

Projekt

RP
P.O.P. 2020

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/430/18 Rady Gminy Długoleka z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie na lata 2019-2022.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019, poz. 1437 ze zm.) Rada Gminy Długoleka uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr XXXV/430/18 Rady Gminy Długoleka z dnia 23 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie na lata 2019-2022, w ten sposób, że załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długoleka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Magda Nikonor

Kierownik Wydziału
Remontów i Inwestycji

Michał Ciosek



**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
SP. Z O.O. Z/S W KIELCZOWIE**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH**

**BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W KIELCZOWIE**

NA LATA 2019-2022

***(AKTUALIZACJA SIERPIEŃ 2020 – TEKST
JEDNOLITY)***

Kielczów, sierpień 2020

SPIS TREŚCI

- 1. WSTĘP.**
- 2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.**
- 3. PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE I ROZWOJOWE W LATACH 2019-2022.**
 - 3.1. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE W LATACH 2019-2022.**
 - 3.2. PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE W LATACH 2019-2022.**
- 4. NAKŁADY INWESTYCYJNE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W LATACH 2019-2022.**
- 5. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU.**

1. WSTĘP.

Niniejszy plan jest aktualizacją planu w wersji z marca 2019 roku. Aktualizacja wynika z konieczności wprowadzenia nowych zadań, zmiany w harmonogramach wykonania zadań związanych między innymi z pandemią, uaktualnieniem planowanych nakładów oraz koniecznością przesunięcia w harmonogramie dopłat Właściciela do modernizacji SUW Łosice i Śliwic.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. 1152) zwanej dalej *ustawą*. Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Zaplanowane przez przedsiębiorstwo zadania muszą być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zakres planu, zgodnie z ustawą, obejmować powinien:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Informacje ogólne

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. został sporządzony na okres czteroletni tj. lata 2019-2022.

Poszczególne zadania zostały pogrupowane na następujące działy:

1. Zadania rozwojowe – zadania obejmujące rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w celu zapewnienia usług dostawy wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Długoleka.
2. Zadania modernizacyjne – zadania obejmujące modernizację i remonty istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w celu utrzymania odpowiedniego poziomu technicznego tych urządzeń.

Priorytetem przy opracowaniu niniejszego planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Dostawa wody i odbiór ścieków ma się odbywać zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków, zatwierdzonym przez Radę Gminy.

Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowaniu planu jest stopniowy rozwój Spółki. Przy opracowywaniu Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka opiera się na następujących kryteriach:

- kryterium finansowe – sposób finansowania planowanych inwestycji ujęto w tabeli 3;
- kryterium techniczno-ekonomiczne – modernizacja urządzeń wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- kryterium zrównoważonego rozwoju – zabezpieczenie odpowiednich dostaw wody zapewniających możliwość realizacji planów inwestycyjnych Gminy Długołęka zawartych w uchwalonym uchwałą Rady Gminy nr XXXII/496/14 z dnia 22.05.2014r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka”.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.

Spółka działa na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów oraz:

1. Uchwały Nr 4/2013 z dnia 21 czerwca 2013r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielczowie w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki oraz przyjęcia tekstu jednolitego aktu założycielskiego Spółki.
2. Regulaminu usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego przez Gminę Długołęka – Uchwały Rady Gminy Długołęka z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Długołęka (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 715 z dnia 1 lutego 2019 r.).

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,

- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- zbieranie odpadów niebezpiecznych,
- obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
- działalność związana z rekultywacją i pozostałą działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- pozostałe sprzątnięcie,
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- demontaż wyrobów zużytych,
- odzysk surowców z materiałów segregowanych,
- sprzedaż hurtowa odpadów i złomu.

Infrastruktura służąca podstawowej działalności - uzdatnianiu, dystrybucji wody, odbiorowi i oczyszczaniu ścieków i eksploatowanych przez Zakład, przedstawiała się następująco (stan na 31.12.2019):

- długość sieci wodociągowej 369,7 km;
- ilość przyłączy wodociągowych – 10 410 sztuk
- długość sieci kanalizacyjnej – 220,9 km
- ilość przyłączy kanalizacyjnych – 5 581 sztuk
- 23 uzbrojone ujęcia wody podziemnej oraz 2 ujęciami nieuzbrojonymi w msc. Borowa
- 7 stacji uzdatniania wody w Długolecie, Siedlcu, Śliwicach, Piecowicach, Łozinie, Borowej, Łosicach o sumarycznej zdolności produkcyjnej 9 600 m³/d
- 1 pompowni wody na sieci wodociągowej w Zaprężynie
- 1 pompowni wody na sieci wodociągowej w Kamieniu
- 2 biologiczno-mechaniczne oczyszczalnie ścieków zlokalizowanych w miejscowościach: Mirków o średniodobowej przepustowości hydraulicznej 2834m³/d i Borowa - 240m³/d.

Mając na względzie powyższe, na poszczególne lata, jakie obejmuje niniejszy plan, zaplanowano, że poziom sprzedaży w latach 2020 – 2022 wyniesie:

	2020	2021	2022
WODA Sprzedaż [m ³]	1 632 424,00	1 746 694,00	1 834 028,00
ŚCIEKI MIRKÓW Sprzedaż [m ³]	787 000,00	830 285,00	896 708,00
ŚCIEKI BOROWA Sprzedaż [m ³]	65 700,00	69 314,00	71 046,00
ŚCIEKI ASENIZACJA Sprzedaż [m ³]	115 200,00	117 200,00	118 200,00
IŁOŚĆ ODBIORCÓW [szt.]	12 177	12 777	13 277

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE I ROZWOJOWE W LATACH 2019-2022.

Przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe ujęte w niniejszym planie dotyczą urządzeń wodociągowych, które są własnością Spółki i obejmują:

- modernizację stacji uzdatniania wody w celu unowocześnienia technologii uzdatniania wody, zwiększenie zdolności produkcyjnych
- stabilizację ciśnienia wody, zapewnienie ciągłości dostaw wody w sieci poprzez budowę i modernizację przepompowni oraz zbiorników wody pitnej,
- modernizację ujęć wody,
- rozbudowę i modernizację sieci wodociągowych.

3.1. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE W LATACH 2019-2022.

