 marca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 6.05.2005 r. Nr 80 poz. 1763). Obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w części na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, w części na obszarze oznaczonym symbolem KD przeznaczonym pod tereny komunikacji drogowej – ulica kl. „D” - dojazdowa (istniejące ulice gminne oraz projektowane ulice wewnętrzne) oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem KZ przeznaczonym pod tereny komunikacji drogowej – ulica kl. „Z” -zbiorcza (w obszarach zainwestowanych).

Wójt Gminy Długołęka wystąpił z wnioskiem do właściciela przedmiotowej działki, którym jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Wrocławia, o nieodpłatne przekazanie nieruchomości do zasobu gminnego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.)

W Budżecie Gminy na rok 2020 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej (poz.1.3.2.4.) zabezpieczono środki finansowe na budowę Centrum Usług Wspólnych (poz. 92109,6050,RI/050). W zakresie tego obiektu przewidziana jest m.in. budowa biblioteki publicznej. Do opracowania nowego planu miejscowego przystępuje się celem umożliwienia realizacji ww. inwestycji. Zmiana ma na celu wprowadzenie nowych parametrów zabudowy oraz możliwości realizacji usług publicznych na przedmiotowej funkcji.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią realizację ww. zamierzeń inwestycyjnych.

Rada Gminy Długołęka w dniu 22 maja 2014r. uchwałą nr XXXII/496/14 zatwierdziła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka.

Obszar objęty nowym miejscowym planem w Studium jest przeznaczony pod tereny funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1). Jednym z kierunków zagospodarowania jest lokalizacja zabudowy usług publicznych. W związku z powyższym planowany kierunek zmian jest zgodny ze Studium.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

