

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Budziwojowice - MPZP BUDZIWOJOWICE II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Budziwojowice - MPZP BUDZIWOJOWICE II.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
[Podpis]
Dorota Krawczyk

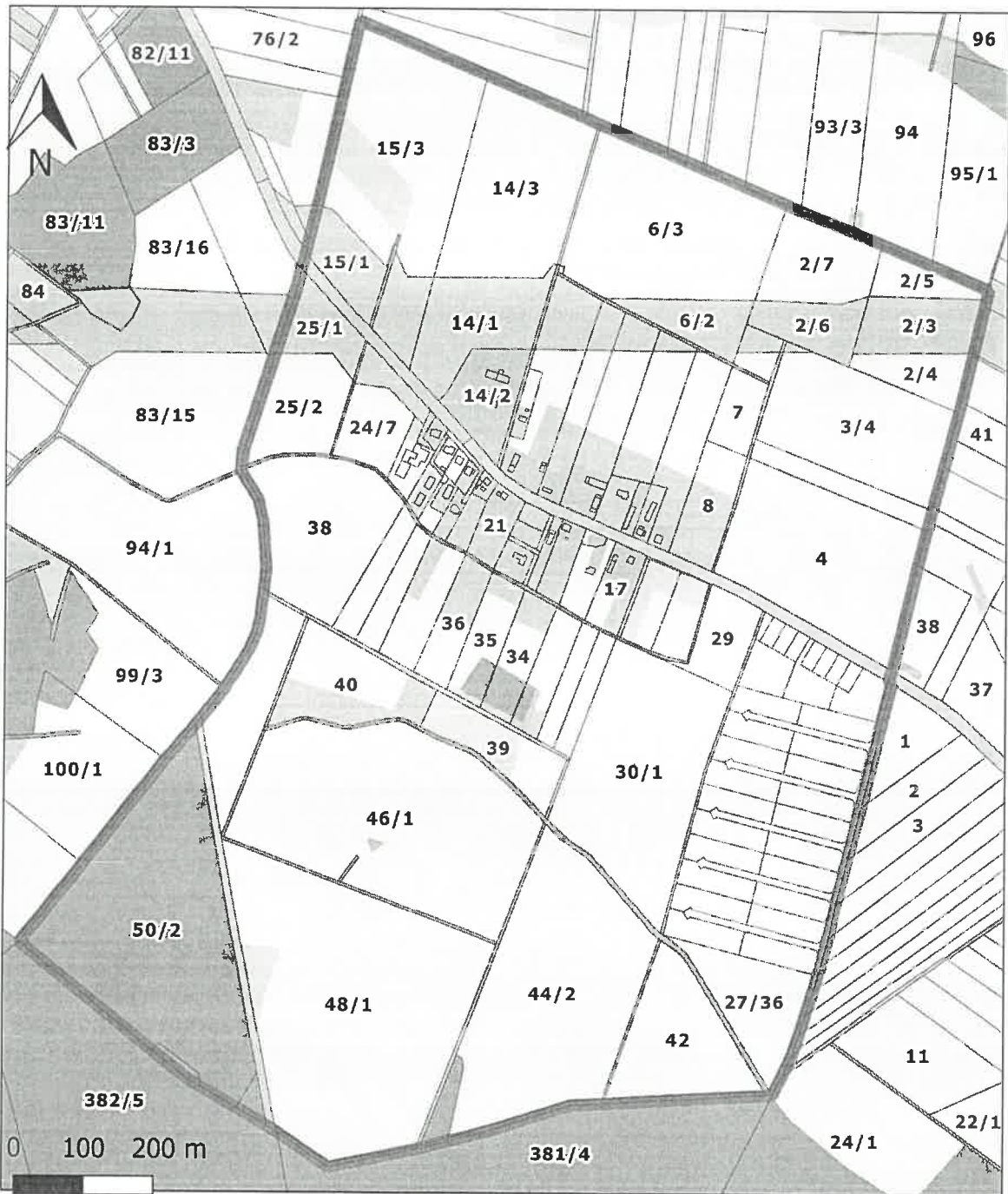
Z-ca Kierownika
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzeni i Infrastruktury
[Podpis]
Dawid Szwedziot

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Marta Szwedziot

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Długoleka

z dnia 2020 r.



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI
BUDZIWOJOWICE II**

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Dariusz Szpak-Wsolak

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Budziwojowice.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Budziwojowice zatwierdzony uchwałą nr XIII/211/2003 Rady Gminy Długołęka z dnia 19 listopada 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.01.2004r. Nr 5, poz.136).

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo węzła komunikacyjnego trasy S8 oraz analizę istniejących uwarunkowań rozwoju miejscowości Budziwojowice, a w szczególności jej obecnego zagospodarowania przestrzennego, sytuacji społeczno - ekonomicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, potrzebna jest aktualizacja prawa miejscowego.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długołęka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych, terenów sportu i rekreacji wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym obszarze wystąpili również mieszkańcy wsi Budziwojowice. Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego planu miejscowego oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz kształtowanie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów dla kształtowania zabudowy. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę równoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Długołęka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Miejscowościami
[Podpis]
Daria Sipiwak-Wsolak