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

W ramach inwestycji w latach 2019-2022 planuje się następujące zadania rozwojowe w obszarze urządzeń wodociągowych:

1. Sieć wodociągowa Ø160 PEHD Kamień-Byków o dł. 2350 mb – budowa tranzytowej sieci wodociągowej Ø160 PEHD łączącej systemy wodociągowe SUW Piecowice i SUW Borowa. Sieć umożliwi zaopatrzenie w wodę terenów objętych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Długoszeja z przeznaczeniem pod tereny funkcji aktywności gospodarczej w rejonie wsi Kamień.
2. Sieć wodociągowa Ø160 PEHD Bielawa o dł. 1000 mb – budowa połączenia sieci wodociągowych Ø160 w rejonie wsi Bielawa od wpięcia w istniejący wodociąg tranzytowy Ø160 przy ulicy Głównej, przez ulicę Azaliową, do ulicy

Jaśminowej, gdzie zostanie wpięty w istniejącą sieć wodociągową $\varnothing 110$ PVC. Poprawi to możliwości dystrybucyjne systemu wodociągowego w rejonie intensywnej zabudowy i jednocześnie udrożni połączenie pomiędzy systemami wodociągowymi SUW Piecowice i SUW Borowa (w przyszłości również SUW Raków).

3. **Sieć wodociągowa $\varnothing 160$ Kielczów-Mirków Stary o dł. 2700 mb** - budowa tranzytowej sieci wodociągowej $\varnothing 160$ od istniejącej sieci wodociągowej PVC $\varnothing 160$ w Kielczowie w ulicy Mlecznej, wzdłuż drogi powiatowej, aż do wpięcia w istniejącą sieć wodociągową PVC $\varnothing 160$ w Mirkowie w ulicy Bławatnej. Sieć połączy systemy wodociągowe SUW Śliwice i SUW Długoleka i pozwoli na uzbrojenie rozwojowych terenów inwestycyjnych pomiędzy Kielczowem i Mirkowem.
4. **Sieć wodociągowa $\varnothing 110$ PEHD Brzezia Łąka o dł. 1000 mb** – budowa rozdzielczej sieci wodociągowej $\varnothing 110$ PEHD w miejscowości Brzezia Łąka. Przebieg sieci zaplanowano wzdłuż ulic Wierzbowej i Młyńskiej, spinając obie końcówki istniejących sieci PVC $\varnothing 110$ i tworząc układ pierścieniowy.
5. **Rozbudowa SUW Śliwice z modernizacją ujęcia** – rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Śliwicach ze zmianą układu technologicznego i zwiększeniem wydajności Stacji z obecnych $50\text{m}^3/\text{h}$ do $120\text{m}^3/\text{h}$. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:
 - o Budowę budynku kontenerowego Stacji;
 - o Montaż urządzeń i układu technologicznego;
 - o Budowę zbiornika dwukomorowego $V=844,6\text{m}^3$;
6. **Sieć wodociągowa $\varnothing 315$ Śliwice o dł. 440mb** – przebudowa sieci wodociągowej wychodzącej bezpośrednio z rozbudowanej Stacji Uzdatniania Wody w Śliwicach z $\varnothing 225$ na $\varnothing 315$ w związku ze zwiększeniem wydajności SUW Śliwice.
7. **Rozbudowa SUW Łosice** – rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Łosicach ze zmianą układu technologicznego i zwiększeniem wydajności Stacji z obecnych $85\text{m}^3/\text{h}$ do $130\text{m}^3/\text{h}$.
8. **Przebudowa pompowni sieciowej z likwidacją istniejącego ujęcia i odwiertem nowych ujęć SUW Długoleka** – wykonanie nowych odwiertów z likwidacją istniejącego wyeksploatowanego. Szczegółowy zakres prac określony zostanie na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej.
9. **Budowa SUW Raków etap I** – w ramach etapu I planowany jest odwiert próbny w rejonie wskazanym w badaniach geofizycznych jako perspektywiczne zasoby wody, wykup gruntu i wykonanie dokumentacji projektowej budowy Stacji Uzdatniania Wody.
10. **Sieć wodociągowa $\varnothing 160$ Januszowice – Jaksonowice** – (zadanie nowe) Etap I - budowa odcinka tranzytowej sieci wodociągowej $\varnothing 160$ od msc. Januszkowice do wpięcia w istniejący wodociąg tranzytowy $\varnothing 160$, od strony msc. Michałowice. Poprawi to możliwości dystrybucyjne systemu wodociągowego i umożliwi wykorzystanie zwiększonej produkcji wody z przebudowanej SUW Łosice.
11. **Sieć $\varnothing 160$ PEHD Mirków – Długoleka odcinek pod łącznikiem obwodnicy (zadanie nowe)** – z uwagi na prowadzone prace związane z budową drogi krajowej DK 98 koniecznym jest wykonanie odcinka sieci wodociągowej na

etapie prac prowadzonych przez GDDKiA. Sieć wodociągowa docelowo połączy msc. Mirków i Długołękę dodatkowo zasilając strefę aktywności gospodarczej pomiędzy miejscowościami.

12. **SUW Borowa** – (zadanie nowe) rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Borowej ze zmianą układu technologicznego i zwiększeniem wydajności Stacji z obecnych 85m³/h do 130m³/h.
13. **Sieć wodociągowa Ramiszów** – (zadanie nowe) wykonanie przesylu z sieci MPWiK Wrocław (wraz z komorą pomiarową), które umożliwi zabezpieczenie dostaw wody dla rejonu intensywnej rozbudowy osiedla domów jednorodzinnych w msc. Ramiszów
14. **Przejęcia sieci wod-kan wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych**

Nakłady finansowe realizacji zaplanowanych na lata 2019-2022 zadań rozwojowych został przedstawiony w tabeli nr 1 – „Nakłady inwestycyjne i źródła finansowania planowanych zadań rozwojowych w latach 2019 -2022 – aktualizacja sierpień 2020”.

