

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Długołęka

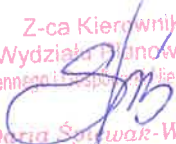
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz § 67d ust.1 uchwały Nr XVIII/400/2004/ Rady Gminy Długołęka z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. Poz. 405 ze zm.), Rada Gminy Długołęka uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę na Wójta Gminy Długołęka z dnia 18.02.2020 r. złożoną przez Panią Annę Sankowską za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Długołęka zawarte jest w odpowiedzi na skargę, której treść stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

Daria Szwajk-Wsolak

RADCA PRAWNY

Maria Gwędzioł

UZASADNIENIE

W dniu 18.02.2020r. została złożona do tut. Urzędu skarga dotycząca braku odpowiedzi na pismo z dnia 22.01.2020r. w sprawie etapu zmian przeznaczenia w planie miejscowym działki nr 109/6 obręb Szczodre oraz przedłużającą się procedurę zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki.

Komisja skarg, wniosków i petycji ustaliła stan faktyczny w sprawie.

Na posiedzeniu Komisji Gospodarczej w dniu 08.03.2019r. wniosek dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 109/6 obręb Szczodre został omówiony kompleksowo wraz z innymi wnioskami dotyczącymi zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały złożone do tut. Urzędu i dotyczyły działek oznaczonych geodezyjnie nr 113/1, 114 i 115 obręb Szczodre, położonych w sąsiedztwie przedmiotowej działki, co łącznie tworzyło obszar o powierzchni 2,55 ha i co należy podkreślić nieruchomości te nie stanowiły zwartego terenu.

Z uwagi na niewielką powierzchnię przedmiotowej działki i jej położenie pośrodku dużego liczącego około 7 ha obszaru gruntów rolnych znajdujących się przy ulicy Lazurkowej w Szczodrem, jak również kierując się zasadą zachowania ładu przestrzennego, koniecznym było przeanalizowanie, czy dla pozostałych nieruchomości również składane były wnioski odnośnie zmiany przeznaczenia w planie miejscowym, tak aby ewentualną procedurą planistyczną objąć zwarty teren.

Podczas posiedzenia Komisji Gospodarczej przedstawione zostały również informacje odnośnie możliwości dostarczenia wody i odbioru ścieków oraz plany inwestycyjne zmierzające do urządzenia dróg w sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości.

Po przeanalizowaniu wniosku Skarżącej, jak i pozostałych wniosków Komisja Gospodarcza przedmiotowe wnioski rozpatrzyła negatywnie. Decydującym argumentem przemawiającym za ich negatywnym rozpatrzeniem była duża powierzchnia terenu przeznaczonego docelowo pod zabudowę mieszkaniową i wynikająca z zadań własnych gminy konieczność uzbrojenia terenu. Realizacja ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i dokonywanie zmian w planach miejscowych, polegających na wyznaczaniu nowych obszarów pod budownictwo mieszkaniowe dodatkowo zwiększają wydatki na uzbrojenie terenu, które stanowią duże obciążenia dla budżetu gminy. Obecny stan infrastruktury technicznej i drogowej jest niewystarczający i wymaga dużych nakładów finansowych. Dlatego wyposażenie terenów istniejącej zabudowy w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz modernizacja i budowa nowych dróg jest priorytetowym celem na najbliższe lata.

Przedmiotowy wniosek został ponownie przedstawiony na posiedzeniu Komisji Gospodarczej w dniu 25.06.2019r. Wówczas omawiana była kwestia zmiany planu miejscowego tylko dla działki nr 109/6 obręb Szczodre. Na posiedzeniu swoje stanowisko i uwagi do decyzji Komisji Gospodarczej przedstawił mąż Skarżącej. Decydującym argumentem Strony była kwestia zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Komisja Gospodarcza uwzględniła przedmiotowy wniosek z zastrzeżeniem, iż zmiana przeznaczenia dotyczyć będzie części przedmiotowej działki o powierzchni około 0,3000 ha.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem przedmiotowego wniosku, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu podjął działania wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 cyt. ustawy przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania Wójt: wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wykonuje analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Z uwagi na wątpliwości Wydziału merytorycznie odpowiedzialnego za prowadzenie procedury

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

planistycznej, a dotyczące głównie terenu określonego do zmiany przeznaczenia w planie miejscowym ustalono, iż wniosek powinien zostać poddany ponownemu omówieniu na posiedzeniu Komisji Gospodarczej.

O zaistniałej sytuacji i wątpliwościach w przedmiotowej sprawie został poinformowany mąż Skarżącej podczas osobistego spotkania urzędzie, jak również w rozmowach telefonicznych.

W dniu 22.01.2020r. Skarżąca złożyła do tut. Urzędu pismo z zapytaniem na jakim etapie znajduje się procedura zmiany przeznaczenia działki nr 109/6 obręb Szczodre i określeniem przybliżonego terminu i dalszych czynności dotyczących ww. działki.

W dniu 18.02.2020r. wpłynęła skarga na brak odpowiedzi dotyczącej etapu zmian przeznaczenia działki 109/6 w miejscowości Szczodre oraz na przedłużające się procedury zmian przeznaczenia przedmiotowej działki.

Odnosząc się do zarzutu Skarżącej odnośnie braku odpowiedzi na zapytanie z dnia 22.01.2020r. należy uznać zarzut za bezzasadny, ponieważ w dniu złożenia skargi, tj. 18.02.2020r. nie został przekroczony miesięczny termin odpowiedzi na zapytanie złożone przez Skarżącą do tut. Urzędu.

Odnosząc się do zarzutu dotyczącego przedłużającej się procedury zmiany przeznaczenia działki w planie miejscowym wskazać należy, iż do rozpatrzenia tego rodzaju wniosków nie stosuje się przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, gdyż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie odsyła w tym zakresie do KPA. Wnioski takie mają jedynie charakter postulatyczny, a ich rozpatrzenie nie jest ograniczone żadnym terminem. Ponadto z uwagi na fakt, iż nie została podjęta przez Radę Gminy Długołęka uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Szczodre należy uznać, iż zarzut dotyczący przedłużającej się procedury zmiany przeznaczenia dla działki nr 109/6 obręb Szczodre jest bezpodstawny.

Jednocześnie należy wskazać, iż dostosowanie aktów prawa miejscowego do polityki przestrzennej Gminy Długołęka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka jest procesem długofalowym. Rada Gminy Długołęka sukcesywnie podejmuje uchwały intencyjne w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego starannie wyważając prawa indywidualne (interes obywateli) i interes publiczny.

Z-ca Kierownika
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Przemysłowo-Handlowymi
Daria Spiewał-Wsolak