3.2. PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE W LATACH 2019-2022.

STACJE UZDATNIANIA WODY

W ramach realizacji zadań modernizacyjnych w latach 2019-2022 planuje się wykonać w obszarze stacji uzdatniania wody:

- **Renowacja studni nr 1z przy SUW Piecowice:** niezbędne prace renowacyjne w związku z gwałtownym spadkiem wydajności studni.
- **Remont urządzeń SUW Borowa:** planowany zakres:
 - Renowacja zbiornika wody uzdatnionej: uzupełnienie ubytków na płaszczu zbiornika, malowanie zbiornika, wymiana odpowietrzników, wymiana włączów zbiornika wody uzdatnionej, przełożenie kostki wokół zbiornika.
 - Wymiana skorodowanych ogrodzeń strefy ochrony sanitarnej ujęć wody studni nr 1 i 2.
- **Renowacja studni nr 1 i nr 2 przy SUW Łosice:** niezbędne prace renowacyjne w związku z pogarszającymi się wydajnościami studni, które mają zasilać przebudowany SUW Łosice;
- **Remont urządzeń SUW Piecowice:** renowacja 2 szt. zbiorników wody uzdatnionej: uzupełnienie ubytków na płaszczu zbiornika, malowanie zbiornika, wymiana odpowietrzników, malowanie włączów zbiornika wody uzdatnionej, przełożenie kostki wokół zbiornika.
- **Remont urządzeń SUW Łozina:** Renowacja, malowanie zbiorników i wymiana włączów zbiornika wody surowej, wymiany skorodowanych ogrodzeń, remont dróg dojazdowych.
- **Remont pomp sieciowych SUW Piecowice:** Regeneracja istniejących pomp sieciowych CRE45-3,N=11kW Grundfoss (po 3 szt. w roku 2019 i 2020).
- **Remont pomp sieciowych SUW Łozina:** Regeneracja istniejących pomp sieciowych CRE45-3,N=11kW Grundfoss (po 3 szt. w roku 2021 i 2022)

SIECI WODOCIĄGOWE

W ramach realizacji zadań modernizacyjnych w latach 2019-2022 planuje się wykonać w obszarze sieci wodociągowych:

- **Remont odcinka sieci wodociągowej Ø110 w Siedlcu:** remont dotyczy części sieci stalowej DN100 w ulicy Leśnej w Siedlcu, na której obserwowana jest zwiększona awaryjność, a także ze względu na użyty materiał wystąpiło zarastanie osadami żelaza, co w konsekwencji powoduje niewystarczającą przepustowość. Remont obejmie ok. 600mb czynnej sieci wraz z opasko nawiertkami łączącymi przyłącza wodociągowe.
- **Remont węzłów na sieciach wodociągowych:** remont newralgicznych z punktu widzenia sieci wodociągowych elementów – węzłów zasuw, których niezawodność stanowi istotny element zmniejszania zasięgu ewentualnych awarii, poprzez zamykanie stosunkowo niewielkich odcinków sieci. Planuje się wykonać odpowiednio: 2019 – 8 węzłów, 2020 – 18 węzłów, 2021 – 8 węzłów, 2022 – 8 węzłów.
- **Remont i modernizacja przepompowni Zaprężyn:** planowany zakres remontu obejmuje regenerację jednostek pompowych, regeneracja elementów elektrycznych i elektronicznych instalacji sterowania, remont zbiornika wody uzdatnionej, montaż i wpięcie przepompowni do systemu zdalnego monitoringu układu wodociągowego.

Nakłady finansowe realizacji zaplanowanych na lata 2019-2022 zadań modernizacyjnych został przedstawiony w tabeli nr 2 – „Nakłady inwestycyjne i źródła finansowania planowanych zadań modernizacyjnych w latach 2019 -2022 – aktualizacja sierpień 2020”.

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W MIRKOWIE

W ramach realizacji zadań modernizacyjnych w latach 2020-2022 planuje się wykonać w obszarze Oczyszczalni Ścieków w Mirkowie:

- **Remont urządzeń (pomp, mieszadeł, dmuchaw):** Na oczyszczalni w Mirkowie zainstalowanych jest obecnie 14 mieszadeł z czego 8 sztuk została zainstalowana i uruchomiana w roku 2009. Od tego czasu pracują w trybie ciągłym. Z uwagi na przepracowany czas, ok 92 000 godzin, przewidujemy, że konieczne będzie wykonanie remontów w zakresie wymiana łożysk oraz uszczelnień. Mając na względzie minimalizację wpływu kosztów na ceny taryfowe remonty są rozłożone na kolejne lata. W okresie obowiązywania planu zaplanowano remont 6 szt. mieszadeł. Na oczyszczalni w Mirkowie zainstalowanych jest obecnie 19 pomp. Do remontów prewencyjnych zakwalifikowano 10 szt. Przy kwalifikowaniu uwzględniono miejsce zainstalowania (Strumienica, Komora Retencyjno-Dozująca, Zbiornik Magazynowy, Pompownia Główna, Pompownia Recyrkulatu) oraz czas pracy urządzeń. Mając na względzie minimalizację wpływu kosztów na ceny taryfowe remonty są rozłożone na kolejne lata. Minimalnym zakresem remontów będzie wymiana uszczelnień, łożysk i oringów, ewentualnie wymiana przewodów zasilających, a w przypadku pomp recyrkulacji wewnętrznej wymiana komór olejowych, wirników elektrycznych i hydraulicznych. Na oczyszczalni w

Mirkowie zainstalowane jest 7 dmuchaw. W wyniku przeprowadzonej modernizacji ilość jednostek zostanie zmniejszona do 6. Zostaną zainstalowane 3 nowe dmuchawy do napowietrzania komór nityfikacyjnych a jedna „stara” zostanie zaimplementowana do KTSO. W roku 2021 kończy się okres gwarancji na dmuchawy zabudowane na KTSO. Zakładamy, że w latach 2021 – 2022 konieczny będzie remont co najmniej jednej jednostki z tych dmuchaw.

- **Remont prasy taśmowej:** Prasa taśmowa, urządzenie do odwadniania osadu nadmiernego, zostało zainstalowane i uruchomione w roku 2009. Od tego czasu przepracowało 25 000 godzin. Celem remontu jest rewitalizacja prasy i wymiana kluczowych elementów i zespołów. Planujemy wymianę układu trakcji sit cedzących wraz z urządzeniami kontrolnymi oraz samymi taśmami filtracyjnymi. Utrzymanie sprawności prasy a tym samym utrzymanie możliwości odwadniania osadu, tj. możliwości jego ewakuacji z układu jest jednym z kluczowych elementów procesu oczyszczania ścieków.
- **Remont układu AKPIA -** Zasadnicza część AKPIA zainstalowana ma już około 10 lat. W wielu przypadkach elementy/moduły/sterowniki/analizatory nie są już produkowane (np. przetwornik pomiaru tlenu CON 253, przetwornik pomiaru gęstości osadu CUC 101) a okres dostępności części zamiennych, do zapewnienia których jest zobowiązany producent po zakończeniu produkcji, dobiega końca. W związku z powyższym konieczne będzie wykonanie remontu polegającego na wymianie części oraz okablowania urządzeń. Celem w/w zadania jest utrzymanie sprawności układu AKPIA który jest odpowiedzialny za utrzymanie reżimu technologicznego. Do wymiany na chwile obecna kwalifikują się 4 komplety urządzeń do pomiaru poziomu tlenu i 2 komplety urządzeń do pomiaru gęstości osadu. Z uwagi na fakt, iż w związku z prowadzoną w roku bieżącym modernizacją oczyszczalni w Mirkowie zostanie przez wykonawcę wymieniona część opomiarowania konieczne będzie wykonanie dalszej części wymiany dostosowując i ujednolicając urządzenia kontrolno-pomiarowe.
- **Remont systemu CCTV –** Podczas modernizacji oczyszczalni w latach 2009 i 2013 wykonano a następnie rozbudowano system telewizji przemysłowej. Zastosowane urządzenia rejestrują obraz w technologii analogowej przy relatywnie niskiej jakości obrazu. Z uwagi na zużycie techniczne i sprzętu mając na uwadze sytuacje sporne przy punkcie zlewnym celowym jest remont/wymiana układu CCTV dostosowując go funkcjonalnie do aktualnych potrzeb stosując urządzenia cyfrowe rejestrujące w wysokiej rozdzielczości.
- **Remont stacji zlewnej z sitopiaskownikiem -** Od momentu uruchomienia w 2009 stacja przyjęła około 1 150 000 m³ ścieków dowożonych. W roku bieżącym producent, z powodu braku części zamiennych, zakończył wsparcie techniczne dla stacji zlewnych tego typu. Celem utrzymania możliwości odbioru ścieków konieczne będzie wykonanie remontu/wymiany punktu zlewnego dostosowując go do obowiązujących standardów pod względem software i hardware. Ponadto w sitopiaskowniku będącym elementem odpowiadającym za oczyszczanie mechaniczne ścieków dowożonych konieczny jest remont / wymiana części cedzącej, układu. Jedynie wykonanie całości prac zagwarantuje utrzymanie sprawności urządzenia obsługującego jedynego punktu zlewnego na terenie gminy Długofęka, co z kolei umożliwi odbiór ścieków dowożonych.

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W BOROWEJ

W ramach realizacji zadań modernizacyjnych w latach 2020-2022 planuje się wykonać w obszarze Oczyszczalni Ścieków w Borowej:

- **Remont urządzeń (pomp, mieszadeł, dmuchaw)** Dmuchawy DM 80 są urządzeniami zamontowanymi w roku 2015. Na podstawie deklaracji producenta w sprawie resursów między remontowych planujemy remont urządzenia w roku 2019. W jego zakresie planujemy, że znajdzie się wymiana łożysk, uszczelnień, oraz pasowanie części ruchomych w zakresie korekty luzów roboczych. Do remontu przeznaczone są 2 szt. Dmuchawy DM 112 są urządzeniami zamontowanymi w roku 2013. Na podstawie dotychczasowej eksploatacji (były już remontowane) planujemy, że kolejny remont konieczny będzie 2020. W jego zakresie planujemy, że znajdzie się wymiana łożysk, uszczelnień, oraz pasowanie części ruchomych w zakresie korekty luzów roboczych. Do remontu przeznaczone są 2 szt. dmuchaw. Celem remontu jest zapewnienie niezawodnego źródła tlenu, bez którego niemożliwe jest oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych pozwoleniem wodnoprawnym. Pompa recyrkulacji wewnętrznej. Obecne pracujące urządzenie zostało zakupione w 2016 roku i od tego czasu przepracowało ponad 30 000 godzin. Na podstawie czasu pracy planujemy remont pompy w roku 2020. Zakres remontu obejmować będzie wymiana uszczelnień, łożysk i oringów. Z uwagi na brak urządzenia rezerwowego niezbędne jest wykonanie remontu, aby utrzymać sprawność działania urządzenia. Pompy w pompowni głównej. Pompy zostały zainstalowane podczas budowy oczyszczalni. Od tego czasu przepracowały 12 000 godzin każda. Uwzględniając czas pracy urządzeń, na podstawie wykonywanych przeglądów okresowych, planujemy wykonanie remontu prewencyjnego w roku 2021 - 2022. Minimalnym zakresem remontów będzie wymiana uszczelnień, łożysk i oringów, ewentualnie wymiany przewodów zasilających. Do remontu zakwalifikowane są 3 pompy
- **Remont zbiornika pompowni:** Zbiornik przedmiotowej przepompowni jest wykonany z betonu i posiada nałożoną izolację cienkowarstwową. Mimo zaizolowania powierzchni betonowej na przestrzeni lat wewnętrzne płaszczyzny zbiornika zostały punktowo zniszczone przez korozję siarczanową. Konieczne jest wykonanie rewitalizacji/remontu zbiornika. Planujemy zlecenie wykonania remontu zbiornika poprzez wyłożenie okładziną bazaltową oraz fugowanie przestrzeni między płytkami żywicą epoksydową gazoszczelną. Zastosowana metoda sprawdziła się przy remoncie zbiorników na OŚ Mirków.
- **Remont systemu CCTV:** Na oczyszczalni w Borowej zainstalowano system dozorowy oparty na telewizji przemysłowej. Obecnie kilka kamer nie działa poprawnie (samoczynnie wylogowują się z systemu). W celu przywrócenia pełnej sprawności systemu planujemy ich wymianę a w razie konieczności przełożenie linii kablowych od kamer do rejestratora.

SIECI KANALIZACYJNE ZLEWNI MIRKÓW

W ramach realizacji zadań modernizacyjnych w latach 2020-2022 planuje się wykonać w obszarze sieci kanalizacyjnych zlewni Mirków:

- **Remont zbiorników (studnie, przepompownie):** Studnie zabudowane na ul Leśnej i Północnej w Kielczowie są studniami betonowymi. Od momentu skierowania ścieków z Wilczyc do zlewni PG 2 w Kielczowie (przez ul Leśną i Północną) studnie te podlegają wzmożonej korozji chemicznej. Aby zabezpieczyć studnie przed korozją chemiczną planujemy wykonanie remontu zbiornika poprzez wyłożenie okładzina bazaltową oraz fugowanie przestrzeni między płytkami żywicą epoksydową gazoszczelną. Zbiorniki pompowni P2, P3, P4, PL1, PL2, PL3 był zabudowane zostały w roku 1999 i są wykonane z betonu. Nie posiadają jakiegokolwiek powłoki ochronnej. Na przestrzeni lat wewnętrznej płaszczyzny zbiorników zostały zniszczone przez korozję siarczanową. Konieczne jest wykonanie remontów zbiorników celem powstrzymania jego dalszej degradacji. Planujemy wykonanie remontu zbiornika poprzez wyłożenie okładzina bazaltową oraz fugowanie przestrzeni między płytkami żywicą epoksydową gazoszczelną.
- **Remont pomp:** Uwzględniając czas pracy urządzeń planujemy wykonanie remontów w latach 2020 -2022. Minimalnym zakresem remontów będzie wymiana uszczelnień, łożysk i oringów. Nie wykluczamy konieczności wymiany przewodów zasilających oraz wałków elektrycznych. Celem działania jest utrzymanie sprawności działania urządzeń.
- **Remont układów sterowniczych i pomiarowych :** W chwili obecnej Zakład w zlewni OŚ Mirków eksploatuje 80 przepompowni ścieków. Najstarsze z nich mają około 20 lat. Na podstawie doświadczeń zdobytych w tym czasie możemy stwierdzić, że w zależności od standardów wykonania oraz warunków pracy żywotność urządzeń pomiarowy i sterowniczych zabudowanych na pompowniach waha się do kilku do maksymalnie kilkunastu lat. W związku z powyższym w latach 2020 – 2022 planujemy remont/wymianę najbardziej zużytych sterownic oraz innej aparatury kontrolno-pomiarowej. Typowanie obiektów do remontów oraz określanie ich zakresów odbywać się będzie systematycznie, na podstawie przeglądów.
- **Remont sieci kanalizacyjnych :** Na niektórych odcinkach sieci wyraźnie częściej dochodzi do awarii/zatorów. Spowodowane jest to wieloma czynnikami ale zazwyczaj związane jest uszkodzeniami rurociągów (zagniecenie rurociągów) lub błędami wykonawczymi („pofalowane” rurociągi ze względu na błędy wykonawcze – złe ustabilizowanie podłoża, układanie rurociągów w niedowodnionym wykopie itp.). Aby zmniejszyć możliwość występowania awarii, które mogą stanowić zagrożenia dla mienia osób, których nieruchomości podłączone są do kanalizacji (cofka z kanalizacji mogąca doprowadzić do

podtopienia posesji), planujemy usuwać punktowe lub liniowe naprawy na sieciach.

SIECI KANALIZACYJNE ZLEWNI BOROWA

W ramach realizacji zadań modernizacyjnych w latach 2020-2022 planuje się wykonać w obszarze sieci kanalizacyjnych zlewni Borowa:

- **Remont zbiorników (studni, pompowni):** Zbiorniki studni rozprężnych pompowni P1, P7, P10 Borowa jest eksploatowany od roku 2013 a pompowni P3 Byków od roku 2017. Studnie są wykonane z betonu i posiadały wewnętrzną powłokę ochronną. Na przestrzeni lat powłoka ochronna została uszkodzona a wewnętrzne płaszczyzny zbiornika zostały zniszczone przez korozję siarczanową. Konieczne jest wykonanie remontu zbiornika celem powstrzymania jego dalszej degradacji. Planujemy zlecenie wykonania remontu zbiornika poprzez wyłożenie okładziną odporną na agresywne działanie siarkowodoru (bazalt/PP).
- **Remont układów sterowniczych i pomiarowych:** Szafy sterownicze w msc. Borowa zostały zabudowane podczas kanalizowania msc. Borowa w roku 2013 i zostały zaprojektowane i wykonane przez Snabud Kalisz. Wykonawca sterownic ogłosił upadłość w roku 2015. Powoduje to utrudnienia z pozyskiwaniem części zamiennych (sterownik z oprogramowaniem). Mając to na uwadze Zakład planuje wykonanie remontów szaf w zakresie wymiany sterowników i okablowania w standardach firm funkcjonujących na rynku. Remont 8 szt. sterownic zaplanowany jest na 2021 – 2022.
- **Remont pomp sieciowych:** Uwzględniając czas pracy urządzeń planujemy wykonanie remontu prewencyjnego w latach 2019 -2022. Minimalnym zakresem remontów będzie wymiana uszczelnień, łożysk i oringów. Nie wykluczamy konieczności wymiany przewodów zasilających. Celem działania jest utrzymanie sprawności działania urządzeń.

Nakłady finansowe realizacji zaplanowanych na lata 2019-2022 zadań modernizacyjnych w obszarze odbioru ścieków został przedstawiony w tabeli nr 2 – „Nakłady inwestycyjne i źródła finansowania planowanych zadań modernizacyjnych w latach 2019 - 2022 – aktualizacja sierpień 2020”.

4. NAKŁADY INWESTYCYJNE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH W LATACH 2019-2022.

Prognozowana wartość nakładów inwestycyjnych na realizację zadań ujętych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie na lata 2019-2022 wynosi łącznie 19 093 969 (zmiana z 17 212 611 zł), w tym 15 996 134 zł (zmiana z 15 273 311 zł) wynoszą nakłady na zadania rozwojowe a 3 097 835 zł (zmiana z 1 939 300 zł) nakłady na zadania modernizacyjne.

Źródłami finansowania planowanych inwestycji są:

1. Środki własne, na które składają się głównie amortyzacja (ok. 95% udziału), zysk z działalności gospodarczej (ok. 1% udziału) – przy marży zysku na działalności podstawowej dostawy wody i odbioru ścieków i pozostałe źródła (ok. 3%);
2. Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – planowana na okres 5 lat z okresem karencji na czas realizacji inwestycji (tabela nr 4). Oprocentowanie – 2,75% w skali roku;
3. Środki wniesione do Spółki przez Wspólnika – środki wniesione przez Wspólnika zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych - na rozwój sieci realizowanej poprzez przejęcia sieci wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych (tabela nr 1);

Wartość udziałów poszczególnych źródeł finansowania w całkowitej wartości nakładów inwestycyjnych przewidzianych na realizację Planu przedstawiono w tabeli poniżej.

UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA W WARTOŚCI PLANU.

Źródła finansowania	Wartość	Udział (%)
ZADANIA ROZWOJOWE		
Pożyczka WFOŚiGW	4 600 000	28,8%
Środki własne	8 796 311	55,0%
Środki Wspólnika	2 600 000	16,3%
ZADANIA MODERNIZACYJNE		
Środki własne	3 097 835	100%

Wartość nakładów inwestycyjnych na poszczególne zadania rozwojowe oraz źródła finansowania poszczególnych zadań przedstawiono w tabeli nr 1 natomiast wartość nakładów na poszczególne zadania modernizacyjne oraz źródła finansowania tych zadań przedstawiono w tabeli 2.

5. PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU.

W wyniku realizacji zadań rozwojowych zaplanowanych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kielczowie na lata 2019-2022 Spółka zamierza osiągnąć:

1. Sieć wodociągowa Ø-160 PEHD Kamień-Byków o dł. 2350mb – budowa tranzytowej sieci wodociągowej Ø 160 PEHD łączącej systemy wodociągowe SUW Piecowice i SUW Borowa umożliwi zaopatrzenie w wodę terenów objętych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Długoleka z przeznaczeniem pod tereny funkcji aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych (AG1) lub z przeznaczeniem pod tereny funkcji aktywności gospodarczej w dopuszczeniu inwestycji uciążliwych (AG2).
2. Sieć wodociągowa Ø160 PEHD Bielawa o dł. 1000mb – budowa połączenia sieci wodociągowej Ø160 w rejonie wsi Bielawa od wpięcia w istniejący wodociąg tranzytowy Ø160 przy ulicy Głównej, przez ulicę Azaliową, do ulicy Jaśminowej, gdzie zostanie wpięty w istniejącą sieć wodociągową Ø110 PVC. Poprawi to możliwości dystrybucyjne systemu wodociągowego w rejonie intensywnej zabudowy i jednocześnie udroźni połączenie pomiędzy systemami wodociągowymi SUW Piecowice i SUW Borowa (w przyszłości również SUW Raków). Dodatkowym efektem realizacji zadania będzie wytworzenie podwójnego układu pierścieniowego, który zdecydowanie zwiększy wydajność sieci istniejącej.
3. Sieć wodociągowa Ø 160 Kielczów-Mirków Stary o dł. 1900 mb - budowa tranzytowej sieci wodociągowej Ø-160 od istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø160 w Kielczowie w ulicy Mlecznej, wzdłuż drogi powiatowej, aż do wpięcia w istniejącą sieć wodociągową PVC Ø160 w Mirkowie w ulicy Bławatnej. Sieć połączy systemy wodociągowe SUW Śliwice i SUW Długoleka i pozwoli na uzbrojenie rozwojowych terenów inwestycyjnych pomiędzy Kielczowem i Mirkowem. Jednocześnie inwestycja umożliwi optymalną współpracę między systemami, dając większe niż dotychczas możliwości wspomagania się nawzajem układów. Ponadto sieć Kielczów - Mirków stanowi jeden z wielu elementów do wprowadzenia w przyszłości automatycznego systemu modelowania hydraulicznego między poszczególnymi stacjami uzdatniania wody, co umożliwi niezwykle precyzyjne gospodarowanie wodą, kierując większe przepływy w te obszary, które w danym momencie będą tego wymagały, jednocześnie redukując nadmierne ciśnienie i przepływy do terenów o mniejszym zapotrzebowaniu.
4. Sieć wodociągowa Ø110 PEHD Brzezia Łąka o dł. 1000 mb – budowa rozdzielczej sieci wodociągowej Ø110 PEHD w miejscowości Brzezia Łąka. Przebieg sieci zaplanowano wzdłuż ulic Wierzbowej i Młyńskiej, spinając obie końcówki istniejących sieci PVC Ø110

i tworząc układ pierścieniowy. Będzie to miało wpływ na zwiększenie możliwości dystrybucyjnych na obszarach wzdłuż ulicy Młyńskiej, co oznacza również podniesienie parametrów ochrony przeciwpożarowej sieci wodociągowej w tej części wsi, ale również wpłynie korzystnie na jakość wody (likwidacja „ślepego” odcinka sieci). Dodatkową korzyścią układów obwodowych jest też to, że przy odpowiednio uzbrojonej w armaturę sieci, w przypadku wystąpienia awarii, można znacznie ograniczyć jej zasięg, wykorzystując kilkustronne zasilanie.

5. **Rozbudowa SUW Śliwice z modernizacją ujęcia** – rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Śliwicach ze zmianą układu technologicznego i zwiększeniem wydajności Stacji z obecnych 50m³/h do 120m³/h. Zmiana jednostopniowego układu uzdatniania wody na dwustopniowy znacząco wpłynie na jakość dystrybuowanej wody (lepsza redukcja poziomu manganu i żelaza w wodzie w okresach podwyższonej zawartości amoniaku w wodzie surowej). Zwiększenie wydajności SUW Śliwice pozwoli na realizację zwiększającego się zapotrzebowania na wodę w rejonie Kielczów-Wilczyce.
6. **Sieć wodociągowa Ø315 Śliwice o dł. 440mb** – przebudowa sieci wodociągowej wychodzącej bezpośrednio z rozbudowanej Stacji Uzdatniania Wody w Śliwicach z Ø225 na Ø315 w związku ze zwiększeniem wydajności SUW Śliwice. Do pełnego wykorzystania nowych i większych zasobów wody, po przebudowie SUW Śliwice, niezbędne jest zwiększenie średnicy odcinka wodociągu między stacją a rozdziałem na kolejne systemy wodociągowe. Średnica 315mm zabezpiecza możliwości docelowej zdolności produkcji wody przez SUW Śliwice.
7. **Rozbudowa SUW Łosice** – rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Łosicach ze zmianą układu technologicznego i zwiększeniem wydajności Stacji z obecnych 85m³/h do 130m³/h. Projektowane zwiększenie wydajności technologicznej do 130m³/h oraz wydajności pompowni 300m³/h pozwoli wykorzystać potwierdzony zasób czwartorzędowych wód podziemnych, co przy strategicznej lokalizacji SUW Łosice pozwoli na dystrybucję wody w rejonach planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
8. **Przebudowa pompowni sieciowej z likwidacją istniejącego ujęcia i odwiertem nowych ujęć SUW Długoleka** – wykonanie nowych odwiertów z likwidacją istniejącego wyeksploatowanego. Szczegółowy zakres prac określony zostanie na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej.
9. **Budowa SUW Raków etap I** – w ramach etapu I planowany jest odwiert próbny w rejonie wskazanym w badaniach geofizycznych jako perspektywiczne zasoby wody, wykup gruntu i wykonanie dokumentacji projektowej budowy Stacji Uzdatniania Wody. Z przeprowadzonej analizy stanu istniejącej i projektowanej infrastruktury wodociągowej Gminy Długoleka (Koncepcja programowa: „Rozbudowa systemu wodociągowego Gminy Długoleka” wykonanej na zlecenie ZUK w 2014r.) wynika, iż dla zapewnienia zapotrzebowania na wodę terenów objętych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długoleka” konieczna jest intensywna jej rozbudowa w zakresie ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody. Badania geofizyczne wykonane w kolejnych latach wykazały ograniczone możliwości pozyskania zasobów eksploatacyjnych wody do celów zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy. Z podsumowania wyników przeprowadzonych badań wskazano lokalizację wierceń studziennych w rejonach Borowej, Rakowa i Łosic. Najbardziej perspektywiczne wydajności ujęć wody na poziomie 100m³/h i więcej z jednego otworu wg sondowań wykazuje teren Rakowa. Obecne zasoby eksploatacyjne

sumarycznie są na granicy przekraczalności w okresach dużych rozbiórów wody co wykazały pomiary na ujęciach wody w 2017r. Budowa dużej stacji uzdatniania wody o zasobach powyżej 200m³/h pozwoli na zabezpieczenie potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę.

10. Sieć wodociągowa Ø 160 Januszowice – Jaksonowice – w ramach etapu I planowana jest budowa odcinka tranzytowej sieci wodociągowej Ø160 łącząca msc. Januszkowice z istniejącym wodociągiem tranzytowy Ø160, zlokalizowanym od strony msc. Michałowice - Kępa. Do pełnego wykorzystania nowych i większych zasobów wody po przebudowie SUW Łosice optymalnym jest rozbudowanie istniejącego układu zasilania w układ pierścieniowy, który umożliwi poprawę jakości dostawy wody o odpowiedniej ilości i ciśnieniu oraz w przypadku wystąpienia awarii na sieci wodociągowej zmniejszy zasięg wyłączenia wody na czas napraw.
11. Sieć Ø 160 PEHD Mirków – Długoleka – w ramach realizowanego zadania jest budowa odcinka sieci wodociągowej , przebiegającego pod łącznikiem obwodnicy. Biorąc pod uwagę prowadzone prace związane z budową drogi krajowej DK 98 koniecznym jest wykonanie odcinka sieci wodociągowej w terminie wskazanym przez GDDKiA. Sieć wodociągowa docelowo połączy msc. Mirków i Długolekę dodatkowo zasilając strefę aktywności gospodarczej pomiędzy miejscowościami.
12. SUW Borowa – w ramach niniejszej rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Borowej planowana jest zmiana układu technologicznego zwiększająca zdolności produkcyjne Stacji z obecnych 70 m³/h do 140m³/h wraz z uzbrojeniem i podłączeniem dwóch nowych ujęć wody.
13. Sieć wodociągowa Ramiszów – realizacja zadania polegająca na wykonaniu sieci wodociągowej umożliwiającej dodatkowe zaopatrzenie w wodę rejonu intensywnej rozbudowy osiedla domów jednorodzinnych w msc. Ramiszów z sieci MPWiK Wrocław. W zadaniu tym uwzględniona jest zabudowa komory pomiarowej do rozliczeń zużycia wody pomiędzy MPWiK Wrocław, a ZUK Sp. z o.o.

14. Przejęcie sieci wod-kan wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych

Realizacja zadań modernizacyjnych zaplanowanych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie na lata 2019-2022 zapewni utrzymanie na odpowiednim poziomie jakościowym i technicznym istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz obniży ryzyko dużych awarii w kolejnych latach eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o z/s w Kiełczowie.

Przewodniczący Zarządu

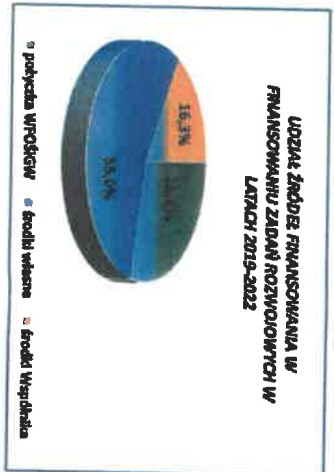
Robert Lewandowski

TABELA NR 1. NAKŁADY INWESTYCYJNE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH ZADAŃ ROZWOJOWYCH W LATACH 2019-2022 - aktualizacja sierpień 2020.

Lp	Nazwa zadania	Wartość inwestycji	2019				2020				2021				2022										
			plan	aktualizacja	plan	aktualizacja	plan	aktualizacja	plan	aktualizacja	plan	aktualizacja	plan	aktualizacja	plan	aktualizacja									
1	Siatka wodoodpornego filaru 200x200 mm z siatką aluminiową (ok. 2350mb)	840 000	-	-	840 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	Siatka wodoodpornego filaru 200x200 mm z siatką aluminiową (ok. 1000mb)	800 000	-	-	800 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Siatka wodoodpornego filaru 200x200 mm z siatką aluminiową (ok. 1300mb)	425 000	-	-	425 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Siatka wodoodpornego filaru 200x200 mm z siatką aluminiową (ok. 1000mb)	250 000	-	-	250 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Rolety i przesłony SIVW Służba	4 750 000	86 000	4 836 000	1 000 000	400 000	555 000	2 750 000	1 600 000	670 000	800 000	200 000	200 000	250 000	200 000	300 000	500 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000		
6	Siatka wodoodpornego filaru 200x200 mm (aktualizacja)	300 000	-	-	300 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Rolety i przesłony SIVW Służba	4 750 000	200 000	4 950 000	1 000 000	600 000	900 000	3 000 000	1 600 000	600 000	600 000	200 000	200 000	250 000	200 000	300 000	500 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000		
8	Przebudowa parkingów rejonowych z siatką aluminiową i siatką wodoodporną (ok. 1000mb)	300 000	24 700	324 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Rolety i przesłony SIVW Służba	400 000	-	400 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Siatka wodoodpornego filaru 200x200 mm z siatką aluminiową (ok. 1000mb)	300 000	60 000	360 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Siatka filaru 200x200 mm z siatką aluminiową (ok. 1000mb)	70 000	22 000	92 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	SIVW BOKONIA - urządzenia alarmowe zewnętrzne, podświetlenie i przesłony	300 000	150 000	450 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Siatka wodoodpornego filaru 200x200 mm	150 000	-	150 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Przebudowa siatki wodoodpornej wypożyczalni sprzętu i urządzeń	800 000	100 000	900 000	700 000	400 000	700 000	1 500 000	1 500 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000		
OGÓŁEM		16 511 920	939 000	17 450 920	7 611 500	1 600 000	2 110 000	4 000 000	5 600 000	1 500 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	

Uwagi: podane dane dotyczą stanu na 31.12.2019 r. i nie uwzględniają zmian w budżecie 2019-2022.

rodzaj wydatku	plan	aktualizacja
podjęcie wydatków	4 000 000	20,0%
rodzaj własny	8 750 150	52,0%
rodzaj wydatków	2 000 000	12,0%



Projekt Zarządu
Robert Kewandowski

TABELA NR 2. NAKŁADY INWESTYCYJNE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH ZADAŃ MODERNIZACYJNYCH W LATACH 2019-2022 - aktualizacja sierpień 2020.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania	nakłady		nakłady		nakłady		finansowanie		nakłady		finansowanie	
			do końca 2018r.	razem w latach 2019-2022	2019r.	źródło własne	2020r.	źródło własne	2021r.	źródło własne	2022r.	źródło własne		
STACJA UZDATNIWIWA WODY RAZIM														
1	Remont urządzeń SUW	222 435	-	222 435	71 000	71 000	21 435	21 435	21 435	68 000	60 000	70 000	70 000	
SIĘĆ WODODĄGOWE														
2	Remont odcinków sieci wodociągowej	507 500	-	507 500	97 500	97 500	60 000	60 000	89 000	89 000	350 000	-	-	
3	Remont armatury sieci wodociągowej	798 500	-	798 500	56 000	56 000	387 500	387 500	357 500	290 000	290 000	290 000	200 000	
4	Remont i modernizacja przepompowni wody	90 000	-	90 000	-	-	-	-	90 000	90 000	90 000	-	-	
SIĘĆ WODODĄGOWE NAZEM														
1 381 000														
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW MIRKÓW														
5	Remont urządzeń (pomp, mieszadła, dmuchawizatory)	188 400	-	188 400	28 400	28 400	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
6	Remont prasy (czernocwej)	104 000	-	104 000	24 000	24 000	-	-	-	-	-	80 000	80 000	
7	Remont / wymiana punktu zlewnego	190 000	-	190 000	-	-	-	-	180 000	180 000	100 000	-	-	
8	Remont układu ALPZA	67 400	-	67 400	12 400	12 400	-	-	20 000	20 000	20 000	85 000	85 000	
9	Remont/wymiana systemu CCTV	24 000	-	24 000	-	-	-	-	24 000	24 000	24 000	-	-	
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW MIRKÓW NAZEM														
433 800														
SIĘĆ KANALIZACYJNE MIRKÓW														
10	Remont zbiorników (studnie, pompownie)	406 800	-	406 800	64 800	64 800	200 000	200 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	
11	Remont pomp	150 900	-	150 900	75 900	75 900	20 000	20 000	25 000	25 000	80 000	80 000	30 000	
12	Remont urządzeń sterowniczych i pomiarowych na domowizniach	70 000	-	70 000	-	-	-	-	50 000	50 000	30 000	40 000	40 000	
13	Remont/przebudowa sieci kanalizacyjnych	220 000	-	220 000	-	-	-	-	120 000	120 000	120 000	180 000	100 000	
SIĘĆ KANALIZACYJNE MIRKÓW NAZEM														
847 600														
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW BOROWA														
14	Remont poseszki przy reaktorze	21 000	-	21 000	21 000	21 000	-	-	-	-	-	-	-	
15	Remont urządzeń (pomp, mieszadła, dmuchawizatory)	48 000	-	48 000	9 000	9 000	10 000	10 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	
16	Remont zbiorników (studnie, pompownie)	20 000	-	20 000	-	-	-	-	-	-	-	20 000	20 000	
17	Remont systemu CCTV	10 000	-	10 000	-	-	-	-	10 000	10 000	10 000	-	-	
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW BOROWA NAZEM														
94 000														
SIĘĆ KANALIZACYJNE BOROWA														
18	Remont zbiorników (studnie, pompownie)	60 000	-	60 000	8 000	8 000	-	-	25 000	25 000	35 000	35 000	35 000	
19	Remont pomp	20 000	-	20 000	-	-	-	-	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
20	Remont układów sterowniczych i pomiarowych na domowizniach	20 000	-	20 000	-	-	-	-	5 000	5 000	5 000	15 000	15 000	
SIĘĆ KANALIZACYJNE BOROWA NAZEM														
100 000														
OGÓLEM:														
3 097 835			3 097 835		454 900		454 900		648 935		648 935		1 194 000	
3 097 835			3 097 835		454 900		454 900		648 935		648 935		1 194 000	
udział poszczególnych źródeł finansowania w finansowaniu zadań modernizacyjnych w latach 2019-2022														
źródło własne			źródło własne		źródło własne		źródło własne		źródło własne		źródło własne		źródło własne	
3 097 835			3 097 835		454 900		454 900		648 935		648 935		1 194 000	
100,0%			100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	

Prezesa Zarządu
Robert Ławandowski

UZASADNIENIE

„Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s w Kiełczowie na lata 2019-2022” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy nr XXXV/430/18 z dnia 23.03.2018, określa, zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.):

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Aktualizacja wynika z konieczności wprowadzenia nowych zadań, zmiany w harmonogramach wykonania zadań związanych między innymi z pandemią, uaktualnieniem planowanych nakładów oraz koniecznością przesunięcia w harmonogramie dopłat Właściciela do modernizacji SUW Łosice i Śliwic.

Aktualizacja obejmuje:

- wprowadzenie nowych zadań rozwojowych związanych z budową tranzytowej sieci od miejscowości Januszkowice do istniejącego rurociągu w miejscowości Michałowice, umożliwiający przesył wody z rozbudowanej stacji w Łosicach, wykonanie przejścia sieci wodociągowej pod łącznikiem obwodnicy autostradowej, wykonanie przesyłu z sieci MPWiK Wrocław wraz z komorą pomiarową w miejscowości Ramiszów, rozbudowę stacji uzdatniania w Borowej i zwiększenie zdolności produkcyjnych z 85 m³/h do 130 m³/h,
- zmianę zakresu planowanych modernizacji na oczyszczalni w Mirkowie w związku z prowadzoną modernizacją oczyszczalni i instalacją tak zwanej „nakładki”,
- modernizację punktu zlewnego dla ścieków w związku ze stanem wyeksploatowania i końcem wsparcia technicznego producenta dla starego typu urządzeń zainstalowanych na zlewni,
- zmiany harmonogramu realizacji przebudowy SUW Łosice i Śliwice z powodu pandemii oraz związanym z tym przesunięciem dofinansowania przez Właściciela na koniec roku 2020 i początek roku 2021,
- zaktualizowanie szacunkowych nakładów zadań,
- zmianę prognozy sprzedaży z uwzględnieniem trendu z ostatnich lat.

Obecna aktualizacja powoduje zwiększenie planowanych nakładów w odniesieniu do ostatniej aktualizacji z marca 2019 roku odpowiednio - na zadania rozwojowe z kwoty 15 560 692 zł na kwotę 16 531 524 zł, oraz na zadania modernizacyjne - z kwoty 1 939 300 zł na kwotę 3 097 835 zł.

Kierownik Wydziału
Remontów i Inwestycji
Michał Ciosek